



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru

<http://astrahan.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Астрахань

Дело № А06-4046/2023

15 ноября 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 09 ноября 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 15 ноября 2023 года.

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Базуновой О.С. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Абдурашидовой З.З.

в отсутствие в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Коротких Анастасии Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

предъявленным в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Арстангалиевой Мухсины (дата рождения: 05 августа 1956 года, место рождения: с. Волжский Наримановского района Астраханской области, адрес регистрации: 416206, Астраханская область, Енотаевский район, с. Замьяны, ул. Мира, д. 14, кв. 1, ИНН 300301685074, СНИЛС 055-665-736 93) о признании ее несостоятельной (банкротом), третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Мулдагалиев Рафаэль Дмитриевич,

у с т а н о в и л :

решением Арбитражного суда Астраханской области от 12 июля 2023 года (резолютивная часть решения объявлена 06 июля 2023 года) Мулдагалиева А.Б. признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Фастов Андрей Валерьевич.

В Арбитражный суд Астраханской области поступило заявление финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- земельного участка с кадастровым номером 30:09:050703:701 категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью: 864 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский р-н, с. Началово, мкр. Барский, 132, начальной ценой продажи 305000 рублей.

Определением суда заявление принято в производство, судебное заседание назначено на 07 ноября 2023 года на 13 час. 30 мин. (МСК +1ч.)

В порядке статьи 163 АПК РФ с в судебном заседании объявлен перерыв до 10 ноября 2023 года до 10 час. 00 мин. (МСК +1).

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом согласно требованиям статьи 123, частей 1, 2 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kad.arbitr.ru), что подтверждено отчетом о публикации судебных актов на сайте.

В соответствии с частью 3 статьи 156 АПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к выводу, что заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению, а представленное в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, утверждению.

Согласно пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Из заявления финансового управляющего следует, что имущество не является предметом залога, не относится к имуществу, подлежащему исключению из конкурсной

массы, расходы на реализацию имущества не превысят возможную выручку в результате торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

В соответствии с разъяснениями, данными в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Перечисленные в указанном пункте нормы регулируют перечень и порядок реализации в рамках дела о банкротстве гражданина имущества, находящегося в общей совместной собственности должника и его супруга.

Должник состоит в браке с Мулдагалиевым Р.Д. с 25.10.2014 года.

Рыночная стоимость указанного имущества определена по решению финансового управляющего от 20.07.2023. Решение об оценке земельного участка не оспорено лицами, участвующими в деле о банкротстве.

Продажа имущества должника (Лот №1): земельный участок категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 30:09:050703:701 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 864 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район Началово, мкр. Барский, 132, проводится путем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» в соответствии с ее регламентом.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 12.07.2023 № А06-4046/2023 об утверждении финансового управляющего, на дату утверждения положения и проведения торгов.

Организатор торгов в течение 15 календарных дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, но не ранее чем через 15 календарных дней с даты определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов должника первого кредитора, направляет для опубликования сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток на участие в торгах составляет 20% от начальной цены лота.

Шаг аукциона установлен в размере 10% от начальной цены лота.

Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Финансовым управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015, Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на указанной торговой площадке.

В положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника указаны порядок заявок на приобретение имущества, сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора, оплата предмета договора. Установлен порядок проведения повторных торгов, а в случае признания их несостоявшимися, указано на реализацию имущества посредством публичного предложения.

В силу статьи 2 Закона о банкротстве целью реализации имущества должника является соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника за счет сформированной конкурсной массы имущества должника.

Учитывая изложенное, суд пришел к выводу, что представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника соответствует требованиям указанных норм законодательства о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Изучив представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд пришел к выводу о его утверждении в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Мулдагалиевой Альбины Бахтияровны.

Утвердить положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Мулдагалиевой Альбины Бахтияровны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Утвердить начальную стоимость продажи имущества должника в сумме 305000 руб. по лоту № 1: Земельный участок с кадастровым номером: 30:09:050703:701, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 864 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский р-н, с. Началово, мкр. Барский, 132.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела размещена на официальном сайте Арбитражного суда Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://astrahan.arbitr.ru>.

Судья

О.С. Базунова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.08.2022 9:58:00

Кому выдана Базунова Ольга Сергеевна