

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 24.07.2019 № 99/2019/274232449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002014:18 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 77:01:0002014 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Садовническая, вл 54, стр 1 |
| Площадь: | 515 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 57631564.25 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:01:0002014:1122 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 24.07.2019 № 99/2019/274232449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002014:18 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); банковская и страховая деятельность (4.5) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)) |
| Сведения о кадастровом инженеру: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 24.07.2019 № 99/2019/274232449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002014:18 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Зайдефтер Леонид Владимирович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № __ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : __ |
| Всего разделов: __ | |
| Всего листов выписки: __ | |
| 24.07.2019 № 99/2019/274232449 | |
| Кадастровый номер: | 77:01:0002014:18 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): |
| 1.1. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: |
| 2.1. | не зарегистрировано |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3. | вид: |
| | дата государственной регистрации: |
| | номер государственной регистрации: |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | основание государственной регистрации: |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 24.07.2019 № 99/2019/274232449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002014:18 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 24.07.2019 № 99/2019/274232449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002014:18 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|---------|-----------------------------------|---|
| Система координат: Московская | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8491.64 | 8825.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8491.09 | 8825.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 8480 | 8832.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8475.67 | 8834.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8473.89 | 8835.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8461.8 | 8812.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8463 | 8812.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8467.33 | 8809.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 8476.3 | 8804.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 8478.79 | 8803.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 8482.16 | 8808.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 8488.35 | 8819.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.