

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202_ г.

Гражданин Зобин Олег Юрьевич, пол: мужской, дата рождения: 07.12.1964 г.р., место рождения: г. Тюмень, паспорт гражданина РФ: серия __ __ №_____, выдан __.__.____ г. _____, ИНН 100108582999, СНИЛС 044-720-265 34, адрес регистрации: Санкт-Петербург, Свердловская наб., д.64, кв.147, признанный несостоятельным (банкротом) решением Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.01.2017 по делу №А56-63284/2016, в лице финансового управляющего Федорова Юрия Владимировича (ИНН 781700698270, адрес для корреспонденции: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, офис 315), действующего на основании определения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области суда от 04.05.2018 по делу №А56-63284/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ (либо от себя лично – для ФЛ, действующего в своих интересах), именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытых торгов, проводимых в рамках дела о банкротстве №А56-63284/2016 в электронной форме по адресу сайта оператора электронной площадки АО «РАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.lot-online.ru, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола №_____ от __.__.____ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества гражданина Зобина Олега Юрьевича по лоту №__ (код торгов) и Положения о порядке реализации недвижимого имущества, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.11.2023 по делу №А56-63284/2016/утв.полож, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее недвижимое имущество:

• **(наименование и описание имущества согласно соответствующему лоту №__ в объявлении о проведении торгов)**, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано 01.12.2022 в едином государственном реестре недвижимости за номером государственной регистрации права: №_____, на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.07.2021 по делу №А56-63284/2016/сд.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора иному лицу не продано, предметом залога не является и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему договору по результатам торгов составляет сумму в размере _____ (_____) рублей и НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в торгах в счет обеспечения своих обязательств по заключению и исполнению условий настоящего договора, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу цену продажи Имущества за вычетом суммы ранее внесенного задатка, указанной в п.2.2 настоящего договора, что в итоге составляет сумму денежных средств в размере _____ (_____) рублей, подлежащую безналичному перечислению на банковский счет Продавца, указанный в реквизитах данного договора.

Продавец _____

Покупатель _____ 1

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены продажи Имущества считается исполненным с момента зачисления всей суммы денежных средств на банковский счет Продавца в порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Имущество подлежит передаче от Продавца к Покупателю по соответствующему акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней после зачисления денежных средств на банковский счет Продавца в счет оплаты цены продажи Имущества в полном размере.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель в размере полной стоимости таких расходов.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;

4.1.2. обеспечить подачу всех необходимых документов в государственный регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. произвести оплату цены Имущества в порядке, установленном настоящим договором;

4.2.2. принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;

4.2.3. оплатить все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.3. Стороны обязуются совместно совершить необходимые действия по оформлению и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены продажи Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с положениями статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Продавцом соответствующего письменного уведомления в адрес Покупателя, указанный в реквизитах настоящего договора. В этом случае настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю и сумма внесенного задатка для участия в торгах и сумма понесенных расходов в связи с исполнением настоящего договора Покупателю не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель настоящим подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми имеющимися документами в отношении Имущества и его фактическим состоянием.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Зобин Олег Юрьевич
дата рождения: 07.12.1964 г.р.
место рождения: г. Тюмень
паспорт гражданина РФ: серия __ __ № _____,
выдан __. __. ____ г. _____

ИНН 100108582999, СНИЛС 044-720-265 34

Адрес для корреспонденции:

191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,
д.4-6, лит.А, офис 315

Банковские реквизиты счета:

получатель: Зобин Олег Юрьевич
(ИНН 100108582999)
счёт № 40817810412004328986
в Вологодском отделении №8638
ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893,
доп. офис №8638/0145)
к/счет № 30101810900000000644
БИК 041909644

Финансовый управляющий

_____/Федоров Ю.В./

М.П.

Покупатель:

(наименование *либо* Ф.И.О., дата и место
рождения – *для ФЛ*)

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН (ОГРНИП) _____,

ИНН _____, КПП _____

(*либо* паспортные данные, ИНН _____ и

СНИЛС _____ – *для ФЛ*)

Банковские реквизиты счета:

счёт № _____

в Банке _____

к/счет _____

БИК _____

_____/_____/

М.П.