**Организатор аукциона:**

АО «Российский аукционный дом»

**СООБЩЕНИЕ**

**о переносе аукциона по продаже**

**объектов недвижимости**

21.11.2023 г.

**Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом» [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты электронного аукциона, назначенного на 23.11.2023г., по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 2164-94176188 от «30» июня 2011 г.):

**Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Здание нежилое общей площадью 883,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: *Воронежская обл., г. Лиски, проспект Ленина, д.46*, с кадастровым номером 36:14:0017603:367, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-050 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Земельный участок площадью 1020 кв.м., расположенный по адресу: *Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, проспект Ленина, д.46*, с кадастровым номером 36:14:0017603:24, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения существующих нежилых помещений (гараж, основная часть), принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-052 от 08.12.2011.

**Объект 3.** Нежилое помещение (гараж) площадью 33,2 кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: *Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, проспект Ленина, д.46*, с кадастровым номером 36:14:0017603:207, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-051 от 08.12.2011.

*Ограничение прав и обременение объектов:* доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Лот № 2. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Земельный участок площадью 1 844 кв.м., расположенный по адресу: *Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8,* с кадастровым номером 36:33:0002401:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация здания банка с прилегающей территорией, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-894 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Отдельное стоящее здание общей площадью 84,6 кв.м., назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, расположенное по адресу: *Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8*, с кадастровым номером 36:33:0002401:519, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-893 от 08.12.2011

**Объект 3.** Нежилое здание площадью 1442,8 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: *Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8*, с кадастровым номером 36:33:0002401:326, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-892 от 08.12.2011.

*Ограничение прав и обременение объектов:* доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Дата аукциона переносится на 13.12.2023 г. с 11:00.**

**Срок окончания приема заявок – 11.12.2023 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11.12.2023 г.**

**Определение участников аукциона осуществляется 12.12.2023 г.**

**Основание:** Решение собственника № МН-1-201123И от 20.11.2023 г.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим Сообщением, остаются неизменными.

|  |
| --- |
| Заместитель генерального директора АО «РАД» по региональному развитию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жирунов П.Г. |