

1154

АРХИВНЫЙ ЭКСПЛИКАТ

в св. вкл

Министерство государственной собственности
Республики Карелия
Государственное унитарное предприятие
Республики Карелия
Республиканский государственный центр
«НЕДВИЖИМОСТЬ»
г. Петрозаводск, ул. Свердлова, дом № 4
телефон 78-30-57

119

карх

Инвентарный № 1154

Фонд неписаной

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ № дом загородного
типа
незавершенный строительством
класс 6

по ул. РК, Пудоленский район

Город, поселок Район озера Конгезеро

Владелец Общество с ограниченной
ответственностью "Новая модель"

Зарегистрировано по реестру № 490

РК № 1154

Из помещения архива дело выносить запрещается

Государственное унитарное предприятие Республики Карелия
Республиканский государственный центр «Недвижимость»
(ГУП РК РГЦ «Недвижимость»)
185035, г. Петрозаводск, ул. Свердлова, 4, тел. 78-30-57, факс 78-38-78

Район
поселок
Район города

**Прионежский
Карельская Деревня**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) № 6

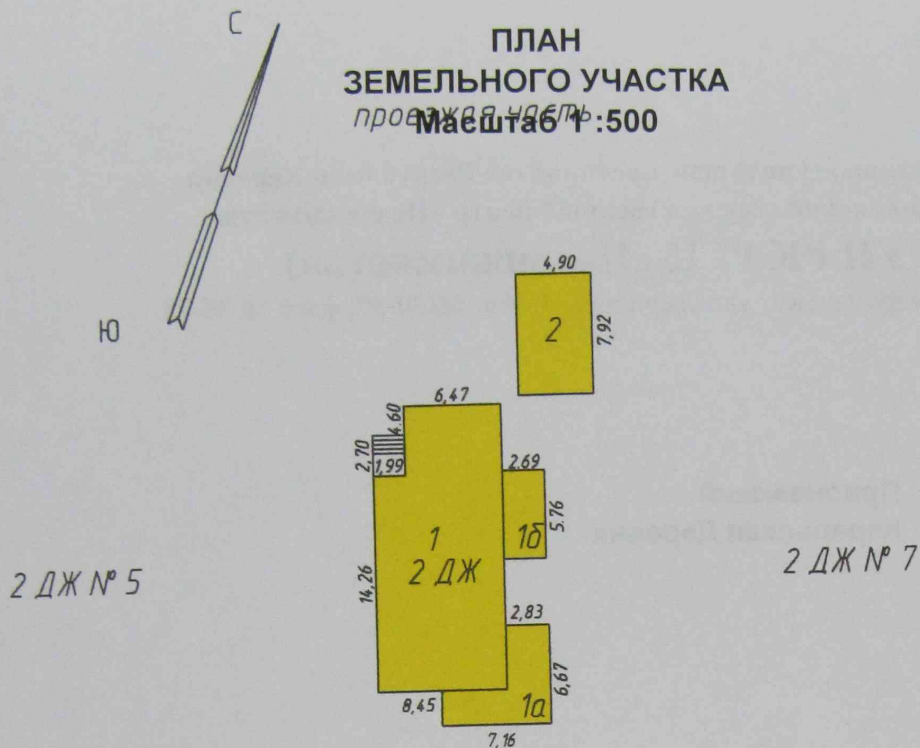
По улице

(лит.) 1

Инвентарный номер	1154					
Номер в реестре жилищного фонда	490					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "19" ноября 2010 года
дата обследования объекта

**ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
проездная часть
Масштаб 1:500



Экспликация площади земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	бытовые		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
														3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		240												

Перечень объектов

Литер	Наименование
1	Жилой дом

II. Техническое описание здания или его основной пристройки
Литера 1 Группа капитальности 4 Число этажей 2 Сборник №28 Таблица № 15

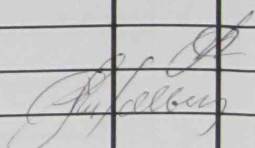
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и т.д.)	Удельн. вес констру. элемент	Поправка а к удельн. весу в процент	Удельн. вес констр.элем. с поправк	Износ в %	Произведен. % износа на уд.вес конструк. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	монолитные ж/бетонные	7		7	5	0,35	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	газобетонные блоки.бревенчатые	21		21	5	1,05	
3	Перегородки							
4	Перекрытия	чердачное	дервянное	6		6	5	0,30
		междуэтажные	дервянное					
		подвальные	ж/б плиты					
5	Крыша	"катепал"	4		4	5	0,20	
6	Полы	бетонные,плитка,паркет	13		13	0	0	
7	Проемы	окна	стеклопакеты	8		8	0	0
		двери	филенчатые,ворота					
8	Отделка	внутренняя	улучшенная	16		16	0	0
		наружные						
9	Отопление	печи	печное		4,3	4,3	0	0
		калориферы						
		АГВ						
		другое						
		центральное отопление	водяное					
	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	проводка открытая					
		водопровод	полипропиленовые трубы	11		11	0	0
		канализация	полипропиленовые трубы					
		горячее водоснабжение	от теплового насоса					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплиты	да					
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
лифт								
вентиляция	механическая							
	Прочие работы	да	14		14	5	0,70	
	Лестницы							
			Физический износ здания 2 %	100		104,3	2,60	

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и души					бассейны	Сауна	Горяч. водосн.		Газ. снабж		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество			
		Центральное						печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой	с дров. колонкой			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирский	грузопассажир.	грузовые						
		от ТЭЦ	от пром. предпр	от кварт. котельн	от АГВ и др.	калориферное	на твердом топливе																			на газе	на твердом топливе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
328	328						328			328						328											328	328

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права (наименование)		Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)	Подпись
	для юр. лиц по Уставу	для физ. лиц ф., и., о., данные паспорта			
15.02.2006	Общество с ограниченной ответственностью "Новая модель"		Постановление администрации местного самоуправления Прионского р-на № 140 от 04.03.05г. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 20.12.04г. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.09.2005г 10 АБ 060491. Регистрационное удостоверение № 106530	целое	
23.03.2011	Зобин Олег Юрьевич	Договор купли-продажи объектов недвижимости с использованием кредитных средств от 28.02.2011г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2011г. 10-АБ 417009		доля	

V. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

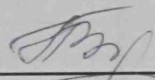
Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
1	жилой дом	2	45016
1а	терраса	5	316
1б	терраса	0	180
2	гараж	0	852
Итого:			46364

Действительная стоимость без самовольных строений
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г.
 без сам.построек

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

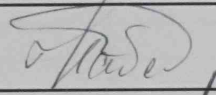
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	поэтажный план	1:100	4	
2	экспликация		2	

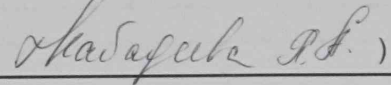
Исполнитель:



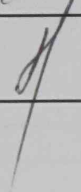
(Бочарова Н.В.)

Проверил:



()

Директор:



(Марков А.И.)

М.П.

Паспорт выдан

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
РГЦ «Недвижимость» Директор			

(только для архивного экземпляра техпаспорта)

Техническое описание нежилых пристроек, не отапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		терраса			Лит. 1а			Наименование строения		терраса			Лит. 1б	
наименование конструктивных элементов		описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент			
Фундамент		бутовые столбы		18		18	бутовые столбы		18		18			
Наружные стены		дощатые		23		23	дощатые		23		23			
Перегородки														
Перекрытия				14					14					
Крыша				17					17					
Полы		дощатые		19		19	дощатые		19		19			
Проемы	окна													
	двери													
Отделка	внутренняя			6					6					
	электричество			2					2					
Прочие работы				1					1					
% износа 5				100		60	% износа 0		100		60			
		Итого			X		Итого			X				

Наименование строения		гараж			Лит. 2			Наименование строения		Лит.			
наименование конструктивных элементов		описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент		
Фундамент		деревянные столбы		14		14							
Наружные стены		дощатые		33		33							
Перегородки													
Перекрытия													
Крыша		катепал		16		16							
Полы		бетонные		13		13							
Проемы	окна												
	двери	ворота метал.		5		5							
Отделка	внутренняя	окрашено		5		5							
	электричество	да		5		5							
Прочие работы		да		9		9							
% износа 0				100		100							
		Итого			X		Итого			X			

(только для архивного экземпляра техпаспорта)

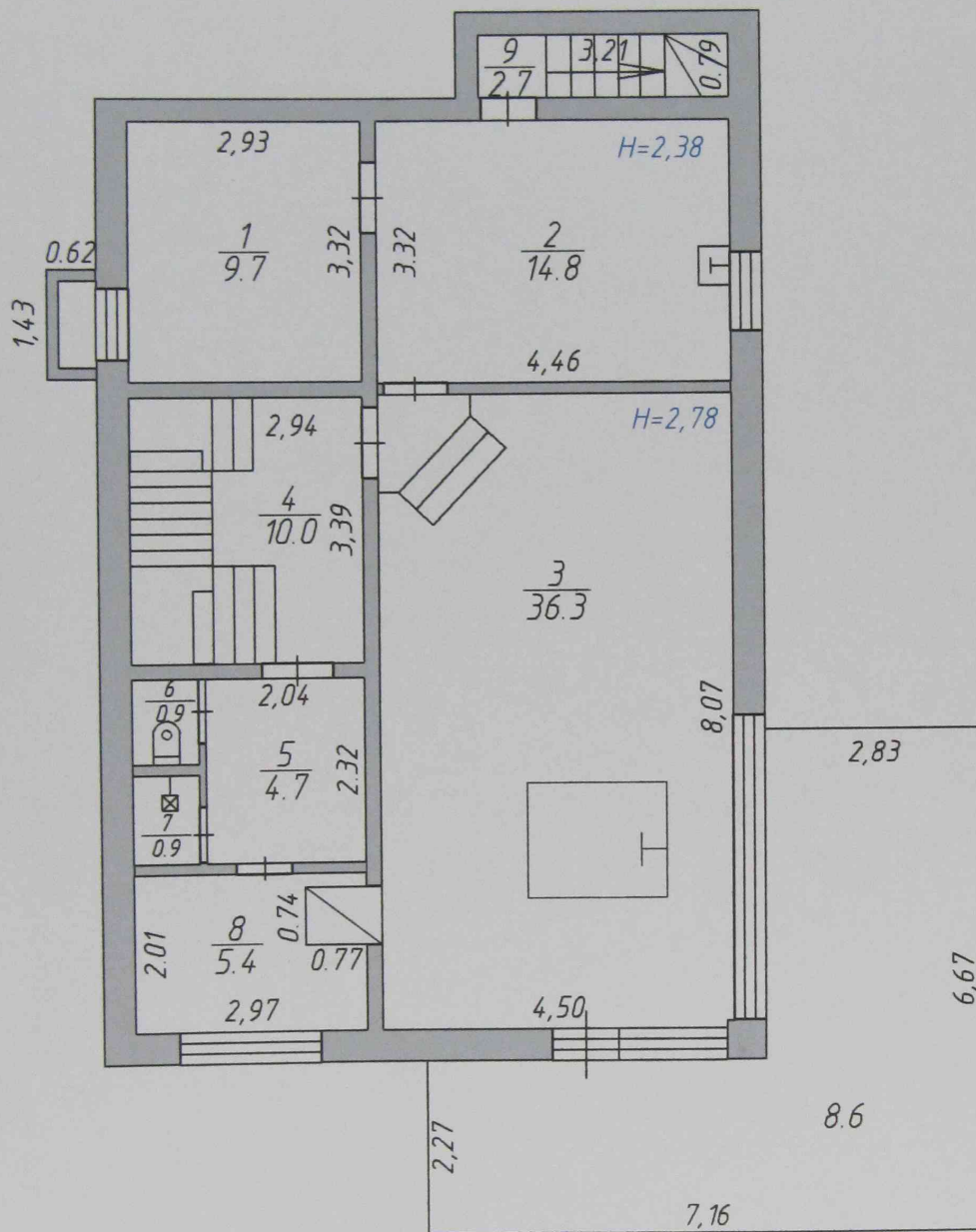
Техническое описание нежилых пристроек, не отапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент	
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	электричество								
Прочие работы									
% износа									
Итого			X		Итого		X		

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после примен. коэффициент	
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
% износа									
Итого			X		Итого		X		

Поэтажный план
масштаб 1:100

Цокольный этаж



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

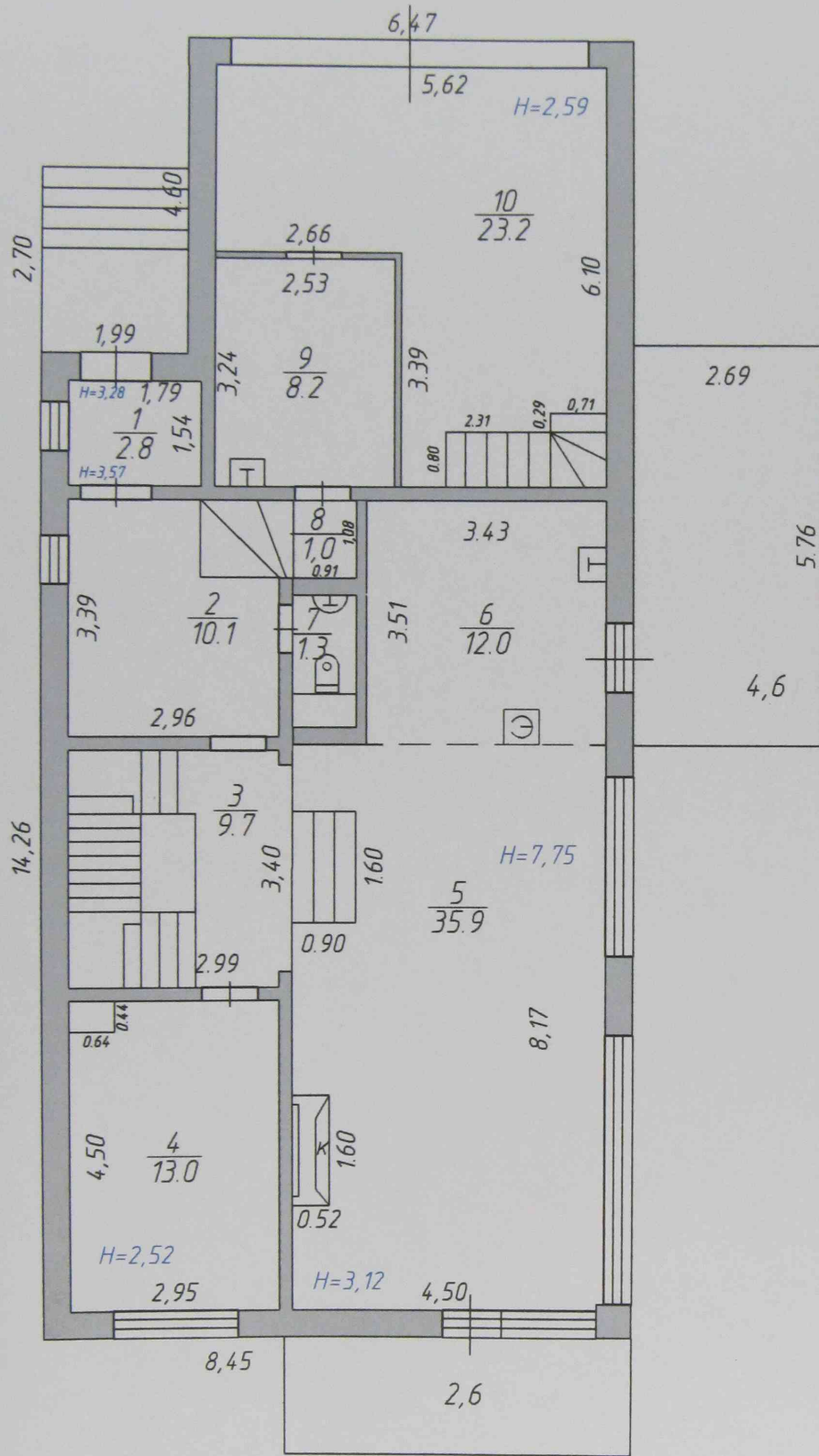
"19" ноября 2010 г.

Исполнил: Бочарова Н.В. (Бочарова Н.В.)

Проверил: Марков А.И. (Марков А.И.)

Директор: Марков А.И. (Марков А.И.)

Поэтажный план
масштаб 1:100
1 этаж



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

"19" ноября 2010 г.

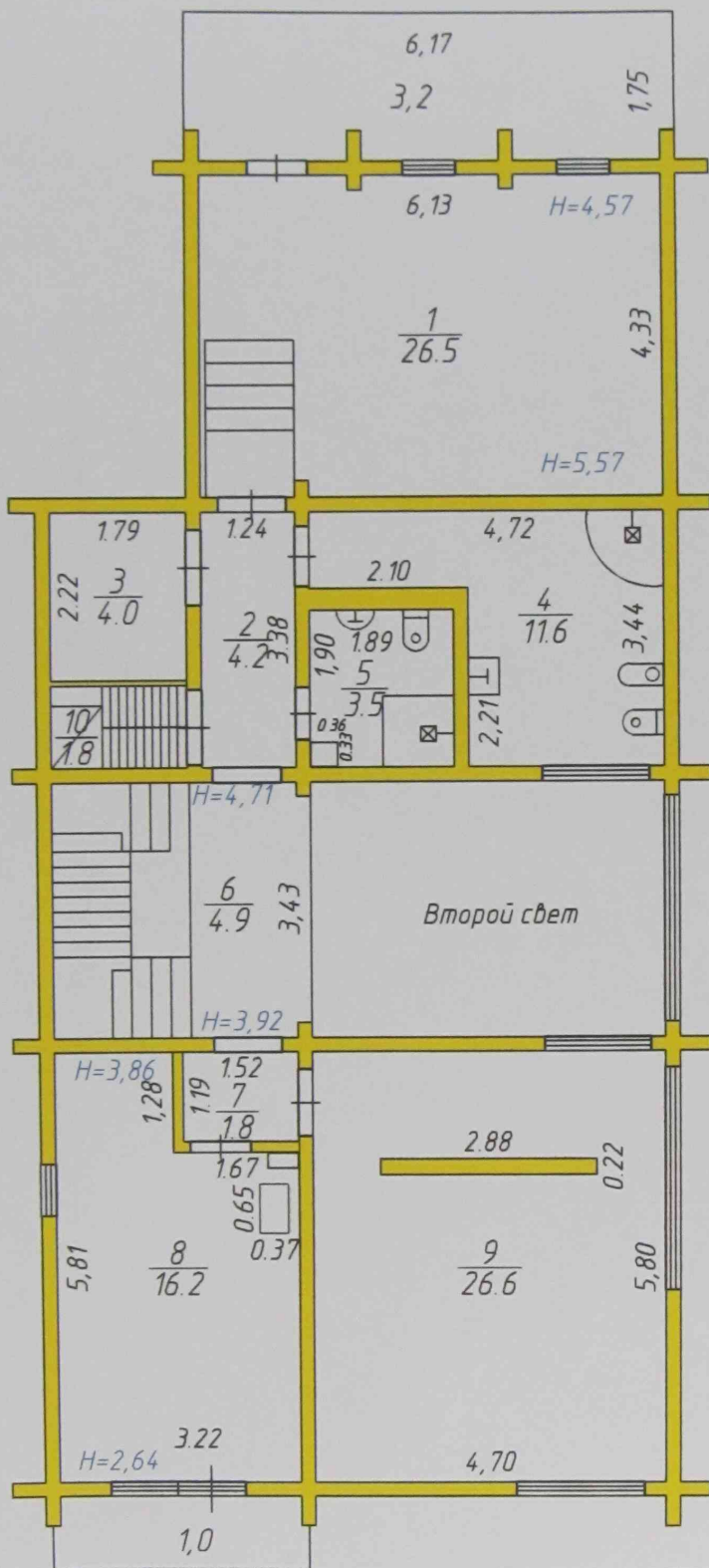
Исполнил: *Н.В. Бочарова* (Бочарова Н.В.)

Проверил: *А.И. Марков* (Марков А.И.)

Директор: _____ (Марков А.И.)

Поэтажный план
масштаб 1:100

2 этаж



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

"19 ноября 2010г.

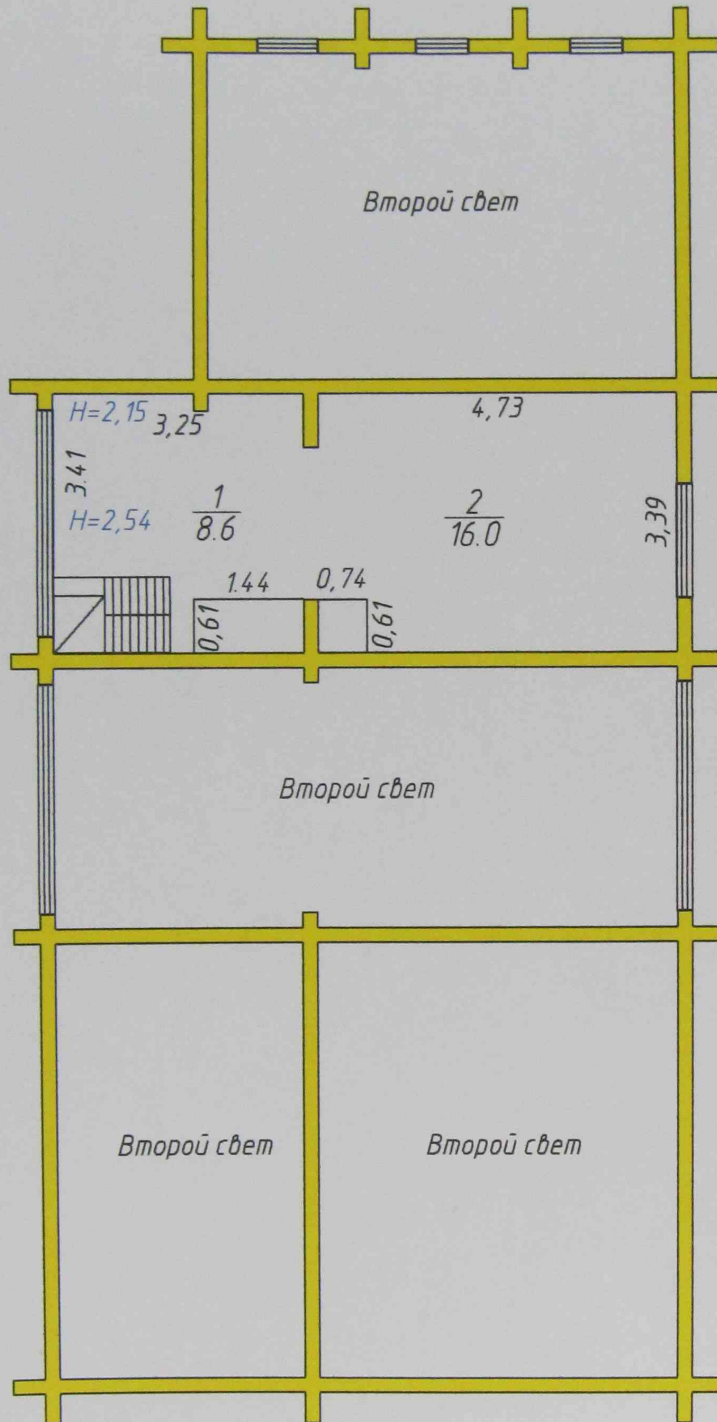
Исполнил: [signature] (Бочарова Н.В.)

Проверил: [signature] (Шадруцева)

Директор: [signature] (Марков А.И.)

Поэтажный план
масштаб 1:100

мансарда



Республиканский государственный
центр "Недвижимость"

"19" ноября 2010 г.

Исполнил: _____ (Бочарова Н.В.)
Проверил: _____ (Маркова)
Директор: _____ (Марков А.И.)

Экспликация к поэтажному плану здания /строения/

Литера	Этажи	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей по внутрен. обмеру	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения	Площадь помещений общего пользования	Примечани я: самовольн о возведенна я или самовольн о переоборуд . площадь
							из нее						
							Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов с коэфф.			
1					Цокольный этаж								
			1	теплоузел	2,93*3,32	9,7	9,7	9,7		2,78			
			2	подсобное помещ	4,46*3,32	14,8	14,8	14,8					
			3	комната отдыха	4,50*8,07	36,3	36,3	36,3					
			4	коридор	2,94*3,39	10,0	10,0	10,0					
			5	коридор	2,04*2,32	4,7	4,7	4,7					
			6	туалет	1,06*0,83	0,9	0,9	0,9					
			7	душевая	1,11*0,83	0,9	0,9	0,9					
			8	сауна	2,97*2,01-0,77*0,74	5,4	5,4	5,4					
			9	коридор	3,21*0,79+0,29*0,71	2,7	2,7	2,7					
					Итого	85,4	85,4	85,4					
				терраса					8,6				
					Первый этаж								
			1	тамбур	1,79*1,54	2,8	2,8	2,8		3,40			
			2	прихожая	3,43*2,96	10,1	10,1	10,1					
			3	коридор	3,40*2,99+2,99*0,20- 0,78*1,40	9,7	9,7	9,7					
			4	гардеробная	4,50*2,95-0,64*0,44	13,0	13,0	13,0					
			5	гостинная	4,50*8,17-0,52*1,60	35,9	35,9	35,9					
			6	кухня	3,43*3,51	12,0	12,0	12,0					
			7	туалет	0,93*1,42	1,3	1,3	1,3					
			8	тамбур	0,91*1,08	1,0	1,0	1					
			9	подсобное помещ.	3,24*2,53	8,2	8,2	8,2					
			10	подсобное помещ.	5,62*6,10-2,66*3,39- 0,80*2,31-0,29*0,71	23,2	23,2	23,2					
					Итого	117,2	117,2	35,9	81,3				
				балкон					2,6				
				терраса	2,69*5,76*0,3				4,6				

Экспликация к поэтажному плану здания /строения/

Литера	Этажи	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухня, коридора	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее				Высота помещения	Площадь помещений общего пользования	Примечания: о самовольной возведенной или самовольной переоборудованной площади
							Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджий балконов с коэфф.			
1				Второй этаж									
		1	жилая	6,13*4,33-0,22*0,20*3	26,5	26,5	26,5						
		2	коридор	1,24*3,38	4,2	4,2		4,2					
		3	гардеробная	1,79*2,22	4,0	4,0		4,0					
		4	санузел	4,72*3,44-2,10*2,21	11,6	11,6		11,6					
		5	санузел	1,89*1,90-0,33*0,36	3,5	3,5		3,5					
		6	коридор	1,60*3,43-0,20*3,00	4,9	4,9		4,9					
		7	тамбур	1,52*1,19	1,8	1,8		1,8					
		8	жилая	5,81*3,22-1,28*1,67-0,65*0,37-0,41*0,22	16,2	16,2		16,2					
		9	жилая	4,70*5,80-0,22*2,88	26,6	26,6	26,6						
		10	лестн.клетка	1,01*1,79	1,8	1,8		1,8					
				Итого	101,1	101,1	53,1	48,0					
			терраса						3,2				
			балкон						1,0				
				Мансарда									
		1	холл	3,25*3,41-1,50*1,01-0,61*1,44-0,20*0,22	8,6	8,6		8,6					
		2	жилая	3,39*4,73+2,00*0,20-0,74*0,61	16,0	16,0	16,0						
				Итого	24,6	24,6	16,0	8,6					
				Всего по дому	328,3	328,3	105,0	223,3					