АО «Российский аукционный дом» сообщает о об изменение начальной стоимости и суммы задатка и переноса даты подведения итогов аукциона, назначенного на 08 декабря 2023 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-354322).

**Лот 1:** Сведения об объекте продажи (единым лотом):

**Объект 1**. 13864/28221 доли в праве на нежилое Здание гражданского назначения,расположенное по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Герцена, д.19а., общей площадью 2 822,10 кв. м, с кадастровым номером 50:17:0000000:65600.

**Объект 2:** 720/3073 доли в праве на Земельный участок со следующими характеристиками: Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство административного здания, площадь 3073 кв. м. с кадастровым номером: 50:17:0021316:12.

Земельный участок расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Павловский Посад, пер. Герцена, дом 19а.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Продавец не позднее 180 (Ста восьмидесяти) рабочих дней со дня, поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объектов передает Покупателю Объекты по акту приема-передачи.

**Начальная цена Лота № 1 – 13 512 684 (Тринадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек** (в том числе НДС);

(стоимость Объекта 1: 12 556 742 рублей 85 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2: 955 941 рубль 15 копеек (НДС не облагается).

**Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **18 декабря 2023 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 14 декабря 2023 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **14 декабря 2023 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 декабря 2023 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк №Б/Н от 21.11.2023 г.