ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Самара«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Акционерное общество «Ракетно-космический центр«Прогресс» (АО «РКЦ «Прогресс»),именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Баранова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим Договором:
2. Нежилое здание с кадастровым номером 63:01:0346004:740, назначение: нежилое, 3-этажный, в том числе подземных - 1, общая площадь 1036,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 51.
3. Нежилое помещение с кадастровым номером 63:01:0346004:703, назначение: нежилое, этажность: 1, номера на поэтажном плане этаж №1, общая площадь 128,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 53.
4. Нежилое здание (водохранилище) с кадастровым номером 63:01:0346004:605, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 66,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
5. Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 63:01:0346004:608, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 54,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
6. Нежилое здание (картофелехранилище) с кадастровым номером 63:01:0346004:613, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 202 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
7. Нежилое здание (клуб-столовая) с кадастровым номером 63:01:0346004:619, назначение: нежилое здание, 3-этажный, общая площадь 1805,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
8. Нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 63:01:0346004:614, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 252,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
9. Нежилое здание (летняя эстрада) с кадастровым номером 63:01:0346004:606, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 161,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
10. Нежилое здание (склад продовольственный) с кадастровым номером 63:01:0346004:607, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 100,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
11. Нежилое здание (склад) с кадастровым номером 63:01:0346004:603, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 321,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
12. Нежилое здание (спальный корпус №1) с кадастровым номером 63:01:0346004:609, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1214,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
13. Нежилое здание (спальный корпус №2) с кадастровым номером 63:01:0346004:612, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1218 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
14. Нежилое здание (спальный корпус №3) с кадастровым номером 63:01:0346004:611, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1210,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
15. Нежилое здание (теплица) с кадастровым номером 63:01:0346004:610, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 235,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
16. Нежилое здание котельная с кадастровым номером 63:01:0346004:617, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 469,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
17. Нежилое здание спальный корпус №4 с кадастровым номером 63:01:0346004:616, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1310,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
18. Нежилое здание спальный корпус №5 с кадастровым номером 63:01:0346004:615, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1311,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
19. Нежилое здание с кадастровым номером 63:01:0346004:735, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 53,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
20. Нежилое помещение (спальный корпус №6) с кадастровым номером 63:01:0346004:618, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1310,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
21. Скважина артезианская с насосной станцией с кадастровым номером 63:01:0346004:667, назначение: нежилое, площадь застройки 39,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
22. Электроснабжение с кадастровым номером 63:01:0000000:23859, назначение: сооружение производственного назначения, протяженность 3334 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
23. Водопроводные сети с кадастровым номером 63:01:0346004:672, назначение: нежилое, протяженность 520 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
24. Благоустройство у спальных корпусов 1,2,3 с кадастровым номером 63:01:0000000:22437, назначение: нежилое, площадь застройки 7537 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
25. Трубопровод холодного водоснабжения гаража с кадастровым номером 63:01:0346004:669, назначение: нежилое, протяженность 40 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
26. Благоустройство с кадастровым номером 63:01:0346004:674, назначение: нежилое, площадь застройки 15000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
27. Водопровод до насосной с кадастровым номером 63:01:0346004:670, назначение: нежилое, протяженность 76 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
28. Теплотрасса от котельной до здания насосной с кадастровым номером 63:01:0346004:671, назначение: нежилое, протяженность 44 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
29. Теплотрасса с кадастровым номером 63:01:0346004:673, назначение: нежилое, протяженность 200 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
30. Водозаборная скважина № 2 с кадастровым номером 63:01:0346004:732, назначение: нежилое, глубина 180 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55, строение 20 **(далее – объекты недвижимого имущества)**.
    1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

1.2.1. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для пионерского лагеря, площадью 183519 кв. м расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная д.55, являющегося собственностью Российской Федерации, предоставленного Обществу на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2015г. № 69-2015/(2015-2064);

1.2.2. Право аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная д.55, предоставленного Обществу на основании договора от 18.11.2016г. №2/2016, а именно:

- спортплощадка, площадью 1792 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0000000:22446 (запись регистрации права собственности Российской Федерации № 63-63-01/514/2012-145 от 31.05.2012г.);

- плавательный бассейн, площадью 301 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0000000:22440 (запись регистрации права собственности Российской Федерации № 63-63-01/514/2012-127 от 31.05.2012г.).

- спортивная площадка, площадью 374 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0346004:731, строение 20 (запись регистрации права собственности Российской Федерации № 63-63-01/097/2013-713 от 16.11.2013г.).

1.3. Объекты недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации от 28.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-255, от 28.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-256, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-261, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-260, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-270, от 28.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-248, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-257, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-264, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-262, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-271, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-252, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-253, от 30.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-254, от 31.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-263, от 31.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-272, от 28.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-250, от 28.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-249, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-273, от 30.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-251, от 25.03.2015г. № 63-63/001-63/001/870/2015-2256/1, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-280, от 26.11.2014г. № 63-63-01/358/2014-591, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-278, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-275, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-279, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-277, от 29.07.2014г. № 63-63-01/054/2014-276, от 09.02.2015г. № 63-63/001-01/765/2014-430/2, от 09.12.2014г. № 63-63-01/087/2014-886.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора объекты недвижимого имущества никому не проданы, не подарены, в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, рентой, арендой, наймом.

В соответствии с разделом 1 «Особые отметки» выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2023г., имеются сведения о том, что граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:1.

Кроме того, линейное сооружение (Электроснабжение) с кадастровым номером 63:01:0000000:23859 протяженностью 3334 м, проходит через земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0000000:2303, 63:01:0344002:524, 63:01:0344002:528, 63:01:0346004:1, 63:01:0346004:580, 63:01:0346004:744, 63:01:0347007:1203, 63:01:0347007:15, 63:01:0348004:10, 63:01:0348004:11, 63:01:0348004:15, 63:01:0348004:16, 63:01:0348004:23, 63:01:0348004:3, 63:01:0348004:660, 63:01:0348004:687, являющиеся частной собственностью третьих лиц, сервитут не оформлялся.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Передать объекты недвижимого имущества Покупателю в соответствии с условиями настоящего Договора.

Передать право аренды федерального недвижимого имущества и земельного участка, в соответствии с условиями Договоров уступки прав и обязанностей от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Предоставить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества и права аренды федерального недвижимого имущества и земельного участка, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30 (тридцати) дней после зачисления суммы, указанной в п. 3.1., п.3.2., п.3.3., п.3.4., п.3.5. и 3.6. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2.1.3. Учесть сумму задатка в счет оплаты приобретаемого Покупателем объектов недвижимого имущества и земельного участка по договору.

2.1.4. Удержать сумму, перечисленную в качестве задатка, в случае уклонения Покупателя от исполнения договора.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить сумму Договора (п. 3.1., п.3.2., п.3.3., п.3.4., п.3.5. и 3.6. Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.7. Договора.

2.2.2. Получить все одобрения и согласования, необходимые для заключения настоящего Договора.

2.2.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества и перехода права аренды федерального недвижимого имущества и земельного участка, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30 (тридцати) календарных дней после зачисления суммы, указанной в пунктах 3.1., п.3.2., п.3.3., п.3.4., п.3.5. и 3.6. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества и перехода права аренды федерального недвижимого имущества и земельного участка (оплата государственной пошлины) несет Покупатель.

Обязанности по государственной регистрации договоров уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580 и по договору аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации и оплаты государственной пошлины возлагается на Покупателя.

2.4. Осуществлять поставку коммунальных ресурсов (в т.ч, но не исключительно: тепловая энергия на отопление, водоснабжение, водоотведение и электроэнергия) для потребителей, которые на момент заключения настоящего Договора имеют технологическое присоединение к сетевому хозяйству указанному в п. 1.1 Договора.

2.5. В соответствии с абзацем 2 пункта 6 статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и пунктом 2 Приказа Росприроднадзора от 06.02.2020г. №104 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по государственному учету объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору на Покупателя возлагается обязанность по актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду (свидетельство № DLHLND5Q от 2019-11-27, код объекта 36-0163-001465-П, III-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду).

2.6. В момент подписания настоящего Договора заключить договор купли – продажи движимого имущества относящегося к пункту 1.1 настоящего Договора.

2.7. Обязанность по оформлению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:745 возлагается на Покупателя.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Стоимость объектов недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

При этом:

* стоимость нежилого здания с кадастровым номером 63:01:0346004:740 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 63:01:0346004:703 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (водохранилище) с кадастровым номером 63:01:0346004:605 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (гараж) с кадастровым номером 63:01:0346004:608 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (картофелехранилище) с кадастровым номером 63:01:0346004:613 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (клуб-столовая) с кадастровым номером 63:01:0346004:619 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (котельная) с кадастровым номером 63:01:0346004:614 оставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (летняя эстрада) с кадастровым номером 63:01:0346004:606 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (склад продовольственный) с кадастровым номером 63:01:0346004:607 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (склад) с кадастровым номером 63:01:0346004:603 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (спальный корпус №1) с кадастровым номером 63:01:0346004:609 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (спальный корпус №2) с кадастровым номером 63:01:0346004:612 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (спальный корпус №3) с кадастровым номером 63:01:0346004:611 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания (теплица) с кадастровым номером 63:01:0346004:610 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания котельной с кадастровым номером 63:01:0346004:617 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания спальный корпус №4 с кадастровым номером 63:01:0346004:616 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания спальный корпус №5 с кадастровым номером 63:01:0346004:615 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого здания с кадастровым номером 63:01:0346004:735 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость нежилого помещения (спальный корпус №6) с кадастровым номером 63:01:0346004:618 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость скважины артезианской с насосной станцией с кадастровым номером 63:01:0346004:667 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость электроснабжения с кадастровым номером 63:01:0000000:23859 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость водопроводных сетей с кадастровым номером 63:01:0346004:672 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость благоустройства у спальных корпусов 1,2,3 с кадастровым номером 63:01:0000000:22437 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость трубопровода холодного водоснабжения гаража с кадастровым номером 63:01:0346004:669 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость благоустройства с кадастровым номером 63:01:0346004:674 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость водопровода до насосной с кадастровым номером 63:01:0346004:670 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость теплотрассы от котельной до здания насосной с кадастровым номером 63:01:0346004:671 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость теплотрассы с кадастровым номером 63:01:0346004:673 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* стоимость водозаборной скважины №2 с кадастровым номером 63:01:0346004:732 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.3 Стоимость права аренды федерального недвижимого имущества с кадастровым номером 63:01:0346004:580 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.4. Стоимость права аренды федерального недвижимого имущества с кадастровым номером 63:01:0000000:22446 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.5. Стоимость права аренды федерального недвижимого имущества с кадастровым номером 63:01:0000000:22440 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.6. Стоимость права аренды федерального недвижимого имущества с кадастровым номером 63:01:0346004:731 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.7. Стоимость объектов недвижимого имущества и права аренды вносятся Покупателем единовременно на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и до начала проведения процедуры государственной регистрации за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп (платежное поручение № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.8. В случае уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего Договора задаток возврату не подлежит.

3.9. Датой оплаты объектов недвижимого имущества и права аренды земельного участка считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Продавцом объектов недвижимого имущества и принятие их Покупателем осуществляется посредством подписания Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_), в течение 10 рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Уклонение одной из Сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных Договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя – обязанности принять имущество.

* 1. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате по настоящему Договору с момента оплаты суммы, указанной в разделе 3 настоящего Договора.
  2. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче объектов недвижимого имущества в собственность Покупателя, с момента подписания Акта приема-передачи.
  3. Расходы, связанные с содержанием объектов недвижимого имущества (эксплуатационные расходы, обязательные платежи), с даты передачи отчуждаемых объектов до момента государственной регистрации перехода права собственности, несет Покупатель.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процентов от стоимости объектов недвижимого имущества, за каждый день нарушения сроков оплаты.
   2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ (ОГОВОРКИ)**

|  |
| --- |
| 6.1. Стороны обязуются разрабатывать и осуществлять меры, направленные на соблюдение антикоррупционного законодательства, профилактику и предупреждение коррупции.  6.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату вступления в силу договора ни она сама, ни ее руководство и работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, каким-либо образом, связанных с исполнением договора, и не совершат подобные действия в будущем.  6.3. Каждая из Сторон гарантирует, что не будет осуществлять иные действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства, и что ею будут предприниматься разумные меры по недопущению подобных действий со стороны третьих лиц, находящихся под ее контролем или определяющим влиянием. |

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения между Сторонами путем переговоров, настоящим Договором предусматривается досудебный претензионный порядок разрешения споров, возникающих между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора.

7.3. Заинтересованная Сторона до обращения в суд должна направить другой Стороне письменную претензию. Претензия направляется заказным или ценным письмом, с уведомлением.

7.4. Сторона, получившая претензию, должна в течение 30 (Тридцати) календарных дней от даты получения такой претензии направить на нее ответ.

7.5. Сторона, направившая претензию и не получившая на нее ответ либо получившая не удовлетворяющий ее ответ, вправе обратиться в арбитражный суд.

7.6. Все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном законодательством РФ.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от своих обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Договора и которые возникли не по воле Сторон.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожар, землетрясение, наводнение и иные стихийные бедствия, а также блокады и эмбарго, изменение социально-политической системы, издание федеральных нормативных актов, а также нормативных актов Самарской области, вступивших в силу после заключения Договора и иные подобные обстоятельства, препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и по требованию этой Стороны, представить документ, выданный компетентным учреждением соответствующей страны. В этом документе должны содержаться сведения о виде и обстоятельствах непреодолимой силы, оценка их влияния на выполнение обязательств по настоящему Договору и на соблюдение сроков.

8.4. Сразу после окончания обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, Сторона, которая не смогла выполнить свои обязательства, сообщает в письменной форме другой Стороне об этом и о сроке, к началу которого она сможет выполнить свои обязательства по настоящему Договору. В случае если Сторона не перешлет сообщения или перешлет его с опозданием, она должна возместить убытки, понесенные другой Стороной вследствие несообщения или задержки сообщений.

8.5. При наступлении названных в этой статье Договора обстоятельств непреодолимой силы исполнение соответствующих обязательств по настоящему Договору Стороной, ссылающейся на обстоятельства непреодолимой силы, откладывается на время продолжения действия этих обстоятельств. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (Одного) календарного месяца, Стороны должны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления Срока принятия решения договориться о дальнейшей судьбе Договора, а также об осуществлении взаиморасчетов и урегулировании взаимных требований.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. С содержанием ст. 131, 209, 210, 212, 223, 549 ГК РФ Стороны ознакомлены.

9.2.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме.

9.3.Переход права собственности по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

9.4.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в установленном законодательством порядке.

9.5.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых два находятся у Сторон, третий - в регистрирующем органе.

9.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.7.1. Акт приема-передачи.

9.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента двустороннего подписания, а в части принятых Сторонами обстоятельств (включая условия о неустойке и договорной подсудности) до полного их исполнения.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обстоятельств по Договору и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  АО «РКЦ «Прогресс»  Юридический адрес:  443009, Российская Федерация,  Самарская обл., г. Самара, ул. Земеца, 18  **Получатель:** АО «РКЦ «Прогресс»  ИНН 6312139922, КПП 997450001  БИК: 042202803  **Расчетный счет:** 40502810903000000054  **Банк получателя:** Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород  **Кор/ счет:** 30101810700000000803  Тел./факс: (846) 992-65-18  E-mail: [mail@samspace.ru](mailto:mail@samspace.ru)  Генеральный директор  АО «РКЦ «Прогресс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А.Баранов/  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Приложение к Договору купли-продажи

недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

г. Самара «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся Акционерное общество «Ракетно-космический центр «Прогресс» (АО «РКЦ «Прогресс»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Баранова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. «Продавец» в соответствии с условиями Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а «Покупатель» принимает объекты недвижимого имущества:
2. Нежилое здание с кадастровым номером 63:01:0346004:740, назначение: нежилое, 3-этажный, в том числе подземных - 1, общая площадь 1036,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 51.
3. Нежилое помещение с кадастровым номером 63:01:0346004:703, назначение: нежилое, этажность: 1, номера на поэтажном плане этаж №1, общая площадь 128,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 53.
4. Нежилое здание (водохранилище) с кадастровым номером 63:01:0346004:605, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 66,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
5. Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 63:01:0346004:608, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 54,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
6. Нежилое здание (картофелехранилище) с кадастровым номером 63:01:0346004:613, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 202 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
7. Нежилое здание (клуб-столовая) с кадастровым номером 63:01:0346004:619, назначение: нежилое здание, 3-этажный, общая площадь 1805,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
8. Нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 63:01:0346004:614, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 252,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
9. Нежилое здание (летняя эстрада) с кадастровым номером 63:01:0346004:606, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 161,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
10. Нежилое здание (склад продовольственный) с кадастровым номером 63:01:0346004:607, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 100,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
11. Нежилое здание (склад) с кадастровым номером 63:01:0346004:603, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 321,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
12. Нежилое здание (спальный корпус №1) с кадастровым номером 63:01:0346004:609, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1214,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
13. Нежилое здание (спальный корпус №2) с кадастровым номером 63:01:0346004:612, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1218 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
14. Нежилое здание (спальный корпус №3) с кадастровым номером 63:01:0346004:611, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1210,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
15. Нежилое здание (теплица) с кадастровым номером 63:01:0346004:610, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 235,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
16. Нежилое здание котельная с кадастровым номером 63:01:0346004:617, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 469,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
17. Нежилое здание спальный корпус №4 с кадастровым номером 63:01:0346004:616, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1310,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
18. Нежилое здание спальный корпус №5 с кадастровым номером 63:01:0346004:615, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1311,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
19. Нежилое здание с кадастровым номером 63:01:0346004:735, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 53,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
20. Нежилое помещение (спальный корпус №6) с кадастровым номером 63:01:0346004:618, назначение: нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 1310,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
21. Скважина артезианская с насосной станцией с кадастровым номером 63:01:0346004:667, назначение: нежилое, площадь застройки 39,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
22. Электроснабжение с кадастровым номером 63:01:0000000:23859, назначение: сооружение производственного назначения, протяженность 3334 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
23. Водопроводные сети с кадастровым номером 63:01:0346004:672, назначение: нежилое, протяженность 520 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
24. Благоустройство у спальных корпусов 1,2,3 с кадастровым номером 63:01:0000000:22437, назначение: нежилое, площадь застройки 7537 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
25. Трубопровод холодного водоснабжения гаража с кадастровым номером 63:01:0346004:669, назначение: нежилое, протяженность 40 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
26. Благоустройство с кадастровым номером 63:01:0346004:674, назначение: нежилое, площадь застройки 15000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
27. Водопровод до насосной с кадастровым номером 63:01:0346004:670, назначение: нежилое, протяженность 76 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
28. Теплотрасса от котельной до здания насосной с кадастровым номером 63:01:0346004:671, назначение: нежилое, протяженность 44 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.
29. Теплотрасса с кадастровым номером 63:01:0346004:673, назначение: нежилое, протяженность 200 м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55.

* Право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0346004:580, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для пионерского лагеря, площадью 195960 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная д.55, являющегося собственностью Российской Федерации, предоставленного Обществу на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2015г. № 69-2015/(2015-2064);
* Право аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная д.55, предоставленного Обществу на основании договора от 18.11.2016г. №2/2016, а именно:

- спортплощадка, площадью 1792 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0000000:22446 (запись регистрации права собственности Российской Федерации № 63-63-01/514/2012-145 от 31.05.2012г.);

- плавательный бассейн, площадью 301кв.м, с кадастровым номером 63:01:0000000:22440 (запись регистрации права собственности Российской Федерации № 63-63-01/514/2012-127 от 31.05.2012г.);

- спортивная площадка, площадью 374 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0346004:731, строение 20 (запись регистрации права собственности Российской Федерации № 63-63-01/097/2013-713 от 16.11.2013г.).

1. Претензий у принимающей Стороны к состоянию объектов недвижимого имущества нет.
2. Настоящий Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ**

Генеральный директор

АО «РКЦ «Прогресс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А.Баранов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.