АО «Российский аукционный дом» сообщает о об изменении месячной арендной платы, суммы задатка и переноса даты подведения итогов аукциона, назначенного на 18 декабря 2023 года по продаж прав заключения договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-354576).

**Лот 1:**

Нежилые помещения площадью 1 386,4 кв. м,расположенные в здании гражданского назначения общей площадью 2 822,1 кв. м с кадастровым номером: 50:17:0000000:65600 по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Герцена, д. 19а, этаж: 1-й, 2-й, 3-й.

**Существенное условие по передаче Объекта:**

Арендодатель не позднее 180 (Ста восьмидесяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды передает Арендатору Объект по акту приема-передачи.

**Срок аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**330 181 (Триста тридцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 12 копеек**

(в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 330 181 (Триста тридцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 12 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **27 декабря 2023 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 25 декабря 2023 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 декабря 2023 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 декабря 2023 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк №Б/Н от 21.11.2023 г.