

## Договор о задатке № \_\_

г. Королев МО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция" (сокр. наименование ЗАО "МУ №21 "ССК" ) Якимов Валерий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.09.2012г. по делу № А41-15463/12, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Порядком продажи имущества (Лот №18), утвержденным 25.05.2023г комитетом кредиторов ЗАО "МУ №21 "ССК" и сообщениями о торгах в электронной форме (Лот №18) по адресу: <http://lot-online.ru>, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция", Лот № 18 :

- Права и обязанности арендатора по договору № Д №2/03 от 01.04.2003г аренды земельного участка площадью 10110 кв. м с кадастровым № 50:05:0110104:1 по адресу: Московская обл., р-н Сергиево-Посадский, г. Пересвет, в р-не проходной № 11.

- Продажа объектов недвижимости ЗАО "МУ №21 "ССК" по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Пересвет, ул. Гаражная, д. 1, корп. а:

- Административное здание площадью 279,2 кв. метров, кадастровый № 50:05:0110104:119

- Мастерская, площадью 26,1 кв. метров, кадастровый № 50:05:0110104:122

- Складское помещение, площадью 25,9 кв. метров, кадастровый № 50:05:0110104:123

Три вышеперечисленных здания расположены на арендованном земельном участке с кадастровым № 50:05:0110104:1 (далее – «Имущество»)

перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены продажи Лота №18, установленной для соответствующего периода торгов (период в котором Заявителем подается заявка), как задаток (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный счет ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция" (сокр. наименование ЗАО "МУ №21 "ССК") не позднее последнего дня периода торгов, в котором Заявителем подается заявка, по следующим реквизитам: 40702810238000035226 в ПАО Сбербанк Московский банк, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225 (получатель - ЗАО «МУ №21 «ССК», ИНН 5018032813, КПП 501801001).

2.2. Документом, подтверждающим внесение (либо не внесение) Заявителем Задатка на счет ЗАО "МУ №21 "ССК", является банковская выписка по специальному счету 40702810238000035226 ЗАО "МУ №21 "ССК", полученная на следующий день после окончания периода, в котором Заявителем подавалась заявка. Организатор торгов, как конкурсный управляющий ЗАО «МУ №21 «ССК», обеспечивает своевременное получение банковской выписки по специальному счету.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на специальный счет 40702810238000035226 , обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены в пункте 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения

торгов) с учетом особенностей пункта 16 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», реализация которых предусмотрена в пунктах 3.3, 3.4 и 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. V счет Заявителя, либо на счет Заявителя, откуда был перечислен задаток.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- откажется или уклонится от подписания Договора купли - продажи имущества в течение пяти дней с даты получения от конкурсного управляющего проекта данного договора с предложением о заключении Договора купли - продажи имущества.

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.4. Если Заявитель был допущен к участию в торгах, и организатор торгов направил ему предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии с представленным Заявителем предложением о цене, которая не ниже установленной начальной цены для периода, в котором Заявителем подана заявка, то в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

3.5. При подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества с Заявителем, внесенный этим Заявителем Задаток не возвращается, но засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества

#### **IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде Московской области.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Конкурсный управляющий ЗАО "Монтажное управление №21 "Спецстальконструкция" Якимов Валерий Владимирович, ИНН 501800318408, СНИЛС 0030312-414-70 Член Ассоциации МСО ПАУ, рег. номер 5850 Адрес: 105122, г. Москва, ОПС-105122, а/я 103, Якимову В.В. Получатель задатков ЗАО «МУ №21 «ССК», ИНН 5018032813, КПП 501801001 специальный счет 40702810238000035226 в ПАО Сбербанк Московский банк, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225	
_____/Якимов В.В.	