АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777 5757, vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **АО «ХК «СТК»** (ИНН 7722692635, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Хохлова А.Ю.** (ИНН 623202572936, далее – КУ), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000), действующего на осн. решения Арбитражного суда Московской обл. от 17.04.2023 по делу А41-77792/2019, сообщает **о проведении 12.01.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 27.11.2023 по 10.01.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 11.01.2024 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **12.01.2024**, Лоты не реализованы, ОТ сообщает **о проведении 11.03.2024 в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением начальной цены Лотов на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 29.01.2024 по 06.03.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 07.03.2024 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже подлежат **290 Лотов - нежилые помещения (далее – пом.)**, по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 8, строен. 1 (далее – Имущество, Лоты): пом. 065 пл. 13,30 кв.м., кад. № (далее – КН) 50:45:0040517:2515. Начальная цена (далее – НЦ): 648 974 руб.; пом. 0316 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2610. НЦ: 619 697 руб.; пом. 048 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2532. НЦ: 639 215 руб.; пом. 061 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2519. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0264 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2596. НЦ: 624 576; пом. 075 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2505. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0339 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2346. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0328 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2259. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0298 пл. 12,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2354. НЦ: 609 938 руб.; пом. 07 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2621. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0178 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2474 НЦ: 634 335 руб.; пом. 0226 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2339. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0238 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2290. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0177 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2473. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0362 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2459. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0270 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2279. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0176 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2472. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0330 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2350. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0184 пл. 14,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2432. НЦ: 712 407 руб.; пом. 0319 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2353. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0256 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2444. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0232 пл. 13,00 кв.м, КН 50:45:0040517:2340. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0326 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2478. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0274 пл. 16,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2277. НЦ: 824 636 руб.; пом. 0208 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2294. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0236 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2440. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0171 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2431. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0246 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2289. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0200 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2398. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0340 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2274. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0186 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2392. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0173 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2301. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0345 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2480. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0258 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2360. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0351 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2483. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0336 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2275. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0342 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2456. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0172 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2387. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0317 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2453. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0318 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2452. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0185 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2391. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0237 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2441. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0277 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2270. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0287 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2448. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0360 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2361. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0194 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2297. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0206 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2402. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0191 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2298. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0230 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2292. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0350 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2357. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0307 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2260. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0297 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2268. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0323 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2263. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0241 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2342. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0254 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2344. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0192 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2434. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0367 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2254. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0221 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2337. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0168 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2327. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0343 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2416. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0199 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2397. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0253 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2285. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0223 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2438. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0203 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2332. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0175 пл. 12,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2329. НЦ: 605 058 руб.; пом. 0314 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2264. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0215 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2436. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0213 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2335. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0181 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2390. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0196 пл. 16,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2396. НЦ: 814 877 руб.; пом. 0369 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2486. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0299 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2272. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0197 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2296. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0361 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2365. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0193 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2395. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0174 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2388. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0261 пл. 17,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2284. НЦ: 844 154 руб.; пом. 037 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2543. НЦ: 624 576 руб.; пом. 039 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2541. НЦ: 639 215 руб.; пом. 016 пл. 15,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2569. НЦ: 736 805 руб.; пом. 020 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2568. НЦ: 644 094 руб.; пом. 056 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2524. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0280 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2603. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0324 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2477. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0284 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2447. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0250 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2593. НЦ: 634 335 руб.; пом. 034 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2546. НЦ: 624 576 руб.; пом. 059 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2521. НЦ: 629 456 руб.; пом. 035 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2545. НЦ: 644 094 руб.; пом. 082 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2498. НЦ: 648 974 руб.; пом. 046 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2534. НЦ: 624 576 руб.; пом. 029 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2552. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0214 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2580. НЦ: 639 215 руб.; пом. 049 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2531. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0291 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2608. НЦ: 653 853 руб.; пом. 051 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2529. НЦ: 639 215 руб.; пом. 071 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2509. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0242 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2590. НЦ: 639 215 руб.; пом. 060 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2520. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0212 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2579. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0349 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2618. НЦ: 648 974 руб.; пом. 068 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2512. НЦ: 634 335 руб.; пом. 057 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2523. НЦ: 648 974 руб.; пом. 019 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2560. НЦ: 634 335 руб.; пом. 078 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2502. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0273 пл. 13,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2599. НЦ: 663 612 руб.; пом. 027 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2553. НЦ: 644 094 руб.; пом. 023 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2556. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0239 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2588. НЦ: 639 215 руб.; пом. 014 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2565. НЦ: 648 974 руб.; пом. 058 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2522. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0268 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2598. НЦ: 639 215 руб.; пом. 02 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2576. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0251 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2594. НЦ: 648 974 руб.; пом. 080 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2500. НЦ: 624 576 руб.; пом. 012 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2570. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0278 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2604. НЦ: 619 697 руб.; пом. 050 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2530. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0285 пл. 17,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2607. НЦ: 829 515 руб.; пом. 0231 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2586. НЦ: 614 817 руб.; пом. 042 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2538. НЦ: 639 215 руб.; пом. 08 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2572. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0211 пл. 12,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2578. НЦ: 605 058 руб.; пом. 083 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2497. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0341 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2617. НЦ: 639 215 руб.; пом. 036 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2544. НЦ: 644 094 руб.; пом. 073 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2507. НЦ: 653 853 руб.; пом. 081 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2499. НЦ: 644 094 руб.; пом. 064 пл. 13,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2516. НЦ: 668 492 руб.; пом. 0243 пл. 14,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2591. НЦ: 688 010 руб.; пом. 076 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2504. НЦ: 639 215 руб.; пом. 015 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2563. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0288 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2609. НЦ: 644 094 руб.; пом. 077 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2503. НЦ: 648 974 руб.; пом. 043 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2537. НЦ: 629 456 руб.; пом. 054 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2526. НЦ: 639 215 руб.; пом. 022 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2559. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0225 пл. 12,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2583. НЦ: 609 938 руб.; пом. 0234 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2587. НЦ: 624 576 руб.; пом. 013 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2564. НЦ: 639 215 руб.; пом. 040 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2540. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0281 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2601. НЦ: 629 456 руб.; пом. 024 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2555. НЦ: 644 094 руб.; пом. 044 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2536. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0227 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2584. НЦ: 634 335 руб.; пом. 063 пл. 13,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2517. НЦ: 668 492 руб.; пом. 066 пл. 13,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2514. НЦ: 663 612 руб.; пом. 0338 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2600. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0370 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2620. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0228 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2439. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0305 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2267. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0300 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2265. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0334 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2352. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0248 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2287. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0266 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2282. НЦ: 624 576 руб.; пом. 06 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2622. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0235 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2291. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0202 пл. 12,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2400. НЦ: 609 938 руб.; пом. 0210 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2333. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0247 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2288. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0331 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2349. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0262 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2283. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0252 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2286. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0283 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2271. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0363 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2408. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0180 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2389. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0195 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2435. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0244 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2343. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0368 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2364. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0189 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2330. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0249 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2460. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0327 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2362. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0204 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2295. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0167 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2303. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0218 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2406. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0309 пл. 14,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2258. НЦ: 722 166 руб.; пом. 0169 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2328. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0358 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2418. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0267 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2281. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0308 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2363. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0222 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2437. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0205 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2401. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0279 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2347. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0257 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2345. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0333 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2479. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0352 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2458. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0365 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2485. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0320 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2355. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0355 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2367. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0198 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2331. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0346 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2457. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0315 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2351. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0271 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2446. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0302 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2356. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0366 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2255. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0356 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2619. НЦ: 648 974 руб.; пом. 01 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2252. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0286 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2273. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0170 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2302. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0201 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2399. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0183 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2299. НЦ: 658 733 руб.; пом. 070 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2510. НЦ: 658 733 руб.; пом. 085 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2495. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0303 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2616. НЦ: 639 215 руб.; пом. 067 пл. 13,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2513. НЦ: 663 612 руб.; пом. 030 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2550. НЦ: 629 456 руб.; пом. 033 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2547. НЦ: 629 456 руб.; пом. 038 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2542. НЦ: 648 974 руб.; пом. 025 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2557. НЦ: 658 733 руб.; пом. 018 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2561. НЦ: 634 335 руб.; пом. 053 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2527. НЦ: 648 974 руб.; пом. 074 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2506. НЦ: 624 576 руб.; пом. 031 пл. 12,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2549. НЦ: 609 938 руб.; пом. 055 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2525. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0263 пл. 12,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2595. НЦ: 609 938 руб.; пом. 09 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2571. НЦ: 644 094 руб.; пом. 047 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2533. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0276 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2605. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0245 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2592. НЦ: 639 215 руб.; пом. 011 пл. 14,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2567. НЦ: 683 130 руб.; пом. 021 пл. 13,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2558. НЦ: 663 612 руб.; пом. 0272 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2278. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0259 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2359. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0187 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2393. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0282 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2443. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0312 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2455. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0294 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2449. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0325 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2454. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0306 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2451. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0209 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2404. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0332 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2450. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0295 пл. 14,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2366. НЦ: 717 287 руб.; пом. 0329 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2261. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0337 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2415. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0344 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2257. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0359 пл. 13,10, кв.м., КН 50:45:0040517:2407. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0290 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2625. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0216 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2293. НЦ: 614 817 руб.; пом. 045 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2535. НЦ: 644 094 руб.; пом. 041 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2539. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0229 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2585. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0219 пл. 12,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2581. НЦ: 605 058 руб.; пом. 05 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2573. НЦ: 639 215 руб.; пом. 072 пл. 13,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2508. НЦ: 668 492 руб.; пом. 0304 пл. 12,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2611. НЦ: 609 938 руб.; пом. 0322 пл. 13,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2613. НЦ: 673 371 руб.; пом. 0311 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2615. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0296 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2606. НЦ: 658 733 руб.; пом. 028 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2551. НЦ: 658 733 руб.; пом. 079 пл. 13,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2501. НЦ: 668 492 руб.; пом. 0220 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2582. НЦ: 634 335 руб.; пом. 032 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2548. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0301 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2614. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0240 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2589. НЦ: 619 697 руб.; пом. 052 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2528. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0293 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2602. НЦ: 629 456 руб.; пом. 084 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2496. НЦ: 658 733 руб.; пом. 04 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2575. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0313 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2612. НЦ: 639 215 руб.; пом. 017 пл. 13,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2562. НЦ: 668 492 руб.; пом. 010 пл. 14,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2566. НЦ: 683 130 руб.; пом. 062 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2518. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0265 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2597. НЦ: 619 697 руб.; пом. 069 пл. 13,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2511. НЦ: 668 492 руб.; пом. 03 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2574. НЦ: 658 733 руб.; пом. 026 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2554. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0166 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2326. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0275 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2276. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0364 пл. 13,20 кв.м., КН 50:45:0040517:2256. НЦ: 644 094 руб.; пом. 0188 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2433. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0207 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2403. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0289 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2269. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0269 пл. 12,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2280. НЦ: 609 938 руб.; пом. 0233 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2341. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0357 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2417. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0255 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2442. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0179 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2300. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0217 пл. 12,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2336. НЦ: 619 697 руб.; пом. 0292 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2348. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0182 пл. 13,30 кв.м., КН 50:45:0040517:2475. НЦ: 648 974 руб.; пом. 0321 пл. 14,70 кв.м., КН 50:45:0040517:2266. НЦ: 717 287 руб.; пом. 0260 пл. 13,50 кв.м., КН 50:45:0040517:2445. НЦ: 658 733 руб.; пом. 0348 пл. 12,80 кв.м., КН 50:45:0040517:2482. НЦ: 624 576 руб.; пом. 0190 пл. 12,90 кв.м., КН 50:45:0040517:2394. НЦ: 629 456 руб.; пом. 0347 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2481. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0224 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2338. НЦ: 639 215 руб.; пом. 0354 пл. 12,60 кв.м., КН 50:45:0040517:2484. НЦ: 614 817 руб.; пом. 0310 пл. 13,40 кв.м., КН 50:45:0040517:2262. НЦ: 653 853 руб.; пом. 0335 пл. 13,00 кв.м., КН 50:45:0040517:2414. НЦ: 634 335 руб.; пом. 0353 пл. 13,10 кв.м., КН 50:45:0040517:2358. НЦ: 639 215 руб.

**Обременение (ограничение) Имущества (Лотов): залог (ипотека) в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО),** **по Лотам 46, 88, 129, 136, 179**: согласно Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации недвижимого имущества АО ХК «СТХ», являющегося предметом залога (дело А41-77792/2019), утвержденному конкурсным кредитором КБ «Альта-Банк» (ЗАО) в лице конкурсного управляющего ГК «АСВ» от 17.10.2023 г., имущество находится в залоге у КБ «Альта-Банк» (ЗАО). По состоянию на 26.04.2023 запись об обременении (ипотека) Имущества в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 26.04.2023 №КУВИ-001/2023-98291624. На основании Постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 30.09.2021 по делу №А41-77792/19 требования КБ «Альта-Банк» (ЗАО) включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом имущества должника; **запрещение регистрации; а также по Лоту 60** (пом. 0343) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Подробный перечень реализуемого имущества и обременений Лотов опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП. Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 по 16:00, эл. почта: recoveremanager@gmail.com, тел. +7 (968)-384-05-75 (Хохлов Андрей Юрьевич), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 20% от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810012020578792 в Банк в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.