

Фондизл ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание	<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.07.2019 №	77/100/041/2019-7717		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	77:01:0002014:1122		

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002014		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2102323		
Адрес:	115035 Москва, Р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 54, строен 1		
Площадь, м²:	1383,4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940		
Год завершения строительства:	1940		
Кадастровая стоимость, руб.:	318626942,94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002014:18		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0002014:3731, 77:01:0002014:3732, 77:01:0002014:3733, 77:01:0002014:3734, 77:01:0002014:3735, 77:01:0002014:3736, 77:01:0002014:3737, 77:01:0002014:3738, 77:01:0002014:3739, 77:01:0002014:3740		
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рудик Виктория Ивановна, от имени ирределяемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческая недвижимость"		
Инженер I категории			К. Д. Даниелян
	<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициал, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.07.2019 № 77/100/041/2019-7717			
Кадастровый номер:	77:01:0002014:1122		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческая недвижимость", ИНН: 9705076189, ОГРН: 1167746882280
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/011/004/2016-1508/2 от 10.10.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	22.11.2016
номер государственной регистрации:	77-77/003-77/003/002/2016-545/2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации по 10.10.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИВЕРТИ", ИНН: 7709489585, ОГРН: 1167746350683
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 10.10.2016 №КН-Д-16
4. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Саловническая, д.54, строен. 1, кад. № 77:01:0002014:1122, Здание, назначение: нежилое, площадь 1 383, 4 кв.м., количество этажей: 4
дата государственной регистрации:	01.04.2019
номер государственной регистрации:	77:01:0002014:1122-77/011/2019-1
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №4005154248 из постановления №223966720/7754 (ИП № 55617/18/77054-ИП от 28.06.2018, возбужденный на основании ИП: 18-44-К10-00125/01 от 30.03.2018, выдавший орган: Объединенные административно-территориальные инспекции города Москвы) от 26.03.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Нецайкин Константин Иванович

Инженер I категории (подпись, фамилия)
К. Д. Даниелян


Задание

(лист объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2 :

Всего листов выписки: _____

31.07.2019 № 77/100/041/2019-7717

Кадастровый номер:

77:01:0002014:1122

4.1.3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	77:01:0002014:1122-77/01/2019-2
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Выписка №4128433130 из постановления №1808187495/7743 (ИП № 2909994/19/77043-ИП от 19.04.2019, возбужденный на основании ИЛ: 1266 от 16.04.2019, выдавший орган: Инспекция федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве) от 29.05.2019, выдавший орган: МО по ИПНО УФССП России по Москве, Судебный пристав-исполнитель Коваль Александра Дмитриевна
	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории

(полное наименование должности)

МП _____

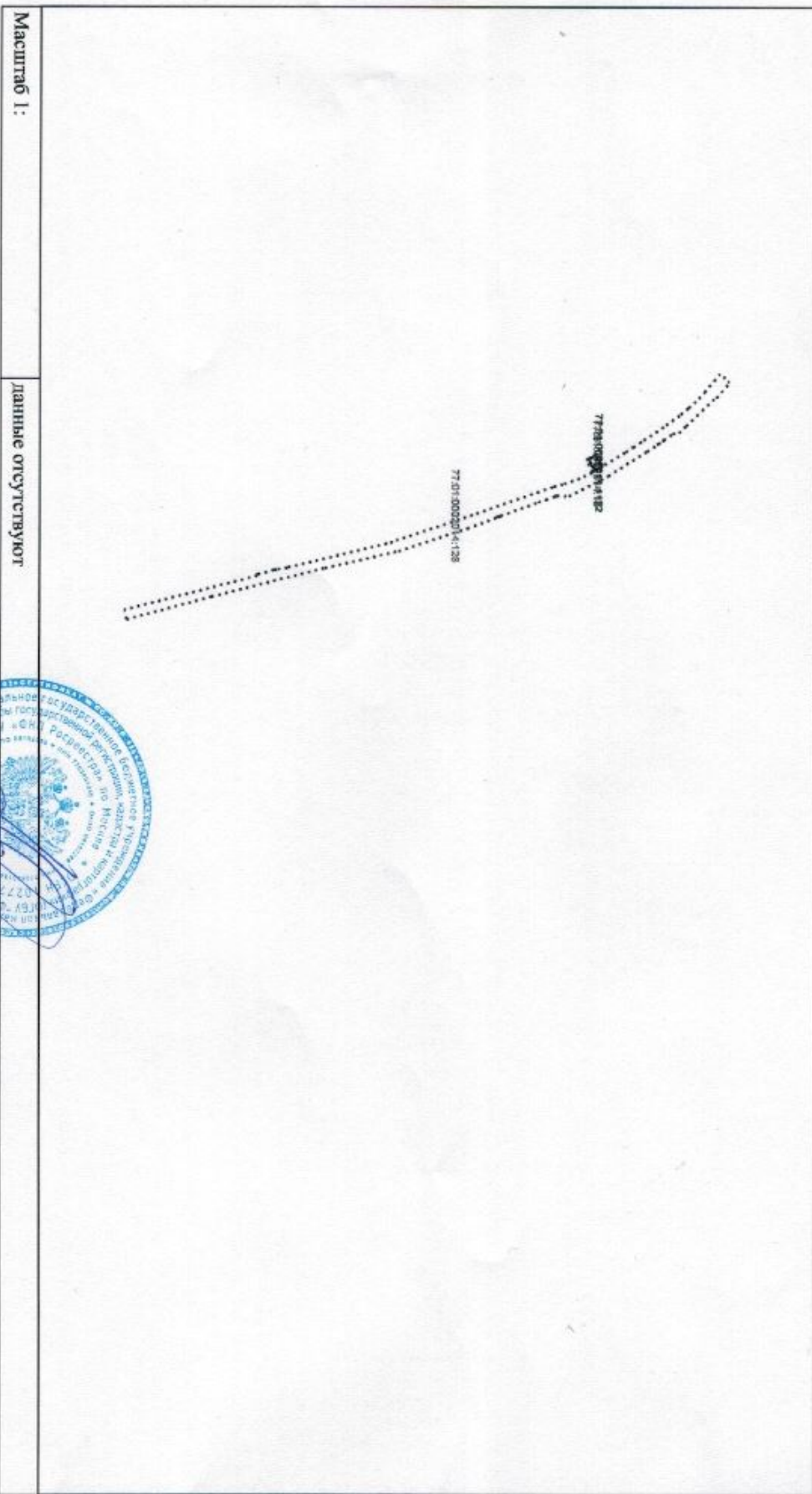
К. Д. Даниелян

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
31.07.2019	№ 77/100/041/2019-7717		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0002014:1122	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: _____
Данные отсутствуют

Инженер I категории	(полное наименование должности)	К. Д. Даниелян	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	----------------	---------------------

