

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
31.07.2019	№ 77/100/041/2019-7711	1	1
Кадастровый номер:		77:01:0002014:1056	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002014
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3000096

Адрес:	115035 Москва, р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 52, строен 1		
Площадь, м²:	1278,7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1850		
Год завершения строительства:	1850		
Кадастровая стоимость, руб.:	224936897.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002014:144		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002014:1443, 77:01:0002014:1444, 77:01:0002014:1445, 77:01:0002014:1446, 77:01:0002014:1447, 77:01:0002014:1448, 77:01:0002014:1449, 77:01:0002014:1450, 77:01:0002014:1451, 77:01:0002014:1452, 77:01:0002014:1453		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Рудык Виктория Ивановна, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческая недвижимость"

Инженер I категории

(полное наименование должности)

К. Д. Даниелян

(именем, фамилией)



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Подпись	Дата
1	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
2	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
3	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
4	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
5	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
6	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
7	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
8	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
9	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020
10	10/01/2020	10.01.2020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2020 г.	К. Д. Даниелян	[Подпись]	10.01.2020



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

**Здание** \_\_\_\_\_ (или объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**31.07.2019 № 77/100/041/2019-7711** Кадастровый номер: 77:01:0002014:1056

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческая недвижимость", ИНН: 9705076189, ОГРН: 1167746882280
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/011/004/2016-1504/2 от 10.10.2016
3. Документ-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	21.11.2016
номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/003/2016-2519/2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.10.2016 по 10.10.2026 (включительно)
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕГАС", ИНН: 7709491376, ОГРН: 1167746429840
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 10.10.2016 №КН-П-16
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	10.03.2017
номер государственной регистрации:	77:01:0002014:1056-77/006/2017-2
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации по 04.02.2022г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юридическое агентство ЛЮВЕЛГ", ИНН: 7707268492
основание государственной регистрации:	Договор №СД-ПВ/52 долеговой субаренды недвижимого имущества от 10.02.2017

Инженер I категории \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)



\_\_\_\_\_ (подпись)

К. Д. Даниелян (полное наименование)



Здание

(или объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

31.07.2019 № 77/100/041/2019-7711

Кадастровый номер:

77:01:0002014:1056

4.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д.52, строен. 1, кад.№ 77:01:0002014:1056, Здание, назначение: нежилое, площадь 1 278, 7 кв.м., количество этажей: 3, а также подземных 1
	дата государственной регистрации:	01.04.2019
4.1.4.	номер государственной регистрации:	77:01:0002014:1056-77/011/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4005154248 из постановления №223966720/7754 (ИП № 55617/18/77054-ИП от 28.06.2018, возбужденный на основании ИЛ: 18-44-К10-00125/01 от 30.03.2018, выдавший орган: Объединение административно-технических инспекций города Москвы) от 26.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нечайкин Константин Иванович
4.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из росреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: г. Москва, ул. Садовническая, д.52, строен. 1, кад.№ 77:01:0002014:1056, Здание, назначение: нежилое, площадь 1 278, 7 кв.м., количество этажей: 3, а также подземных 1
	дата государственной регистрации:	06.05.2019
4.1.5.	номер государственной регистрации:	77:01:0002014:1056-77/011/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4066092971 из постановления №1791487438/7743 (ИП № 2319406/18/77043-ИП от 15.08.2018, возбужденный на основании ИЛ: 18322 от 14.08.2018, выдавший орган: Инспекция федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве) от 22.04.2019, выдавший орган: МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Коваль Александра Дмитриевна
4.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из росреестра, а так же регистрации ограничений и обременений в



дата государственной регистрации:

04.06.2019

отношения имущества: т. Москва, ул. Саловническая, д. 52, стрен. 1, кал. № 77:01:0002014:1056, Здание, назначение: нежилое, площадь 1 278, 7 кв. м., количество этажей: 3, а также подземных 1

номер государственной регистрации:

77:01:0002014:1056-77/011/2019-5

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные отсутствуют

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Выписка №4128433130 из постановления №1808187495/7743 (ИП № 2909994/19/77043-ИП от 19.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: 1266 от 16.04.2019, выдавший орган: Инспекция федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве) от 29.05.2019, выдавший орган: МО по ИПНО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Коваль Александра Дмитриевна

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Инженер I категории

(полное наименование должности)



К. Д. Даниелян

(инициалы, фамилия)

Сведения о государственной регистрации недвижимости. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 04.06.2019. Объект недвижимости: здание, назначение: нежилое, площадь: 1278,7 кв. м., количество этажей: 3, а также подземных 1. Основание государственной регистрации: постановление от 19.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: 1266 от 16.04.2019, выдавший орган: Инспекция федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве) от 29.05.2019, выдавший орган: МО по ИПНО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Коваль Александра Дмитриевна. Документы, подтверждающие право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 04.06.2019. Документы, подтверждающие право обременения: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 04.06.2019.

Принято, прокумеровано и скреплено  
( ) листа (ов)  
К. А. Д. М. Е. Л. Н.



<p>Дата отправки в печать: 01.06.2019 Итого: 100 экз. Копии: 100 экз.</p>	<p>Итого: 100 экз. Копии: 100 экз.</p>
<p>Содержание: 1. Анализ состояния здоровья населения Республики Казахстан по основным заболеваниям, смертности, инвалидности, факторам риска, влияющим на здоровье населения, а также о состоянии системы здравоохранения Республики Казахстан.</p>	<p>Итого: 100 экз. Копии: 100 экз.</p>
<p>Итого: 100 экз.</p>	<p>Итого: 100 экз.</p>





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Задание		
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4 :
31.07.2019	№ 77/100/041/2019-7711	
Кадастровый номер:		77:01:0002014:1056

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Инженер I категории	(полное наименование должности)		К. Д. Даниелян	(инициалы, фамилия)
			М.П.	

