

Утверждено:
Конкурсный кредитор,
требование которого
обеспечено залогом
реализуемого имущества
Должника

ИП Денисов Павел Геннадьевич



ИП Денисов П. Г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
(ЗАЛОГОВОГО) ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи залогового имущества гражданина Малеева Сергея Васильевича (дата рождения: 22.07.1958 г., место рождения: гор. Москва, ИНН 470407794627, регистрация по месту жительства Ленинградская обл., г. Выборг, Школьный пер, в. 1, кв. 21) в ходе процедуры реализации имущества, введенной в отношении Должника решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.12.2021 по делу № А56-107897/2020.

Положение также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Малеев Сергей Васильевич (дата рождения: 22.07.1958 г., место рождения: гор. Москва, ИНН 470407794627, регистрация по месту жительства Ленинградская обл., г. Выборг, Школьный пер, в. 1, кв. 21).

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (в ред. от 06.12.2011) «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и Операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным требованиям»

2.5. **Имущество/ предмет залога** - заложенное имущество, принадлежащее Малееву Сергею Васильевичу, обеспечивающее требования кредитора – ИП Денисова Павла Геннадьевича:

- квартира по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, город Выборг, переулок Школьный, дом 1, квартира 21. Квартира общей площадью 141,4 кв. м., расположенная на шестом этаже жилого дома. Кадастровый номер квартиры-47:01:0101002:293.

2.6. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.7. **Претендент** – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.8. **Публичное предложение (публичная оферта)** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.9. **Участник торгов** – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.10. **Организатор торгов** - Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382; адрес для направления корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 12), члена ААУ «Содружество».

2.11. **Оператор электронной площадки** – Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351, сайт: <https://lot-online.ru>, e-mail: support@lot-online.ru, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит. В (далее - ЭТП).

2.12. **Кредитор/Залоговый кредитор/Залогодержатель** – ИП Денисов Павел Геннадьевич.

3. Подготовка к торгам

3.2. Начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет номинальную стоимость лота.

Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах
1	квартира по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, город Выборг, переулок Школьный, дом 1, квартира 21. Квартира общей площадью 141,4 кв. м., расположенная на шестом этаже жилого дома. Кадастровый номер квартиры-47:01:0101002:293	9 964 968,45 руб.

3.3. Организатор торгов не позднее **10 (десяти) рабочих дней** с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10% (8 968 471,61 руб.)**;

3.4.3. Проведение торгов посредством публичного предложения с установлением минимальной цены продажи в размере **53,14 % (5 295 000,00 руб.)** от начальной стоимости Имущества.

3.5. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Положения) проводятся в электронной форме путем аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в размере **5 (пяти) процентов от начальной цены**.

3.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством и правилами на электронной площадке Оператора.

3.7. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.8. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.9. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.10. Расходы по осуществлению регистрационных действий по переходу права несет покупатель.



ИП Денисов П. Г.

- 3.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:
- 3.11.1. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
 - 3.11.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
 - 3.11.3. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
 - 3.11.4. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
 - 3.11.5. Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);
 - 3.11.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - 3.11.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
 - 3.11.8. Направляет в течение **10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписанного со стороны покупателя, договора купли-продажи** сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.12. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в **Едином федеральном реестре сведений о банкротстве** не менее чем за **30 (тридцать) дней** до даты проведения торгов.
- 3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.15. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.
- 3.16. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.17. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.18. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.19. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, не менее чем за двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Адрес для направления почтой: **191025, Санкт-Петербург, а/я 12.**

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.3.2. Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Иущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.3.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о Заявителе и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является арбитражный управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны до проведения торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все остальные представленные заявки возвращаются заявителю.



ИП Денисов П. Г.

4.7. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

4.8.1. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, Оператор электронной площадки незамедлительно после получения уведомления направляет Заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

4.8.2. В случае непредставления заявителем полного перечня документов и сведений Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или о ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

4.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки.

4.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.12. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.12.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.12.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.12.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества (предприятия) Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более одного

часа после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение суток после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение суток с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение суток, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течении трех рабочих дней, после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б. Предложения о цене Имущества (предприятия) Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в. Результаты рассмотрения предложений о цене Имущества (предприятия) Должника, представленных участниками торгов;
- г. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения Победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя открытых торгов;
- е. Обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов Победителем в случае проведения конкурса.

5.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.8. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора



ИП Денисов П. Г.

купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. В случае если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, в целях заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и договора купли-продажи по результатам торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имуущества Должника (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имуущество приобретено покупателем).

5.12. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.13. Передача Имуущества управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение десяти дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имуущества на Повторных торгах устанавливается на **10% (десять процентов) (8 968 471,61 руб.)** ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Реализация Имуущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.2. **Начальная цена продажи Имуущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (8 968 471,61 руб.).**

7.3. Период, по истечении которого последовательно **снижается цена предложения, – каждые 5 (пять) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке:

1 период – 8 968 471,61 руб.

2 период – 8 071 624,45 руб.

3 период – 7 264 462,00 руб.

4 период – 6 538 015,80 руб.

5 период – 5 884 214,22 руб.

6 период – 5 295 792,80 руб.

7.4. Величина снижения начальной цены (**шаг снижения**) – 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период.

7.5. **Срок действия публичного предложения – 30 (тридцать) дней** с момента размещения на электронной площадке.

7.6. **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляет 53,14 % (5 295 000,00 руб.) от начальной стоимости Имущества на первых торгах.**

7.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если акцепт получен Организатором торгов в пределах, указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

7.9. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

7.10. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок **зататка, в размере 20% от суммы предложения**, на счет, указанный в сообщении.

7.11. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене.

7.12. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

7.13. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

7.14. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов. Он должен содержать:

7.14.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения (акцепт Публичного предложения), указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

7.14.2. Действительную на день представления акцепта выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления акцепта на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов,

ИП Денисов П. Г.

удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

7.14.3. Фирменное наименование (наименование) акцептанта, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

7.14.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента арбитражного управляющего, а также сведения о Претенденте и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

7.15. Акцепт направляется Оператору электронной площадки и должен содержать сведения, указанные для него в сообщении о Публичном предложении:

7.15.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

7.15.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРН, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

7.15.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

7.15.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

7.16. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только акцепт, представленный первым.

7.17. В течение двух часов с момента получения акцепта публичного предложения Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

7.18. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такого уведомления проверяет акцепт, а также удостоверяется в наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте.

7.19. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте, Оператор электронной площадки незамедлительно, после получения уведомления, направляет Претенденту уведомление о регистрации акцепта с указанием присвоенного ему порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

7.20. В случае непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Претенденту уведомление в форме

электронного документа о неполноте акцепта или о его несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

7.21. Не позднее одного часа с момента окончания периода представления заявок на участие в торгах по соответствующей цене Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные акцепты, представленные до истечения установленного срока окончания представления акцепта.

7.22. Решение Организатора торгов о принятии акцепта принимается в течение одного часа с момента получения акцептов и направляется Оператору электронной площадки.

7.23. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

7.23.1. Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

7.23.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

7.23.3. К моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;

7.23.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов,

иные условия недействительности акцепта устанавливаются в соответствии со ст. 435-443 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.24. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации акцепта является исчерпывающим.

7.25. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.26. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.27. При получении акцепта с опозданием или получении акцепта после прекращения торгов Организатор торгов немедленно извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

7.28. После определения Победителя торгов (подписания протокола приема (регистрации) акцептов) в течение 15 рабочих дней Организатор торгов осуществляет возврат задатков участникам торгов.

7.29. Организатор торгов в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 28 Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.30. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере,



Денисов П. Г.

определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.31. В день признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением) уведомляет залогового кредитора (залогодержателя) о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

7.32. Залоговый кредитор (залогодержатель) вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) **53,14 % (5 295 000,00 руб.) от начальной стоимости Имущества на первых торгах.** Залоговый кредитор в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения уведомления о признании несостоявшимися торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочно) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи. Передача нереализованного Имущества должника залоговому кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) залогового кредитора на оставление предмета залога за собой.

Финансовый управляющий
Малеева С. В.



Слончак В. И.