

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

09 октября 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 03.10.2023

В полном объеме определение изготовлено 09.10.2023

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Фролова В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Ежовой В.В.,

рассмотрев дело о признании несостоятельным (банкротом) Ключниковой Аллы Викторовны (ИНН: 772903538608, СНИЛС: 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения – г. Талды-Курган Республика Казахстан, адрес регистрации: 143421, Московская область, г. Красногорск, с. Николо-Урюпино, пер. Бреусовский, д. 3),

при участии: от ПАО Национальный банк «Траст» - Кузнецов А.Н. по доверенности от 02.12.2020г.

Дело № А40-78521/16-178-4 «Ф»

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 04 апреля 2019г. должник Ключникова Аллы Викторовны (ИНН: 772903538608, СНИЛС: 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения – г. Талды-Курган Республика Казахстан, адрес регистрации: 143421, Московская область, г. Красногорск, с. Николо-Урюпино, пер. Бреусовский, д. 3) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Тяпинская Елена Николаевна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №66 от 13.04.2019г., стр. 152.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего гражданина – Тяпинской Елены Николаевны об установлении начальную продажную цену имущества должника - Ключниковой Аллы Викторовны и ООО «КОРЭК» в размере цены отсечения на последнем этапе торгов в форме публичного предложения: 96 063 775,09 руб. и утверждении Дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «Корэк» и Ключниковой Аллы Викторовны, утвержденному Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 г. по делу №А40-78521/2016.

Представитель кредитора ПАО Национальный банк «Траст» явился в судебное заседание, указал, что представленное управляющим положение не обосновано, представил ходатайство об утверждении положения в редакции Банка.

Иные лица участвующие в деле в судебное заседание не явились, извещены, дело рассматривалось в порядке ст.ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Выслушав явившихся в судебное заседание лиц, исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 г. по делу №А40-78521/2016 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «КОРЭК» и Ключниковой А.В., представленной суду в редакции конкурсного кредитора ООО «КОРЭК».

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2022 г. по делу №А40-78521/2016 утверждено Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «КОРЭК» и Ключниковой А.В.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 01.02.2023 г. по делу №А40-78521/2016 утверждено Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «КОРЭК» и Ключниковой А.В. в редакции конкурсного кредитора - ООО «ГПФ».

Объявлены торги по продаже имущества в форме публичного предложения на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru).

Сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 10.03.2023 г. №10954465, в газете «Коммерсантъ» №38(7483) от 04.03.2023, объявление №30010057312, стр. 288.

Торги не состоялись по причине отсутствия заявок на участие.

Цена отсечения составила: 96 063 775,09 руб.

Сообщение об итогах торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 24.04.2023 г. №11321526, в газете «Коммерсантъ» №76(7521) от 29.04.2023 г., объявление №30010059071, стр. 110.

Таким образом, в настоящее время не реализовано имущество Ключниковой А.В. и ООО «КОРЭК».

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Финансовым управляющим представлено Дополнение к положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина, которое соответствует требованиям установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В рассматриваемом случае суд, оценив по правилам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в материалах дела доказательства, пришел к выводу о том, что предложенные Дополнения к Положению о порядке, сроках и об условиях проведения торгов отвечают требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства.

Учитывая указанные обстоятельства, при отсутствии возражений сторон, суд приходит к выводу, что Дополнение к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника подлежит утверждению в редакции, представленной финансовым управляющим.

При этом, суд не находит оснований для удовлетворения заявления Банка об изменении цены отсечения, т.к. такое заявление фактически ни чем не мотивировано, кроме предположений банка.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 156, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «Корэк» и Ключниковой Аллы Викторовны, утвержденному Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 г. по делу №А40-78521/2016, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2022 г. по делу №А40-78521/2016, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 01.02.2023 г. по делу №А40-78521/2016 в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья:

В.А. Фролов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.04.2023 8:32:00

Кому выдана ФРОЛОВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ