**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)), действующее на основании договора поручения с **ООО «Селинсэ»** (ИНН 5046062908, ОГРН 1025006033788, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Воронина Д.В.** (ИНН 420545661764), член САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141307, МО, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) (далее – КУ), действующего на основании решения АС г. Москвы от 08.04.2021 (рез. часть оглашена 30.03.2021) по делу № А40-199337/20-74-311 Б, сообщает проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее–ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения(далее–Торги). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи с. Дмитровское (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Объект недвижимости с кадастровым № 50:11:0050107:893 - наименование: сооружение газорегуляторный пункт, назначение: нежилое, общая площадь 13,5 кв. м.; Объект недвижимости с кадастровым № 50:11:0050107:894 – наименование: сооружение газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 6105 м.; Объект недвижимости с кадастровым № 50:11:0050107:951 – наименование: сооружение газопровод высокого давления, назначение: нежилое, протяженность 25м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Красногорский район, с. Дмитровское. **Для сведения:** Имущество, входящее в состав Лота, расположено на земельном участке с кад. № 50:11:0050112:2712, принадлежащем физическому лицу. **Начальная цена – 6 361 560,00 руб. Обременение Лота:** согласно выпискам из ЕГРН от 07.07.2023 имеется непогашенная запись об ипотеке (залоге) в пользу АКБ «Инвестбанк» ОАО. **Имущество, входящее в состав Лота, является социально-значимым. Обязательным условием торгов является обязанность победителя торгов (покупателя) обеспечивать надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств**. **Участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также лица, направившие оферту, обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст.132 Закона о банкротстве.** Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни с 10:00 по 16:00, эл. почта: voronindvd@gmail.com, тел. +7(495)799-97-77 (КУ), а также тел.: 8 (499) 395-00-20, эл. почта: informmsk@auction-house.ru (ОТ). **Дата начала приема заявок –** **27.11.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 10 (десять) р/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-й периоды – 5 (пять) р/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов, 10-й период - 5 (пять) р/дней, величина снижения – 445 316,40 руб. **Минимальная цена – 2 353 770,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл.почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № № 40702810212010115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.