ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Старосельское»** (ИНН 3513003490, ОГРН 1143529000471, адрес: Вологодская область, Междуреченский район, село Старое, улица Мосейко, дом 19) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Варганова Владимира Федоровича** (ИНН 352506279248, СНИЛС 072-933-656 84, адрес для направления корреспонденции: 160009, г. Вологда, ул. Путейская, д. 6) – член СРО ААУ "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, город Протвино, шоссе Кременковское, дом 2, офис 104/2), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-13380/2022 от 10.01.2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- лот № \_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель платежа – ООО СХП "Старосельское", ИНН 3513003490, расчетный счет 40702810806000052938, СТ-Петербургский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030920, к/с 30101810000000000920.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в регистрирующем органе.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Старосельское»** (ИНН 3513003490, ОГРН 1143529000471, адрес: Вологодская область, Междуреченский район, село Старое, улица Мосейко, дом 19)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Варганов В.Ф. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |