***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР купли - продажи имущества № \_\_\_\_\_**

г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «АЛПЕН ТЕК», в лице конкурсного управляющего Новоселова Дмитрия Владимировича (ИНН 890409372776, СНИЛС 122-370-992 38, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625022, г. Тюмень, а/я 4132, эл. почта novoselov81@mail.ru, тел. 89292695506), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 29.09.2020 г. и Определения Арбитражного суда Самарской области от 04.08.2022 по делу № А55-2055/2020, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли - продажи имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее по тексту - Протокол) в форме аукциона по продаже имущества ООО «АЛПЕН ТЕК», а также по настоящему Договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости. Вид таких ограничений (обременений), срок их действия, реквизиты документов-оснований, содержание ограничений (обременений) – согласно Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, приложенных к настоящему договору.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, продается в рамках процедуры конкурсного производства, проводимой в отношении ООО «АЛПЕН ТЕК», дело о банкротстве № А55-2055/2020, в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не предусмотрен).

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем на основании платежного поручения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

2.3. Оплата стоимости имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет, указанный в п. 9 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена конкурсным управляющим по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.5. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на продаваемое имущество, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю все имеющиеся документы, сведения и информацию на передаваемое по настоящему договору имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **СПОРЫ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора обязательств по нему.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для соответствующего регистрирующего органа.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  **Покупатель** |
| **ООО «АЛПЕН ТЕК»** |  |  |
| 443110, Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 23, ком. 4ИНН 6311057522, КПП 631601001,ОГРН 1026300524711,р/с 40702810524220003905 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Екатеринбург,к/с 30101810165770000446, БИК 046577446 |  |  |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий ООО «АЛПЕН ТЕК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Новоселов Д.В.) М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** М.П. |
|  | Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Заявляю об отсутствии участия в моем капитале арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |