

**Уточненное Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Вахрушева Александра Петровича**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб
		1	1/2 доля в праве на земельный участок, площадь: 1000кв.м., кадастровый номер: 86:02:1214001:2281, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешённого использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Ханты-Мансийский, СОТ "Ясная поляна", участок №13 (1 зона)	1	155 000,00
		Ознакомление с имуществом производится по следующим адресам: По лоту 1 можно ознакомиться по месту его нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Ханты-Мансийский, СОТ "Ясная поляна", участок №13 (1 зона), предварительно согласовав время с Финансовым управляющим Шелестовым Дмитрием Юрьевичем по тел. 79320149084, за исключением выходных и праздничных дней.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 10 дней со дня истечения месячного срока со дня уведомления собственников, либо со дня получения отказа собственников о намерении приобрести долю в праве имущества должника			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Вахрушева Александра Петровича Шелестов Дмитрий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.03.2023г. по делу №А75-1746/2023 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9561 - адрес электронной почты: dmshelestov@mail.ru - контактный номер: 79320149084			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО "РАД", размещенной на сайте https://lot-online.ru/ , в сети Интернет.			
6.	Размер задатка	Лот №1: 10%			
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на счёт указанный Организатором торгов в публикации. (ЕФРСБ)			
8.	Шаг аукциона	Лот №1: 5%			
9.	Сообщение о	Сообщение о продаже размещается на Едином федеральном реестре сведений о			

	<p>продаже имущества</p>	<p>банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10.	<p>Заявка на участие в торгах</p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	<p>Срок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p>
12.	<p>Определение участников торгов</p>	<p>Не позднее двух часов после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней</p>

		<p>после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее двух часов с момента завершения торгов Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств формирует проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается Организатором торгов на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на</p>

		<p>адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается Организатором торгов на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. После заключения договора купли-продажи односторонний отказ предусмотрен законодательством Российской Федерации.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: Р/СЧ 40802810772000012462 БИК 047501602 КР/СЧ 30101810700000000602</p> <p>НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОСБ N 8597. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый

		<p>управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – каждые 7 календарных дней. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 % от начальной цены продажной цены установленной на повторных торгах, но не менее 10 000 руб.</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для</p>

определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программноаппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

На основании п. 3 ст. 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации с учетом Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023г. N 23-П финансовый управляющий до начала торгов направляет собственникам предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется при продаже с первых и повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Расходы, связанные с государственной регистрацией имущества, уведомлением собственников о преимущественном праве покупки и соблюдением правил оформления сделки по продаже доли, и иные расходы по сделке несет



Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

1. Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.03.2023 Вахрушев Александр Петрович (12.01.1958г.р., место рожд: Сосьвинская к/база Березовского р-на Тюменской обл., адрес рег: 628001, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Кирова ул, дом № 14, квартира 4, СНИЛС04540498857, ИНН 860100362942) (далее – должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Шелестов Дмитрий Юрьевич.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и устанавливает порядок реализации имущества Должника стоимостью менее 100 000,00 рублей, а также сроки и условия его реализации.

3. Имущество Должника стоимостью менее 100 000,00 рублей реализуется без проведения торгов, путем заключения простых договоров купли - продажи Продавцом (Должником, в лице финансового управляющего) и Покупателем,

4. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий Шелестов Дмитрий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.03.2023 по делу №А75-1746/2023 (далее по тексту – Организатор).

5.1. Организатор реализации имущества Должника выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества;
- принимает заявки, содержащие предложения о цене;
- определяет участников реализации имущества, лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- заключает с заявителями договоры купли-продажи.

6. Перечень имущества Должника, подлежащего реализации, приведен в приложении №1 к настоящему Положению.

7. Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим положением, определена на основании решения об оценке имущества гражданина., указана в Приложении № 1 к настоящему приложению.

8. Ознакомление с имуществом осуществляется по местонахождению имущества по адресу: Лот №1 - 628001, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Кирова ул, дом № 14, по предварительному согласованию с финансовым управляющим по телефону: 79320149084, за исключением выходных и праздничных дней.

9. Сведения о проведении продажи имущества гражданина и результатах проведения продажи имущества опубликовываются финансовым управляющим в течении пяти дней с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении настоящего Положения, путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

10. В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

- информация об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, начальная цена продажи имущества;
- порядок ознакомления с имуществом;
- порядок, место, срок и время представления заявок, требования к заявке и перечень документов, прилагаемым к ней;
- величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок снижения цены;
- порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится оплата за имущество Должника.

11. Договор купли-продажи заключается с лицом, который представил в установленный срок заявку в адрес Организатора, либо на электронную почту Организатора реализации имущества Должника, либо вручившим нарочно Организатору реализации имущества Должника заявку в письменном виде., выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, действующей в определенный период, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного интервала, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества

В случае, если несколько участников прямого предложения по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода прямого

предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников прямого предложения по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода прямого предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством прямого предложения.

12. Прием заявок на приобретение указанного имущества начинается с даты опубликования сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

13. Цена предложения на имущество Должника указанная в описи и оценке имущества должника, действует в течении 14 календарных дней с даты опубликования сведений о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>). В случае отсутствия заявок в течении 14 календарных дней с даты опубликования сведений о продаже имущества Должника, реализация имущества продолжается на следующих условиях: величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 11 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 % от начальной продажной цены установленной на торгах. В случае если не получено ни одной заявки (предложения) в течении 7 (сами) календарных дней со дня снижения начальной продажной цены до 1%, продажа имущества в соответствии с Настоящим положением прекращается и наступают последствия, предусмотренные п. 5 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10. 2002 № 127-ФЗ

14. Лица, желающие приобрести имущество Должника, подают в адрес финансового управляющего (454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9561) письменную заявку или направляют заявку по адресу электронной почты (dmshelestov@mail.ru), либо нарочно вручают Организатору реализации имущества Должника по адресу: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9561. Заявка оформляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие реквизиты: адрес местонахождения лица; регистрационные данные (для юридических лиц); паспортные данные (для физических лиц); все возможные средства для связи (телефон, факс и др.).

К заявке прилагаются: для юридического лица: заверенные надлежащим образом данным юридическим лицом копии свидетельства о регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет и документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа; для физического лица: копия паспорта.

15. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в продаже имущества в любое время до окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества по цене, указанной в заявке.

16. Передача имущества осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере на основной счет должника путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности переходит покупателю с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

17. Оплата по договору купли – продажи имущества должника осуществляется путем перечисления денежных средств на счет: Р/СЧ 40802810772000012462 БИК 047501602 КР/СЧ 30101810700000000602
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОСБ N 8597.

18. Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

19. После заключения договора купли-продажи, исполнения покупателем обязанности по оплате имущества и передачи имущества покупателю, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.fedresurs.ru. В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о покупателе (победителе), наименовании имущества, сведения о предложенной покупателем (победителем) цене.

20. В том случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

21. В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи или непредоставление подписанного договора купли-продажи в течении пяти дней со дня направления финансовым управляющим, считается, что победитель торгов отказался от заключения договора купли продажи и право заключения договора купли продажи переходит к участнику торгов, который предложил наивысшую стоимость согласно протоколу о результатах торгов. После заключения договора купли продажи односторонний отказ предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Автомобиль легковой, марка: ВАЗ , модель: 21102, VIN: ХТА211020У0163995, год изготовления: 1999 является совместно нажитым имуществом и после реализации ½ вырученных средств от продажи имущества подлежат передаче супруге должника

Перечень имущества Должника, подлежащее реализации.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Оценочная стоимость
1	Автомобиль легковой, марка: ВАЗ , модель: 21102, VIN: ХТА211020У0163995, год изготовления: 1999	1	17 800,00 рублей

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Вахрушева Александра Петровна



Шелестов Дмитрий Юрьевич