Договор

купли-продажи

г.Вологда «--» 2024 года

ООО «СЕВЕРАВТОКРАН 35», в лице конкурсного управляющего Сафоновой Виктории Михайловны (ИНН 350903148576; СНИЛС 106–584-439 63; адрес для корреспонденции: 160000, г.Вологда, а/я 33), являющейся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209), осуществляющей свои полномочия на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.12.2022 по делу № А13-13631/2021, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее – «Помещение»):

Нежилое здание, вид права: собственность, кадастровый номер 35:24:0601007:225, площадью 226,4 кв.м, расположенное по адресу: Вологодский район, с. Молочное, ул. Панкратова, д. 10а;

Земельный участок, кадастровый номер 35:24:0601007:38, площадью 809+/-10 кв.м, расположенный по адресу: Вологодский район, с. Молочное.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Помещения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Помещения в течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Помещения в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Помещение и проверить его состояние.

2.2.3. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода прав на Помещение.

2.2.4. Передать пакет документов для регистрации недвижимого имущества в регистрирующий орган.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Полная и окончательная стоимость Помещения составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных условиями Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

Стороны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»:  Конкурсный управляющий ООО «СЕВЕРАВТОКРАН 35» | «Покупатель»: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Сафонова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |