**Соглашение о выплате вознаграждения**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акционерное общество** **«Российский аукционный дом»**, в лице директора Поволжского филиала АО «РАД» Харлановой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № Д-052 от 01.01.2023г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам назначенного на «26» декабря 2023 г. аукциона по продаже единым лотом имущества Акционерного общества «Ракетно-космический центр «Прогресс» (ИНН 6312139922) (далее - АО «РКЦ «Прогресс»), составляющих Лот №1 (РАД-хххххх) (далее – Лот):

**Лот №1:**

Объект 1: Земельный участок, площадь: 35448 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:744, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для культурно-оздоровительных целей, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-890 от 09.12.2014.

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: Земельный участок расположен в границах: 63:00-15.4. Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения о частях земельного участка: Учетный номер части: 63:01:0346004:744/1, площадь: 35448 кв. м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят участком лесного фонда;

Объект 2: Санаторий - профилакторий, площадь: 6558,8 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:601, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-889 от 09.12.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 3: Уличное освещение, протяженность: 999 м, кадастровый номер 63:01:0346004:737, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-63/001/870/2015-956/2 от 20.03.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Заявленные в судебном порядке права требования: права оспариваются в судебном порядке (вступившие в силу судебные акты по делу № А55-7358/2014);

Объект 4: Очистные сооружения, площадь застройки: 43 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:736, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20.

Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-63/001/870/2015-4570/2 от 22.06.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 5: Благоустройство, площадь застройки: 6303 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:733, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-887 от 09.12.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 6: Трансформаторная эл. подстанция ТП-10/0,4 кВ, площадь: 44,5 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:677, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/087/2014-886 от 09.12.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 7: Скважина № 3, глубина: 180 м, кадастровый номер 63:01:0346004:730, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-01/765/2014-430/2 от 09.02.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 8: Движимое имущество - 723 позиции (подробный перечень движимого имущества указан в Приложении 1 к информационному сообщению).

 1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов https://auction-house.ru/ и на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота, не включается в цену Договоров купли-продажи недвижимого и движимого имущества и выплачивается победителем аукциона сверх цены Лота, определенной по итогам аукциона, единственным участником аукциона - сверх начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении, в следующем размере:

- в случае признания Претендента победителем аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет 1,4 (одна целая четыре десятых)% от цены Лота, определенной по итогам аукциона, в том числе НДС 20%;

- в случае признания Претендента единственным участником аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет 1,4 (одна целая четыре десятых)% от начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении, в том числе НДС 20%.

 2. Претендент, в случае его признания победителем/единственным участником аукциона, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_.2023г., в т.ч. НДС 20%».

 3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

4. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Обязательства победителя/единственного участника аукциона по оплате вознаграждения считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подведения итогов аукциона, назначенного на «26» декабря 2023 года, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Акционерное общество****«Российский аукционный дом»**Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В.Почтовый адрес Поволжского филиала АО «РАД»: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57А, оф. 213ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351,р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,БИК 044525411, к/с № 30101810145250000411, ОКПО 61084258, ОКПО 61084258Тел. 8 (846)248-21-43,248-15-82 | **ПРЕТЕНДЕНТ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

Директор Поволжского филиала АО «РАД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Ю. Харланова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/