АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Алпен Тек» (ОГРН 1026300524711, ИНН 6311057522, адрес: 443110, обл. Самарская, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 23, комната 4) (далее -Должник), в лице **конкурсного управляющего Новоселова Дмитрия Владимировича** (ИНН 890409372776, СНИЛС 122-370-992 38, рег. номер: 21432, адрес для направления корреспонденции: 625022, г. Тюмень, а/я 4132), члена Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих «Синергия» (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 29.09.2020 г. по делу № А55-2055/2020 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 04.08.2022 г. по делу № А55-2055/2020, сообщает о проведении **10.01.2024** в **10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **26.11.2023 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **30.12.2023 до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников торгов – **09.01.2024** в 16 час. 00 мин. (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит единым лотом следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, зона ПК-4, предоставленный для дальнейшей эксплуатации производственной базы, площадь: 9766 +/- 34 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202053:1281; Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, зона ПК-4, предоставленный для дальнейшей эксплуатации производственной базы, площадь: 22504 +/- 52 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202053:1282; Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, зона ПК-4, предоставленный для дальнейшей эксплуатации производственной базы, площадь: 3408 +/- 20 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202053:1283; Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, зона ПК-4, предоставленный для дальнейшей эксплуатации производственной базы, площадь: 2842 +/- 18 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202053:1284; Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, зона ПК-4, предоставленный для дальнейшей эксплуатации производственной базы, площадь: 19924 +/- 49 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202053:1285; Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, зона ПК-4, предоставленный для дальнейшей эксплуатации производственной базы, площадь: 4579 +/- 24 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202053:1286; Ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое здание, площадь: 5957,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 3, адрес объекта; Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, стр. 1, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202052:1259; Склад, назначение: нежилое здание, площадь: 1074,40 кв. м, этажность: 2, литера: А6А7, инвентарный номер: 0002904, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, строение 6, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202052:1290; Котельная, назначение: нежилое здание, площадь: 406,00 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, стр. 4, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202052:1261; Заправочная станция: (Лит. А12) – операторская; (Лит. ЕЕ1Е2ЕЗ) – емкости 4 шт., назначение: сооружение, площадь 7,4 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, стр. 12, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202052:1260; Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое здание, площадь: 2226,20 кв. м, этажность: 3, подземная этажность: 1, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202052:1265; Столярный цех, назначение: нежилое здание, площадь: 123,30 кв. м, этажность: 1, адрес объекта: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, стр. 5, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202052:1266; Гараж, назначение: нежилое здание, площадь: 690,2 кв. м, этажность: 1, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, строение 2, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0202052:1289; Гараж, назначение: нежилое здание, площадь: 859,6 кв. м, этажность: 1, адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, 101, стр. 3, кадастровый (или условный): номер 63:09:0202052:1267, **нач. цена Лота №1 – 154 965 300,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк».

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8(929)269-55-06 (КУ), с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **10 января 2024 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **11.03.2024 г. в 10 час. 00 мин. (время мск) повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **29.01.2024 по 06.03.2024** до 23 час 00 мин. (время мск). Определение участников торгов – **07.03.2024** в 16 час. 00 мин. (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); д) номер телефона, адрес эл. почты заявителя; е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810524220003905 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург, к/с 30101810165770000446, БИК 046577446.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.