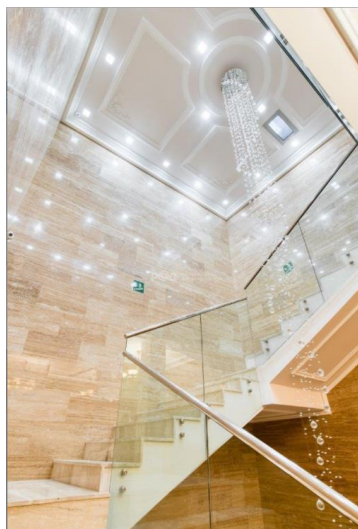


## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЛИЗИНГУ ОБЪЕКТА



### Объект

Офисное здание В+

Адрес: Москва, улица Садовническая улица, дом 52, стр. 1 и дом 54, стр. 1, район Замоскворечье, ЦАО

Общая площадь – 1 278,70 кв. м. (Объект 1), 1 383,4 кв. м. (Объект 2)

Кадастровая стоимость – 116 944 000 руб. (Объект 1), 131 480 000 руб. (Объект 2)

**Начальная цена – 454 815 723,33 руб. (торги на повышение)**

**Шаг понижения – 4 548 157,23 руб.**

### Лизинг

Индикативные условия финансирования исходя из начальной цены торгов:

Сумма финансирования - до 250 млн руб. с НДС, но не более 50% от цены покупки.

Срок лизинга – до 10 лет.

[Ссылка презентация объекта \(PDF\)](#)



### Преимущества лизинга

- Лизинг позволяет в течение 10 лет выкупить объект в собственность
- Поступления от сдачи объекта в аренду (ЧОД), прогнозно, закрывают около 70% суммы лизинговых платежей
- Лизинг предполагает возможность быстрого получения финансирования, с упрощенной процедурой compliance статуса Заемщика
- В сравнении с кредитованием, лизинг более выгоден Заемщику: аннуитетные платежи на 10 лет, возможность оплатить 30% стоимости объекта единовременным платежом в последний период
- Сумма финансирования – разница между ценой покупки Объекта на аукционе и авансом лизингополучателя. В случае, если цена покупки Объекта выше начальной цены торгов, сделка может быть заключена при увеличении аванса клиента. В случае снижения начальной цены торгов, Сумма финансирования также пропорционально снижается.
- По результатам анализа финансового состояния покупателя возможно изменение базовых условий лизинга, в т.ч. снижение (увеличение) требований по авансовому платежу и выкупному платежу.