

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Изменением сведений о наименовании, площади, материале стен здания с кадастровым номером 50:05:0110104:119 и внесением сведений о местоположении здания на земельном участке.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Закрытое Акционерное Общество "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция"", ОГРН: 1025002031724, ИНН: 5018032813

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кокин Николай Николаевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 137-148-577 75

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0439, «28» июня 2016 г.

Контактный телефон: +74985688888

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 143421, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, Балтия автодорога 26 км, бизнес-центр Рига Ленд, строение Б2
15030048@MOBTI.rosreestr.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "Проф ЦКИ"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ГБУ Московской области "МОБТИ", 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, территория 26 км, Бизнес-центр Рига-Ленд, строение Б2

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор на выполнение кадастровых работ, № 36-00003932-00, «20» апреля 2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «13» мая 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н, ГУП МО "МОБТИ", 03.02.2004
2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)	99/2022/459947796, ФГИС ЕГРН, 08.04.2022
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	КУВИ-001/2022-23247071, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 19.02.2022
4	Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС в системе МСК-50	111/2303, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 01.03.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «26» апреля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Деулино пункт ГГС сигнал	2 класс	534370.54	2227100.67	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Игнатьево пункт ГГС сигнал	2 класс	542101.10	2233964.69	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Кулебякино пункт ГГС сигнал	2 класс	555023.24	2219056.20	Утрачен	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Spectra Precision SP80	59191-14, 10.03.2023	№ С-ГСХ/11-03-2022/139195335 от 11.03.2022
2	Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СТП МОБТИ"	52219-12, 23.12.2022	№ 8/832-327-20 от 24.12.2020
3	Дальномер лазерный Leica DISTO A5	30855-07, 10.11.2022	№ С-ГСХ/11-11-2021/107981409 от 11.11.2021 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO_DAT 3.06
-	2	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO_DAT 3.06
-	3	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO_DAT 3.06
-	4	$Mt = \sqrt{(mx^2 + my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO_DAT 3.06

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	5	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	6	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	7	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	8	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	9	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	10	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	11	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	12	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06
-	1	$Mt = \sqrt{(mx^2+my^2)} = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO DAT 3.06

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	50:05:0110104:119
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 262:075-100627
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:05:0110104:1
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:05:0110104
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ Г.
	Местоположение объекта недвижимости	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Административное здание
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	279.2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ по учету изменений здания с кадастровым номером 50:05:0110104:119 в соответствии с положениями Федерального Закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Сведения о здании внесены в технический план согласно актуальных данных, содержащихся в ЕГРН и технического паспорта, изготовленного Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО "МОБТИ" по состоянию на 03.02.2004г.

Изменения в описании здания: общая площадь изменилась с 251,6 кв.м на 279,2 кв. м, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; уточнен материал стен -кирпичный; наименование здания - "Административное здание". При проведении кадастровых работ определено местоположение здания на земельном участке.

При проведении кадастровых работ установлено, что здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 50:05:0110104:1, на территории кадастрового квартала 50:05:0110104.

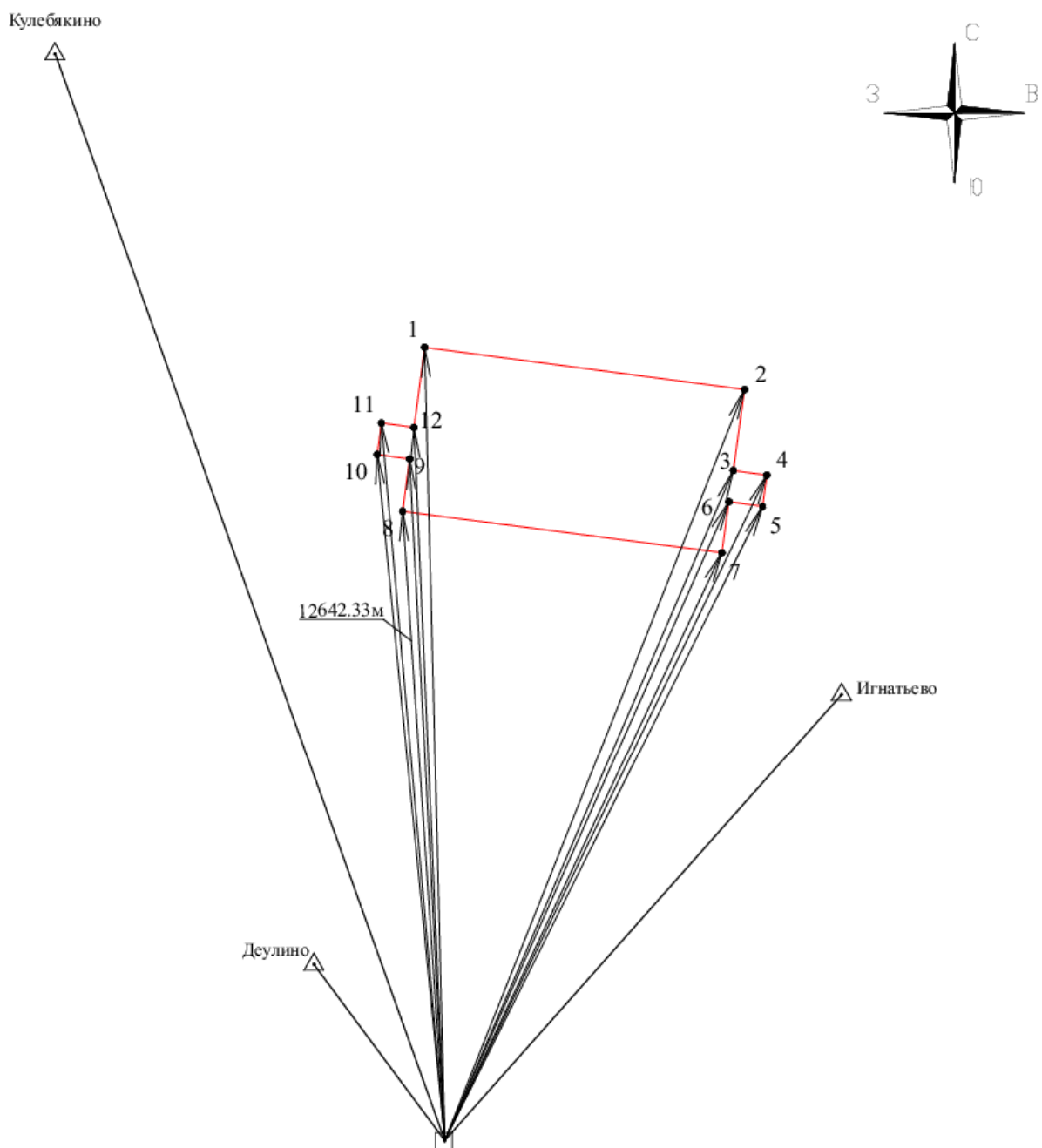
Графическая часть технического плана оформлена на основании чертежа, составленного кадастровым инженером по результатам выполненных измерений в соответствии с пунктами 57-66 Требований, в котором произведена зарисовка контура наружных капитальных стен здания, при этом контур здания определен проекцией внешних ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания к поверхности земли. В связи с этим крыльцо, не имеющее ограждающей конструкции в контур здания не включено.

Так как невозможно определить главный фасад, на планах этажа, параллельно нижнему краю листа, располагается южная сторона здания, а в левом верхнем углу указывается направление сторон света. Действующая XML-схема технического плана 06 версии не позволяет указать сведения о средней квадратической погрешности определения площади здания согласно Требованиям, установленных Приказом Росреестра № П/0393 от 23 октября 2020г., поэтому в разделе «Заключение кадастрового инженера» указана информация о расчете средней квадратичной погрешности (СКП) определения площади здания по формулам, приведенным в приложении к Требованиям. Линейные измерения для определения площади проведены лазерным дальномером Leica Disto A5, точность измерения прибора составляет ± 2 мм, в связи с этим для расчета погрешности средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений - m_s принята равной 4 мм. Погрешность определена по формуле: $m_p = \sqrt{\sum_i \square \square^\circ m_{p_эт}^2 = m_s \sqrt{\sum_i \square \square^n (a^2 + b^2)}$, где a и b - линейные размеры простейших фигур и составляет 0,1 кв.м.

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 36-00003932-00 от «20» апреля 2022 г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Кокин Николай Николаевич, являющийся членом СРО КИ А СРО "Проф ЦКИ" (дата вступления в СРО "28" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0439). Сведения о СРО КИ А СРО "Проф ЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012).

Схема геодезических построений



Условные обозначения






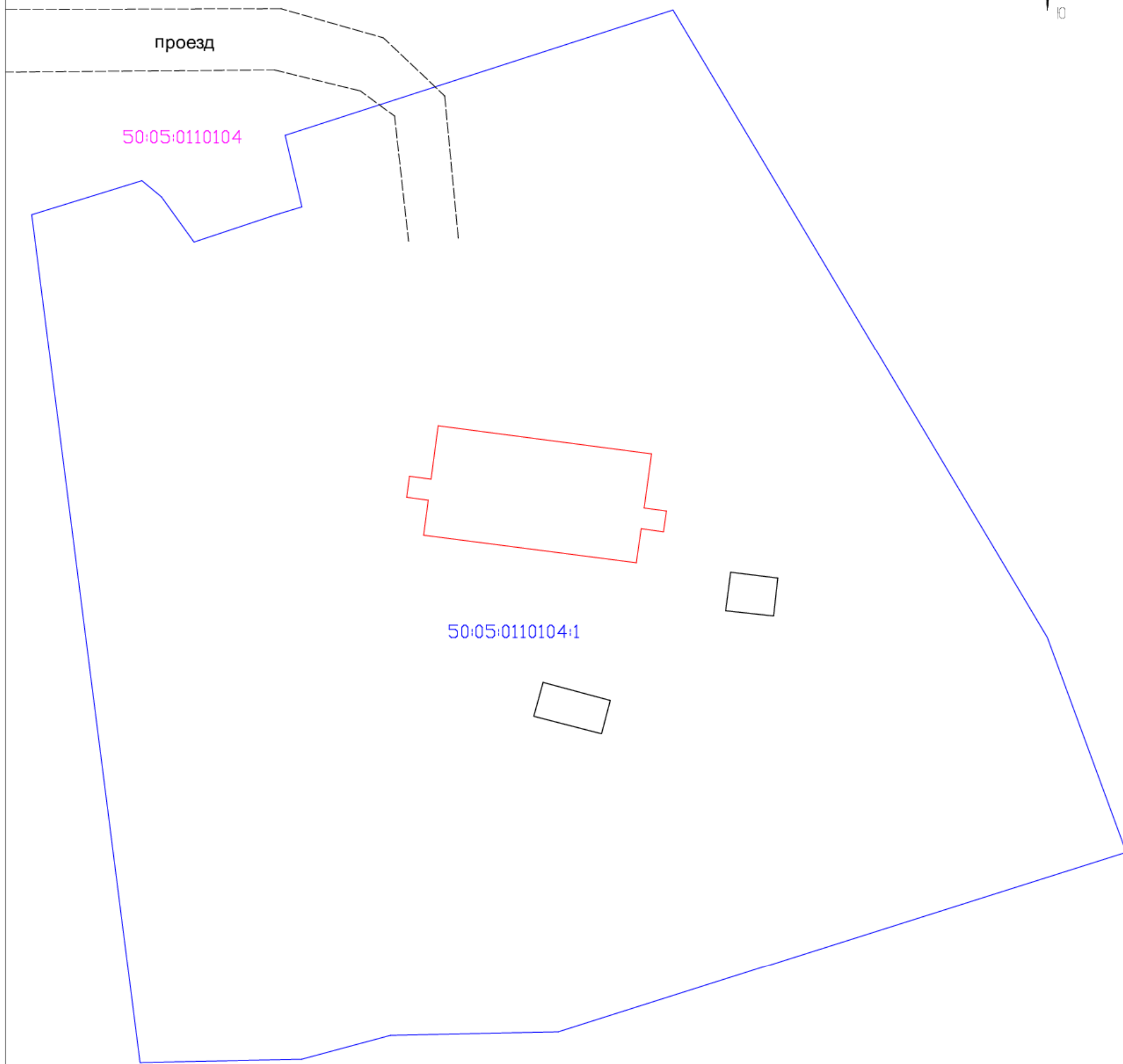
	часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
1,2...n	характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
	пункт государственной геодезической сети
Кулебякино, Игнатьево ... Деулино	название пункта государственной геодезической сети
	базовая станция СТП МОБТИ
	направления от пунктов ГГС до базовой станции
	направление геодезических построений при определении координат характерных точек объекта
12642.33м	расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки контура здания

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения





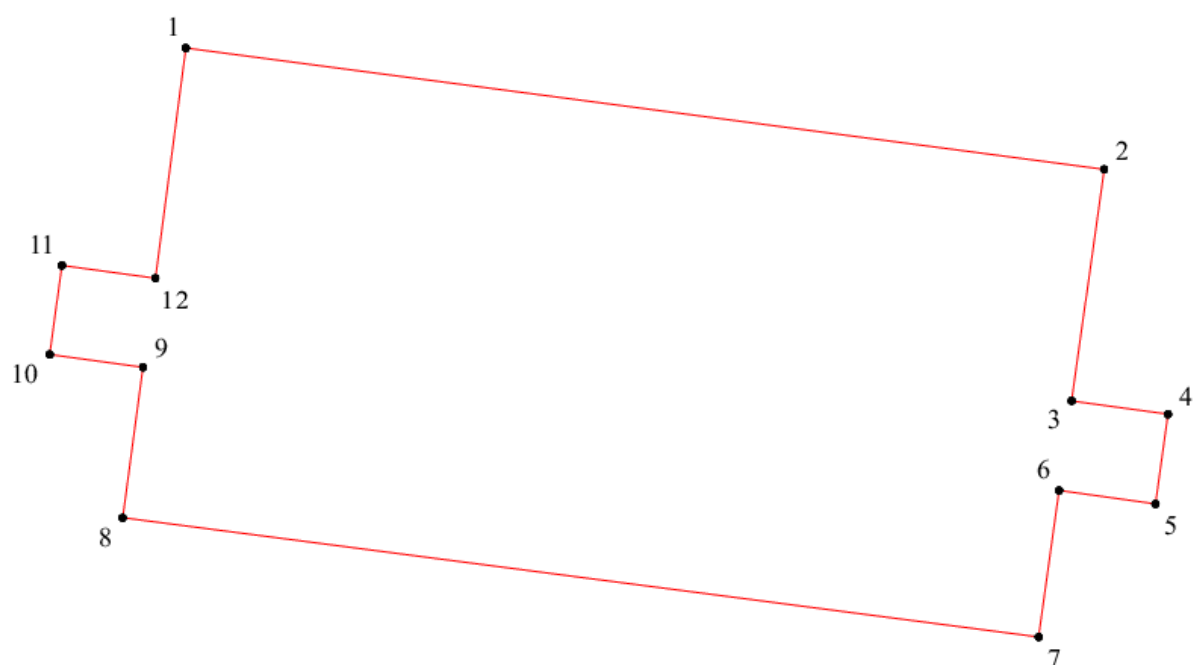
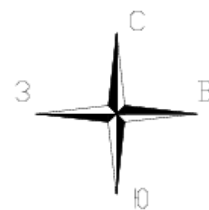
	часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
	граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
	улицы, проезды;
50:05:0110104:1	кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
50:05:0110104	номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
	иные объекты.

Чертёж контура здания (части здания)



Условные обозначения

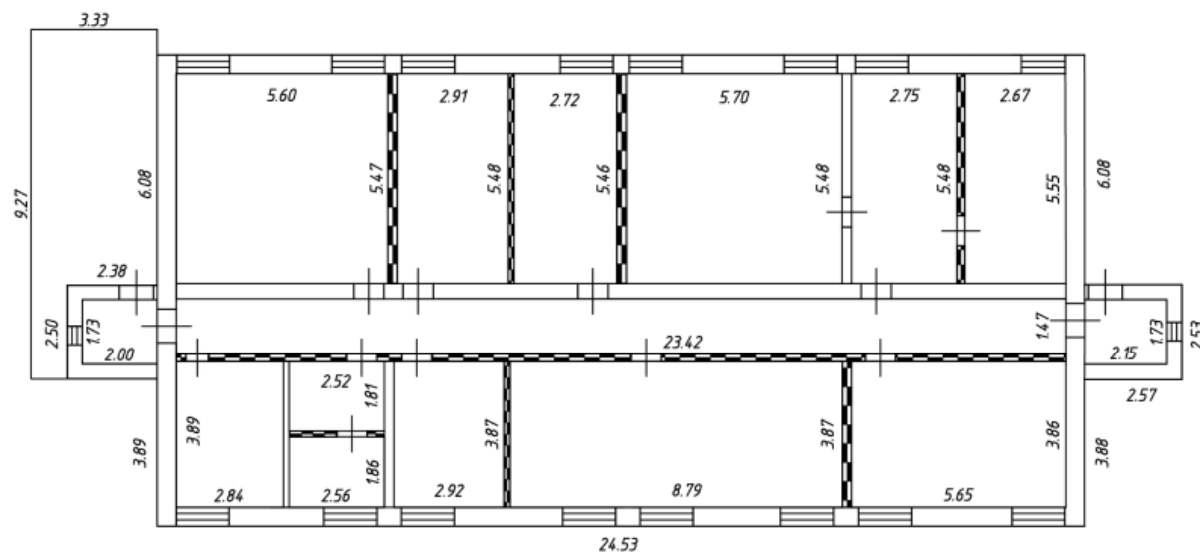
	часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
	характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Масштаб 1:200




План этажа



1 этаж

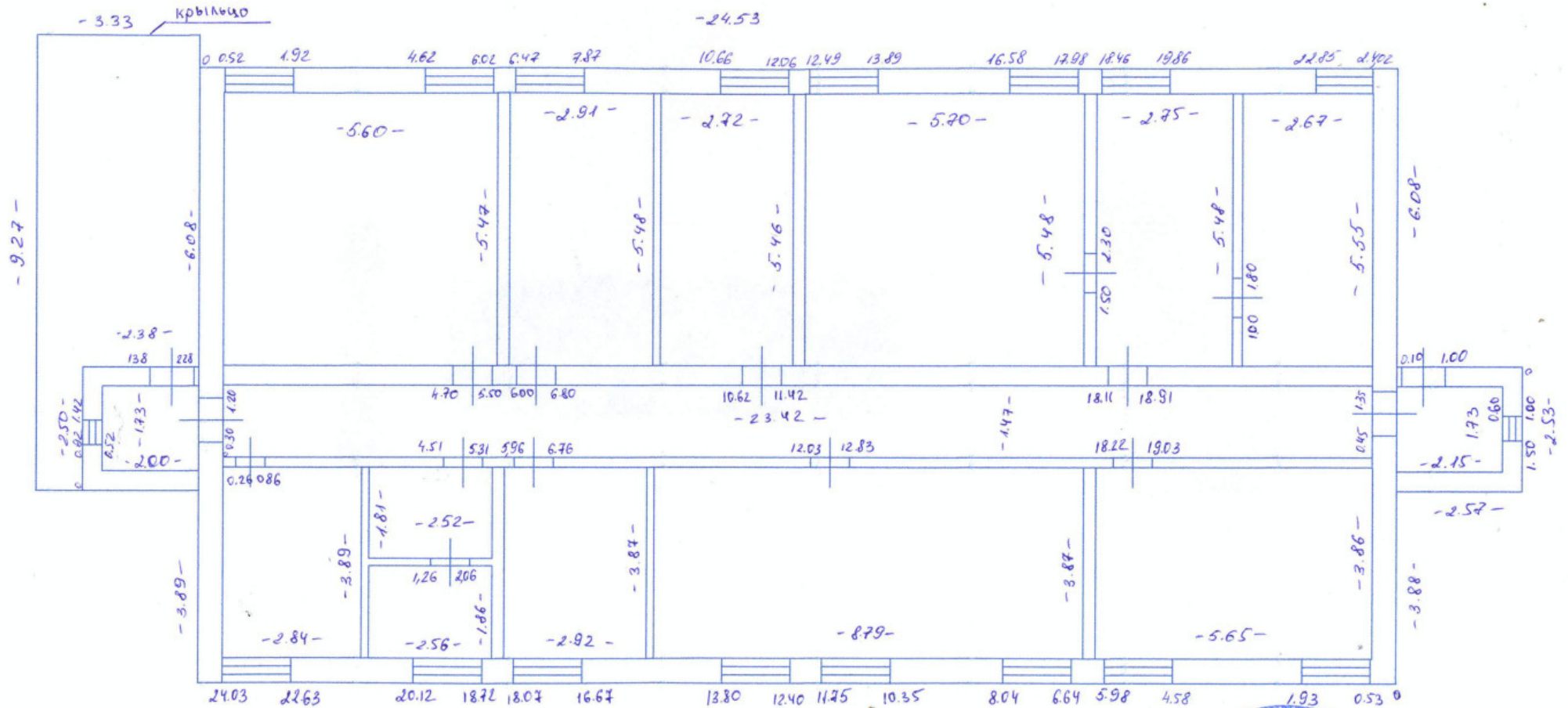


Условные обозначения

	Стена с окном и дверью
24.53	Размер
	Перегородка
	Крыльцо

Масштаб 1:200

Чертеж этажа
1 этаж



Инженер Кокин Николай
 Засветрова Инженер
 Квалификационный
 Аттестат
 69-10-16
 137 8-571
 Кокин М.И.