АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Раднаевой Галиной Ангараевной (СНИЛС 089-033-644 83, ИНН 032609389805, место жительства: 670033, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Жередева, 76а, 15), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице финансового управляющего Захватошина Сергея Сергеевича (ИНН 381108209626, СНИЛС 127-327-41245, адрес: 664057, г. Иркутск, проспект Жукова, 58-94), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (119017,г. Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, стр.1, оф.2, ОГРН 1107799028523 ИНН 7731024000), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.08.2022 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А10-6545/2021 (далее – Финансовый управляющий, ФУ), проводит электронные торги в форме Торгов посредством публичного предложения (далее-ТППП).

Предметом ТППП является следующее имущество:

**Лот № 1** – Нежилое помещение, общей площадью 785,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул. Боевая, д 6.; кадастровый номер: 03:24:032904:81; земельный участок, общей площадью 906 +/- 10,1 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032904:17, адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, установлено относительно ориентира Здания, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 6

Организация и проведение ТППП по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Раднаевой Галины, являющимся предметом залога БайкалБанк (ПАО), утвержденным залоговым кредитором БакалБанк (ПАО) в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов» 13.03.2023 г. (далее – Положения) (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги посредством публичного предложения будут проводится на ЭТП http://lot-online.ru с 20.11.2023 г. по 21.02.2023 г.

Заявки на участие в ТППП принимаются Оператором, начиная с 15:00 часов по московскому времени 20 ноября 2023г. Прием заявок на участие в ТППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода снижения цены (далее – ПСЦ) продажи лота в 15:00 ч. (время МСК). При наличии заявок на участие в ТППП ОТ определяет Победителя ТППП в день окончания соответствующего ПСЦ продажи лота в 00:00 ч. (время МСК). Начальная цена (далее – НЦ) продажи лота на ТППП – 32 536 972,09 руб. При отсутствии в течение 37 (тридцати семи) календарных дней с даты начала проведения ТППП заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене лота не ниже НЦ продажи лота, либо ни один из Претендентов, не будет признан участником торгов, осуществляется поэтапное снижение НЦ продажи лота на 4% в следующем порядке:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены** | **Последний день подачи заявок и перечисления задатка в периоде** | **% снижения от начальной цены** | **Величина предложения, руб.** | **Величина задатка, %** |
| 20.11.2023 15:00 | 27.12.2023 15:00 | 100 | 32 536 972,09 | 10 |
| 27.12.2023 15:00 | 03.01.2023 15:00 | 96 | 31 235 493,21 | 10 |
| 03.01.2023 15:00 | 10.01.2023 15:00 | 92 | 29 934 014,32 | 10 |
| 10.01.2023 15:00 | 17.01.2023 15:00 | 88 | 28 632 535,44 | 10 |
| 17.01.2023 15:00 | 24.01.2023 15:00 | 86 | 27 331 056,56 | 10 |
| 24.01.2023 15:00 | 31.01.2023 15:00 | 82 | 26 029 577,67 | 10 |
| 31.01.2023 15:00 | 07.02.2023 15:00 | 78 | 24 728 098,79 | 10 |
| 07.02.2023 15:00 | 14.02.2023 15:00 | 76 | 23 426 619,90 | 10 |
| 14.02.2023 15:00 | 21.02.2023 15:00 | 72 | 22 125 141,02 | 10 |

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора, получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в ТППП составляет 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества, действующей на период подачи заявки (далее – НЦ) лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в ТППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель должен выполнить Условия участия в ТППП. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП. С даты определения Победителя ТППП прием заявок по лоту прекращается.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на специальный счет Должника 40817810618357194394 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 3808117848, КПП 381143001. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения ТППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов ТППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Степана Разина, 27, оф.33. тел.+7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.