ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 7

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Закрытого акционерного общества «ПМК Стройгазмонтаж» (далее – Продавец) задаток в размере 36 345 (Тридцать шесть тысяч триста сорок пять) рублей 12 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимом 12 января 2024 года аукционе следующего имущества:

- Право требования дебиторской задолженности к Добрякову И.Ю., согласно Постановлению Первого Арбитражного апелляционного суда от 28.08.2023г. по делу №А43-41913/2018 в размере 224 350 рублей.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 181 725 (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 62 копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут 09 января 2024 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «ПМК СГМ», ИНН/КПП 5250001944/525001001, спец. счёт 40702810742000007384, БИК 042202603, Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, корр. счёт 30101810900000000603.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Консалтинг-Спектр» |  |  |
| 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. 4 |  |  |
| ИНН/КПП | 5260426872/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810600000050309 |  |  |  |
| в Банк ГПБ (АО) г. Москва |  |  |
| К/с | 30101810200000000823 |  |  |  |
| БИК | 044525823 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |