

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427950			
Кадастровый номер:		21:11-030305-70	

Номер кадастрового квартала:	21:11-030305
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Сеспельское, д Сеспель, ул Школьная, д 67/6
Площадь, м2:	856 +/- 256
Кадастровая стоимость, руб.:	40779,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:11-030301:462
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для содержания нежилого здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Щарипкин Игорь Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427950			
Кадастровый номер:		21:11:030305:70	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, тор. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская республика - Чувашия, р-н. Канашский, д. Сеспель, ул. Школьная, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:11:030305:70-21/051/2021-14 10.09.2021 15:54:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		10.09.2021 15:54:25
	дата государственной регистрации:		21:11:030305:70-21/051/2021-15
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 12.07.2018 по 10.07.2023 с 12.07.2018 по 10.07.2023
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувалпрудитпробанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 0398/ПХ-2018-(1), выдан 10.07.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 09.09.2021 Михайловой Гаянрой Геннальевичей, нотариусом нотариального округа: Канашский Чувашской Республики, зарегистрировано в реестре за № 21/19-н/21-2021-4-311 данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427950

Кадастровый номер: 21:11:030305:70

Лист 3

	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Запрещение регистрации 13.10.2020 13:54:42 21:11:030305:70-21/042/2020-11 не установлено не определено Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 353502051/2111 (52682/19/21011-ИП), выдан 05.10.2020, Канашское РОСП данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Запрещение регистрации 22.04.2020 15:07:16 21:11:030305:70-21/042/2020-5 не установлен не определено Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИП), выдан 20.04.2020, Канашский РОСП данные отсутствуют данные отсутствуют</p>

<p>Полное наименование должности</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	----------------	--------------------------

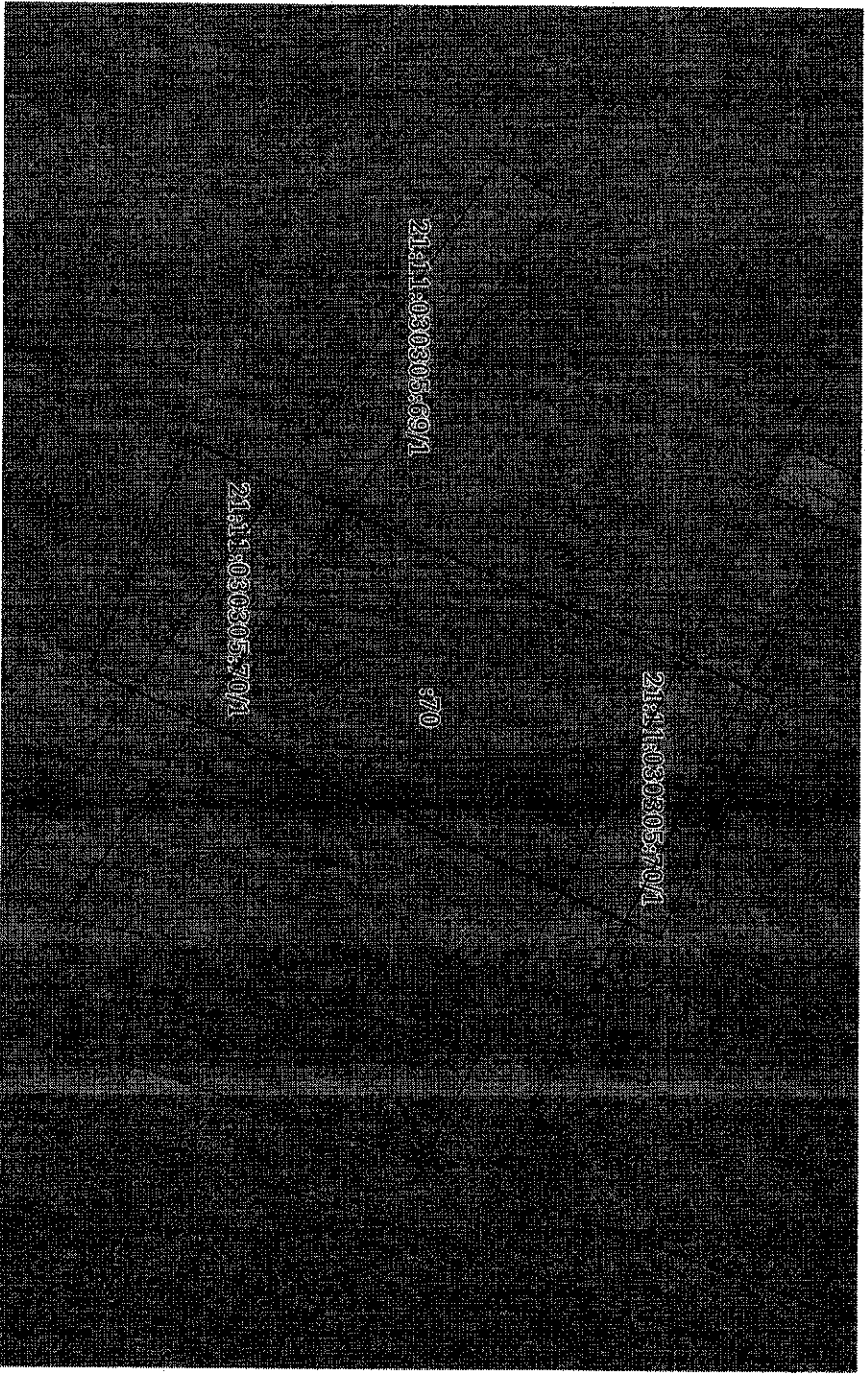
М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65427950		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		21:11:030305:70	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проделении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Полное наименование должности		Подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65427950			
Кадастровый номер:		21:11:030305:70	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашия**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.04.2022г. № КУВМ-001/2022-65416414	Кадастровый номер:	21:11:030305:70	
	Номер кадастрового квартала:	21:11:030305	
	Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2010	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика-Чувашия, Р-н Канашский, с/пос Сесеньское, д Сесень, ул Пикольная, д 67 б
Площадь:	856 +/- 256
Кадастровая стоимость, руб.:	40779,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:11:030301:462
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:11:030305:67
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для содержания нежилого здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.04.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-65416414		21:11:030305:70	
Кадстровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2011 № 389931 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.		
Получатель выписки:	Парипкин Игорь Николаевич		
полное наименование должности:		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414

Кадастровый номер: 21:11:030305:70

1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, тор. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская Республика - Чувашия, р-н. Канашский, д. Сеспель, ул. Школьная, д. 24</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.1 Собственность 21:11:030305:70-21/051/2021-14 10.09.2021 15:54:25</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>3.1 Данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 10.09.2021 15:54:25</p> <p>Номер государственной регистрации: 21:11:030305:70-21/051/2021-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.07.2018 по 10.07.2023 с 12.07.2018 по 10.07.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный коммерческий банк "Чувашфредипромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064</p> <p>основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № 0398/ПХ-2018-(1), выдан 10.07.2018</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 09.09.2021 Михайловой Татьяной Геннадьевной, нотариусом нотариального округа: Канашский Чувашской Республики, зарегистрировано в реестре за № 21/19-в/21-2021-4-311</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414

Катастровый номер:

21:11:030305:70

4.2	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	13.10.2020 13:54:42
	Номер государственной регистрации:	21:11:030305:70-21/042/2020-11
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	Основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 353502051/2111 (52682/19/21011-ИП), выдан 05.10.2020, Канашское РосП
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	22.04.2020 15:07:16
	Номер государственной регистрации:	21:11:030305:70-21/042/2020-5
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	Основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИП), выдан 20.04.2020, Канашский РосП
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414

Кадастровый номер:

21:11-030305:70

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

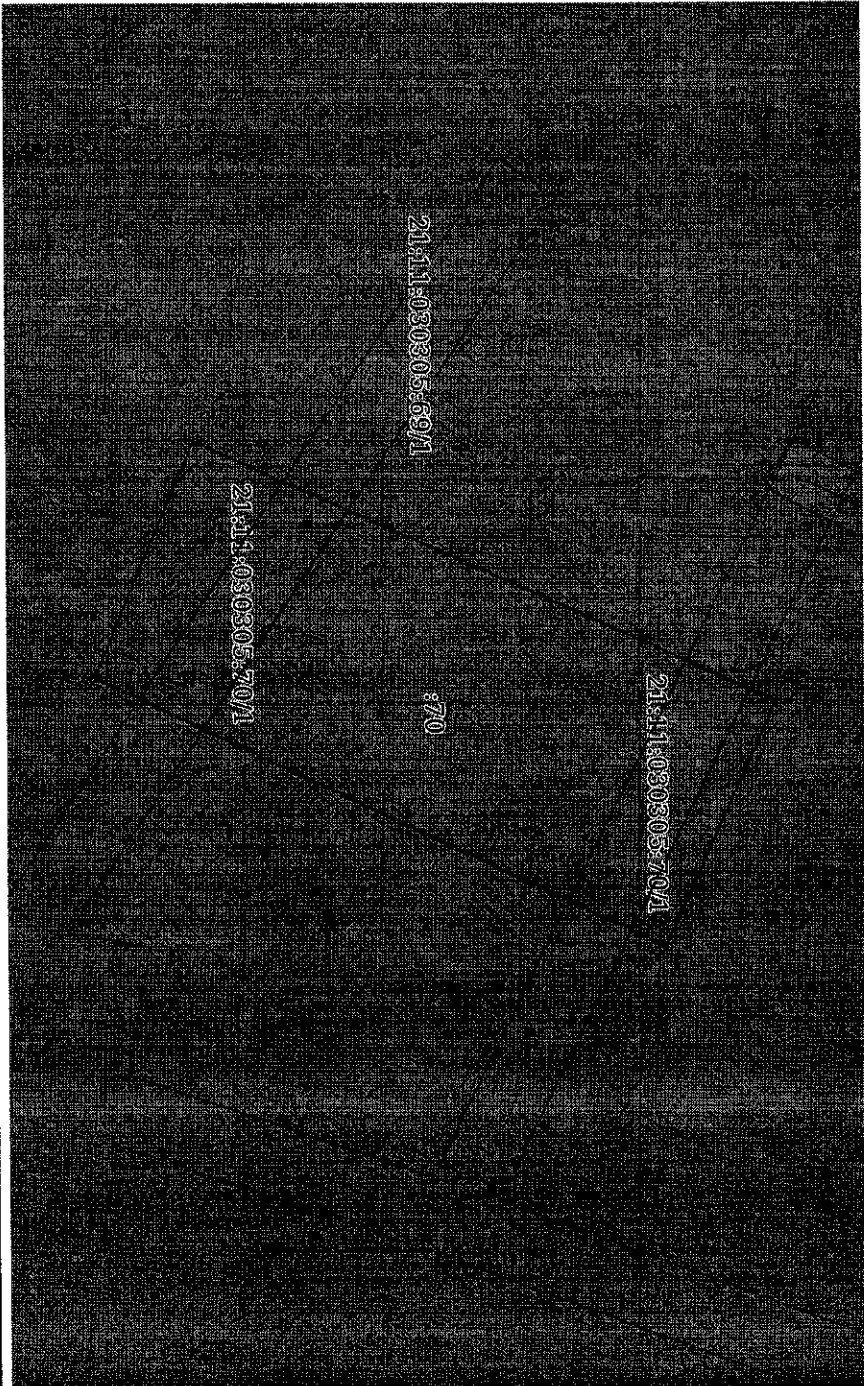
Всего листов выписки: 11

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414

Кадастровый номер:

21:11:030305:70

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414			
Кадастровый номер: 21:11:030305:70			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание завершения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	205°11.5'	45.36	Данные отсутствуют	21:11:030305:71	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	293°52'	18.21	Данные отсутствуют	21:11:030305:68	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	23°47.4'	45.81	Данные отсутствуют	21:11:030305:69	429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Сеспель, ул. Школьная, д. 24
4	1.1.4	1.1.1	114°29.7'	19.32	Данные отсутствуют	21:11:030305:69	429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Сеспель, ул. Школьная, д. 24

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

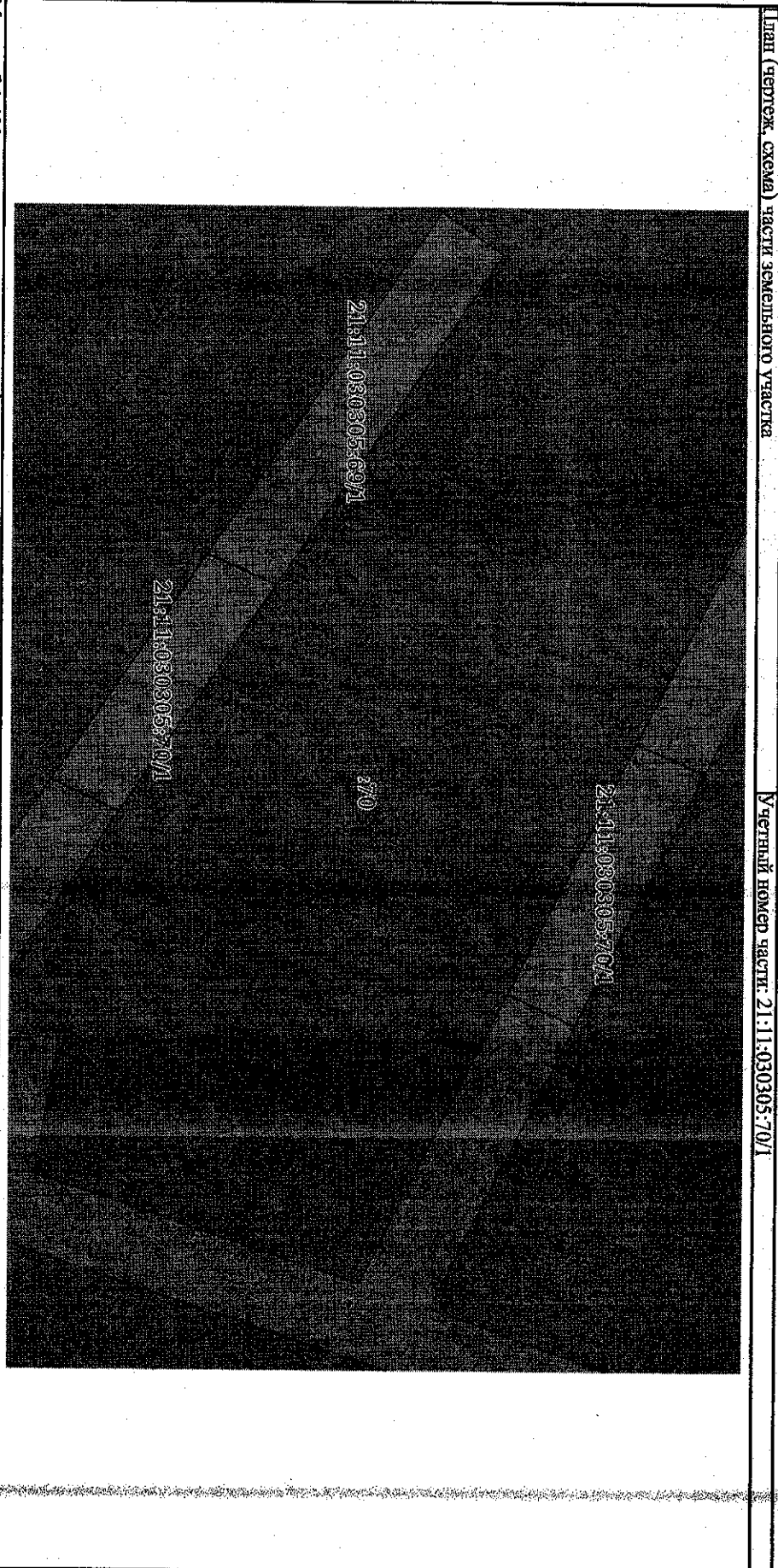
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414			
Кадастровый номер: 21:11:030305:70			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349496.59	1234007.66	-	7.5
2	349504.6	1233990.08	-	7.5
3	349462.68	1233971.6	-	7.5
4	349455.54	1233988.35	-	7.5
1	349496.59	1234007.66	-	7.5

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414			
Кадастровый номер:		21:11:030305:70	



Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414			
Кадастровый номер:		21:11:030305:70	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:11:030305:70/1	189	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-14; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2011 № 389931 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): права на установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер Границы: 21.11.2.113

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

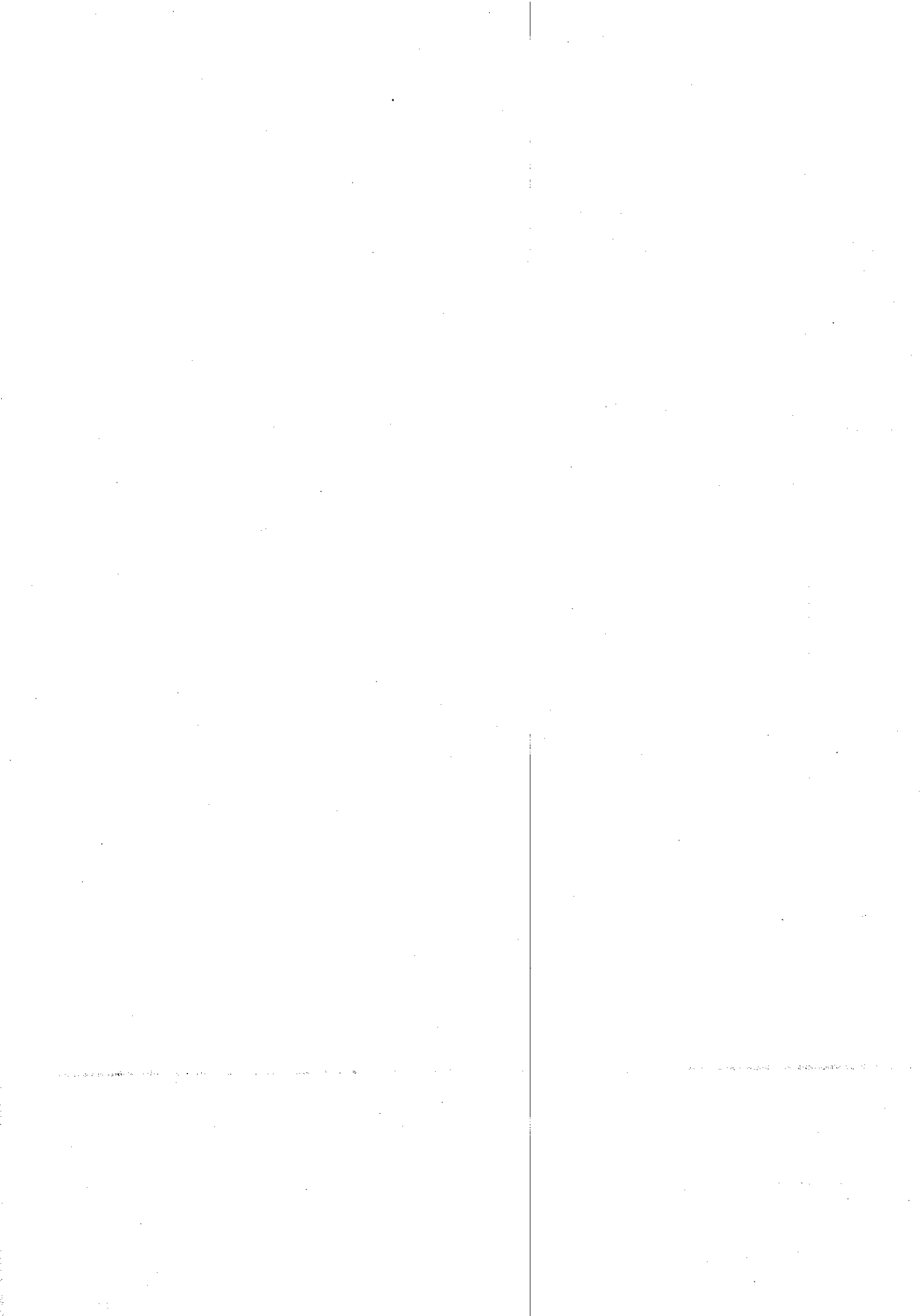


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416414	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	21:11:030305:70

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Участный номер части: 21:11:030305:70/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349469.2	1233974.47	-	-
2	349458.76	1233989.87	-	-
3	349463.35	1233992.02	-	-
4	349473.85	1233976.52	-	-
1	349469.2	1233974.47	-	-
1	349498.16	1233987.24	-	-
2	349489.59	1234004.37	-	-
3	349494.12	1234006.5	-	-
4	349502.74	1233989.26	-	-
1	349498.16	1233987.24	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



№КУВИ-001/2022-65421373

29.04.2022г.

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости  
 Филиал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "по Чувашской Республике - Чувашии"  
 полное наименование органа регистрации прав

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:11:030305:70
Местоположение:	Чувашская Республика-Чувашия, р-н Канашский, с/пос Сепельское, д Сепель, ул Школьная, д 67 б
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 29 апреля 2022, руб.	40779,84
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	584 19.11.2021
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	14.01.2022
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2021
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	Данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2022
Особые отметки:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии**  
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65427919			
Кадастровый номер:	21:11:030301:462		

Номер кадастрового квартала:	21:11:030301		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-1531; Условный номер 21-21-05/009/2011-322		
Местоположение:	Чувашская Республика, р-н. Канашский, д. Сенель, ул. Школьная, д. 676		
Площадь, м2:	330,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание (склад)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1984		
Кадастровая стоимость, руб:	725661,76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:11:030305:70		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шарипкин Игорь Николаевич		

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-6542/919			
Кадастровый номер:		21:11:030301:462	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, г.р. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Сестель, ул. Школьная, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:11:030301:462-21/051/2021-14 10.09.2021 15:47:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека
	Дата государственной регистрации:		10.09.2021 15:47:35
	Номер государственной регистрации:		21:11:030301:462-21/051/2021-15
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.07.2018 по 10.07.2023 с 12.07.2018 по 10.07.2023
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	Основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 0398/ПХ-2018-(1), выдан 10.07.2018
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 09.09.2021 Михайловой Татьяной Геннадьевной, нотариусом нотариального округа: Канашский Чувашской Республики, зарегистрировано в реестре за № 21/19-в/21-2021-4-310 Данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427919

Кадастровый номер:

21:11:030301:462

5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют Запрещение регистрации 13.10.2020 13:54:42 21:11:030301:462-21/042/2020-11 не установлено не определено Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 353502051/2111 (52682/19/21011-ИП), выдан 05.10.2020, Канашское РосП данные отсутствуют
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют Запрещение регистрации 22.04.2020 15:07:16 21:11:030301:462-21/042/2020-5 не установлен не определено Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИП), выдан 20.04.2020, Канашский РосП данные отсутствуют данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Занятие		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427919		21:11:030301:462	
Кадастровый номер:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427919			
Кадастровый номер:		21:11:030301.462	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

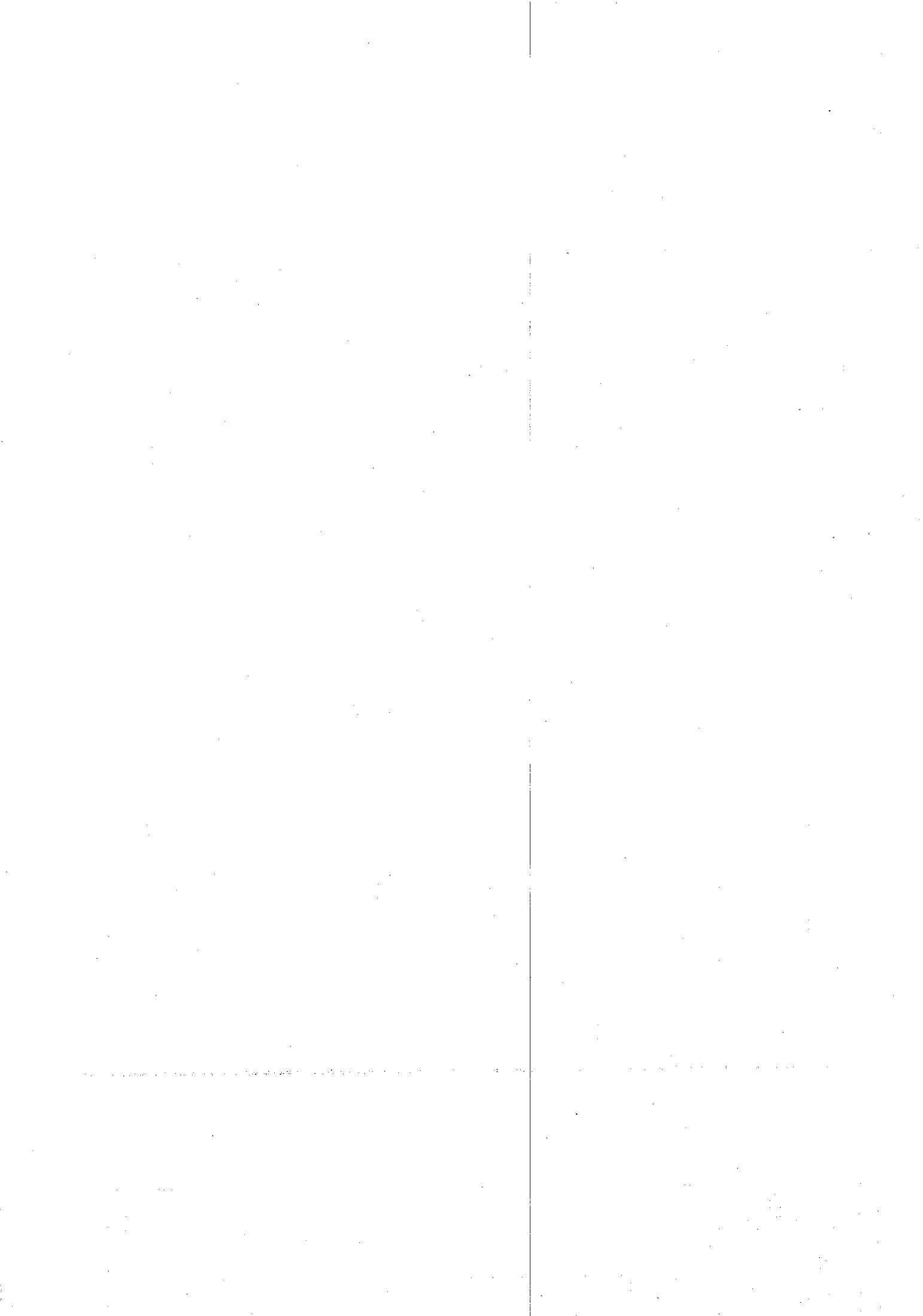


Масштаб 1:500

Основные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Занятие	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416297	Всего листов раздела 1: 2
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
Номер кадастрового квартала:	Всего листов выписки: 6
Дата присвоения кадастрового номера:	21:11:030301:462
	21:11:030301
	23.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-1531; Условный номер 21-21-05/009/2011-322	
Местоположение:	Чувашская Республика, р-н Кавалский, д. Соспель, ул. Школьная, д. 676	
Площадь:	330,3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	нежилое здание (склад)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1984	
Кадастровая стоимость, руб.:	725661,76	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:11:030305:70	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют	
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Звание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416297	
Кадастровый номер: 21:11:030301:462	
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шарипкин Игорь Николаевич

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			

## Сведения о зарегистрированных правах

## Знание

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416297

Кадастровый номер:

21:11:030301:462

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, гор. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Селепеш, ул. Школьная, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:11:030301:462-21/051/2021-14 10.09.2021 15:47:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Ипотека
	Дата государственной регистрации:		10.09.2021 15:47:35
	Номер государственной регистрации:		21:11:030301:462-21/051/2021-15
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.07.2018 по 10.07.2023 с 12.07.2018 по 10.07.2023
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашпредитпробанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	Основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 0398/ЛПХ-2018-(1), выдан 10.07.2018
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Данные отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416297

Кадастровый номер:

21:11:030301.462

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

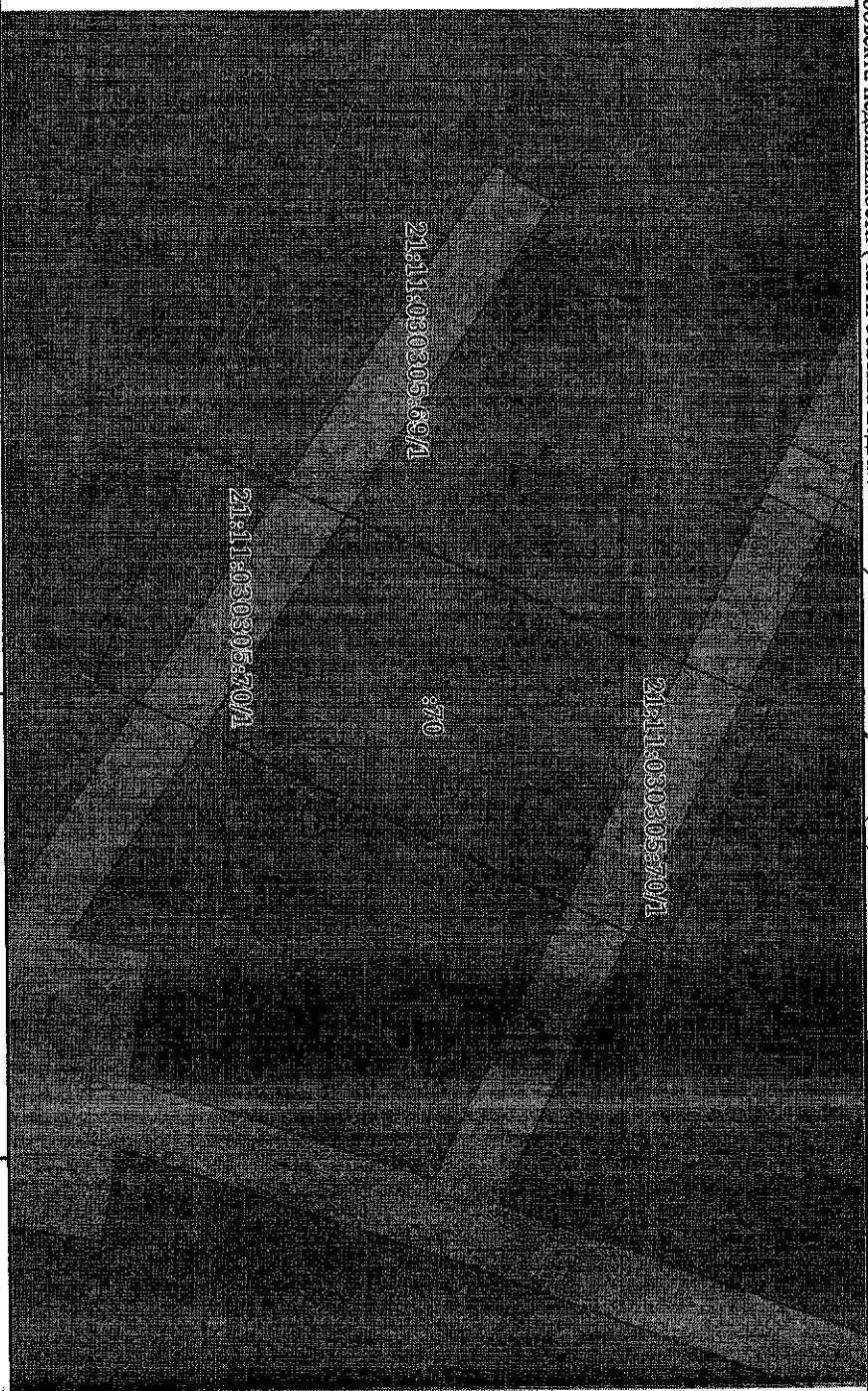
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416297		21:11:030301.462	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	МП	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости  
объекта недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по  
Чувашской Республике - Чувашии  
полное наименование органа регистрации прав

29.04.2022г.

№КУВИ-001/2022-65421791

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	21:11:030301:462
Местоположение:	Чувашская Республика, р-н. Канашский, д. Сеспель, ул. Школьная, д. 676
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 29 апреля 2022, руб.	725661.76
Дата утверждения кадастровой стоимости:	01.01.2019
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	457 14.11.2018
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	01.01.2019
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2018
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2019
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Чувашской Республике - Чувашии**  
 Полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65427954			
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	

Номер кадастрового квартала:	21:11:030305
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Р-н Канашский, д. Сеспель, ул. Пчкольявая, дом 67 а.
Площадь, м2:	7330 +/- 749
Кадастровая стоимость, руб:	3247923
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:11:030301:477, 21:11:000000:2021
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для содержания нежилого здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шарипкин Игорь Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427954	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
21:11:030305:69	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, гор. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Сенеель, ул. Школьная, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:11:030305:69-21/051/2021-16 10.09.2021 15:31:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		10.09.2021 15:31:36
	дата государственной регистрации:		21:11:030305:69-21/051/2021-18
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 17.05.2018 по 15.11.2019 с 17.05.2018 по 15.11.2019
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № К435-2018/1, выдан 15.05.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427954			
Катастровый номер: 21:11:030305:69			

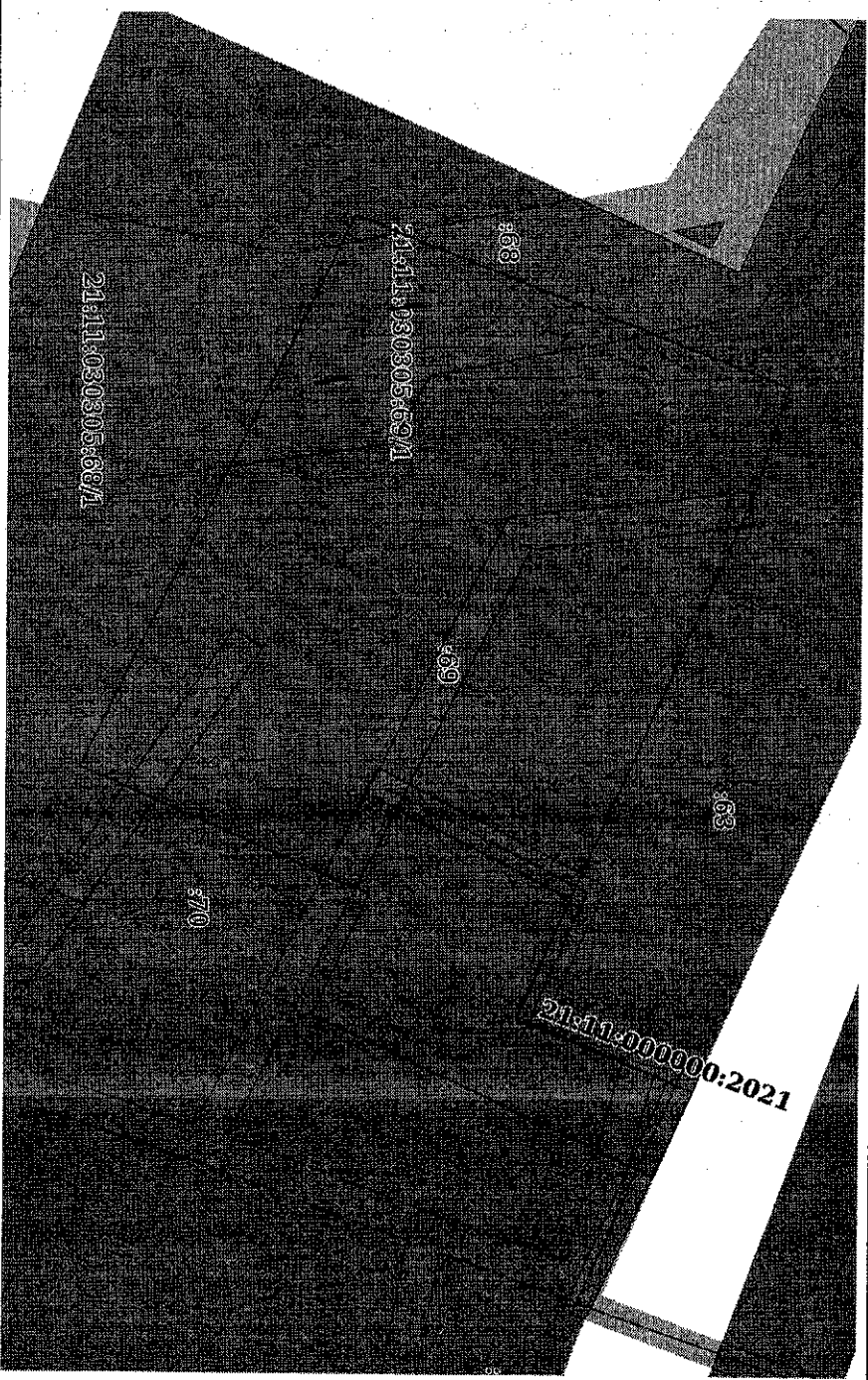
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.09.2021 15:31:36
5.3	номер государственной регистрации:	21:11:030305:69-21/051/2021-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2019 по 10.07.2023
5.2	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0398/ИПХ-2018-(1)/1, выдан 11.09.2019
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
5.3	дата государственной регистрации:	13.10.2020 13:54:42
	номер государственной регистрации:	21:11:030305:69-21/042/2020-12
5.3	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
5.3	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 353502051/2111
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия

Земельный участок		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427954		Кадстровый номер: 21:11:030305:69	
5.4	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.04.2020 15:07:16</p> <p>Номер государственной регистрации: 21:11:030305:69-21/042/2020-6</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИП), выдан 20.04.2020, Канашский РОСП</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>	Запрещение регистрации	данные отсутствуют
6	Заявление в судебном порядке требования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65427954			
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности			
подпись			
М.П.			
		инициалы, фамилия	





**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии**  
 Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416309			
Кадастровый номер:	21:11:030305:69		
Номер кадастрового квартала:	21:11:030305		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Р-н Канашский, д. Сенеель, ул. Школьная, дом 67 а.		
Площадь:	7330 +/- 749		
Кадастровая стоимость, руб.:	3247923		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:11:030301:477, 21:11:000000:2021		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:11:030305:67		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для содержания нежилого здания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309		Всего разделов: 8	
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2011 № 389931 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309

Кадастровый номер:

21:11:030305:69

08.04.2004 № 127406 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Получатель выписки:

Шарипкин Игорь Николаевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КВВИ-001/2022-65416309	
Кадастровый номер:	21:11:030305:69

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, гор. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Сестель, ул. Школьная, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:11:030305:69-21/051/2021-16 10.09.2021 15:31:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Ипотека
	Дата государственной регистрации:		10.09.2021 15:31:36
	Номер государственной регистрации:		21:11:030305:69-21/051/2021-18
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2018 по 15.11.2019 с 17.05.2018 по 15.11.2019
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	Основание государственной регистрации:		Договор ипотеки. № К435-2018/1, выдан 15.05.2018
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309

Кадстровый номер: 21:11:030305:69

4.2	Вид:	Ипотека	
	Дата государственной регистрации:	10.09.2021 15:31:36	
4.3	Номер государственной регистрации:	21:11:030305:69-21/051/2021-17	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2019 по 10.07.2023	
4.2	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064	
	Основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0398/ПДХ-2018-(1)/1, выдан 11.09.2019	
4.3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	Вид:	Запрещение регистрации	
	Дата государственной регистрации:	13.10.2020 13:54:42	
4.3	Номер государственной регистрации:	21:11:030305:69-21/042/2020-12	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
4.3	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	Основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 353502051/2111 (52682/19/21011-ИП, выдан 05.10.2020, Канашское РосПИ	
4.3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок																													
Вид объекта недвижимости																													
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4																												
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309	Всего разделов: 8																												
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 18																												
21:11:030305:69																													
4.4	<table border="1"> <tr> <td>Вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>Дата государственной регистрации:</td> <td>22.04.2020 15:07:16</td> </tr> <tr> <td>Номер государственной регистрации:</td> <td>21:11:030305:69-21/042/2020-6</td> </tr> <tr> <td>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не установлен</td> </tr> <tr> <td>Лично, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Не определено</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИПД, выдан 20.04.2020, Канашский РосЦИ</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Договора участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</td> </tr> </table>	Вид:	Запрещение регистрации	Дата государственной регистрации:	22.04.2020 15:07:16	Номер государственной регистрации:	21:11:030305:69-21/042/2020-6	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	Лично, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	Основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИПД, выдан 20.04.2020, Канашский РосЦИ	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	5	Договора участия в долевом строительстве: не зарегистрировано	6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют	7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют	8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют	10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
Вид:	Запрещение регистрации																												
Дата государственной регистрации:	22.04.2020 15:07:16																												
Номер государственной регистрации:	21:11:030305:69-21/042/2020-6																												
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																												
Лично, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено																												
Основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИПД, выдан 20.04.2020, Канашский РосЦИ																												
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																												
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																												
5	Договора участия в долевом строительстве: не зарегистрировано																												
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют																												
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют																												
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют																												
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют																												
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют																												

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309

Кадастровый номер:

21:11:030305:69

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

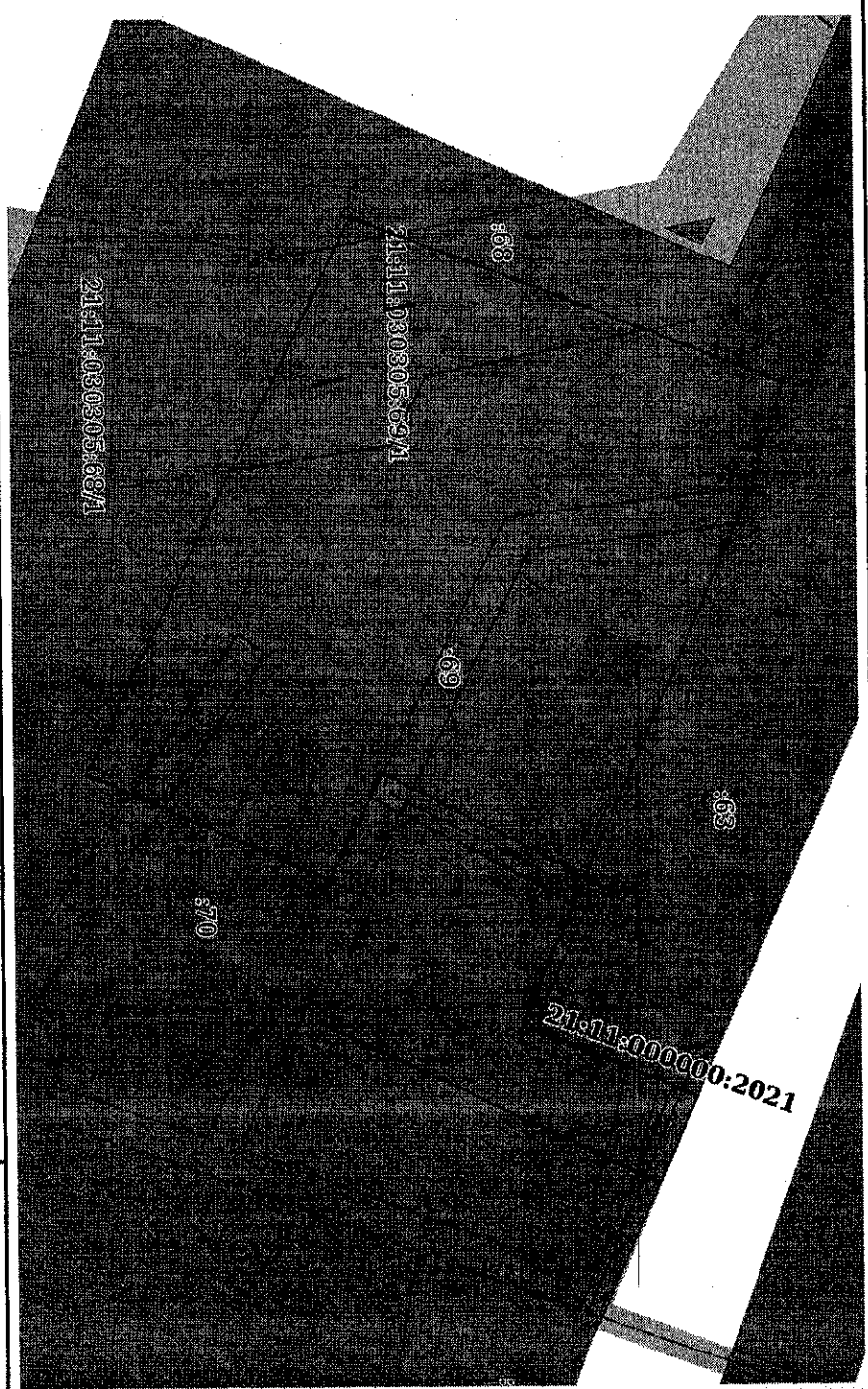
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ПОДПИСЬ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309			
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	
Полное наименование должности		
Подпись		
М.П.		
инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 21:11:030305:69	Всего листов выписки: 18

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°23.3'	13.66	данные отсутствуют	21:11:030305:63, 21:11:030305:71	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°21.8'	54.6	данные отсутствуют	21:11:030305:71	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	294°31.3'	19.32	данные отсутствуют	21:11:030305:70	429312, Чувашская республика - Чувашия, Р.н. Канашский, д. Сесель, ул. Школьная, д. 24
4	1.1.4	1.1.5	203°49.1'	45.81	данные отсутствуют	21:11:030305:70	429312, Чувашская республика - Чувашия, Р.н. Канашский, д. Сесель, ул. Школьная, д. 24
5	1.1.5	1.1.6	296°3.0'	89.47	данные отсутствуют	21:11:030305:68	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	21°6.2'	67.38	данные отсутствуют	21:11:030305:68	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°7.1'	15.56	данные отсутствуют	21:11:030305:68	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°43.8'	84.64	данные отсутствуют	21:11:030305:63	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	23°4.1'	27.56	данные отсутствуют	21:11:030305:63	адрес отсутствует
10	1.2.10	1.2.11	167°42.1'	4.32	данные отсутствуют	21:11:030305:28, 21:11:030305:28, 21:11:030305:68	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	78°41.4'	0.25	данные отсутствуют	21:11:030305:28, 21:11:030305:68	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	347°51.5'	4.33	данные отсутствуют	21:11:030305:29, 21:11:030305:28, 21:11:030305:68	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.10	257°0.3'	0.27	данные отсутствуют	21:11:030305:29, 21:11:030305:28, 21:11:030305:68	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	220°21.9'	0.26	данные отсутствуют	21:11:030305:29, 21:11:030305:28, 21:11:030305:68	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.			

Земельный участок				Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1-2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416309				21-11-030305:69			
Кадастровый номер:							
15	13.15	13.16	128°39.6'	0.26	Данные отсутствуют	21:11:030305:29, 21:11:030305:28, 21:11:030305:68	Данные отсутствуют
16	13.16	13.17	41°49.2'	0.25	Данные отсутствуют	21:11:030305:29, 21:11:030305:28, 21:11:030305:68	Данные отсутствуют
17	13.17	13.14	310°21.9'	0.26	Данные отсутствуют	21:11:030305:29, 21:11:030305:28, 21:11:030305:68	Данные отсутствуют
18	14.18	14.19	171°5.0'	4.32	Данные отсутствуют	21:11:030305:30, 21:11:030305:68	Данные отсутствуют
19	14.19	14.20	80°54.6'	0.25	Данные отсутствуют	21:11:030305:30, 21:11:030305:68	Данные отсутствуют
20	14.20	14.21	350°57.1'	4.32	Данные отсутствуют	21:11:030305:30, 21:11:030305:68	Данные отсутствуют
21	14.21	14.18	260°32.3'	0.24	Данные отсутствуют	21:11:030305:30, 21:11:030305:68	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416309		
Кадастровый номер: 21:11:030305:69		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	349500.65	1233914.46	4	5
2	349500.71	1233914.72	-	1.5
3	349496.48	1233915.63	-	1.5
4	349496.43	1233915.38	-	1.5
1	349500.65	1233914.46	-	1.5
1	349503.26	1233909.69	-	1.5
2	349503.09	1233909.89	-	1.5
3	349502.9	1233909.72	-	1.5
4	349503.06	1233909.52	-	1.5
1	349503.26	1233909.69	-	1.5
1	349511.43	1233903.85	-	1.5
2	349511.47	1233904.09	-	1.5
3	349507.2	1233904.77	-	1.5
4	349507.16	1233904.52	-	1.5
1	349511.43	1233903.85	-	1.5
1	349551.57	1234018.61	-	7.5
2	349526.21	1234007.81	-	7.5
3	349560.27	1233930.33	-	7.5
4	349564.85	1233915.46	-	7.5
5	349501.99	1233891.2	-	7.5
6	349462.7	1233971.58	-	7.5
7	349504.61	1233990.08	-	7.5
8	349496.59	1234007.66	-	7.5
9	349545.93	1234031.05	-	7.5

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2			
Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416309		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	
1	349551.57	1234018.61	7.5

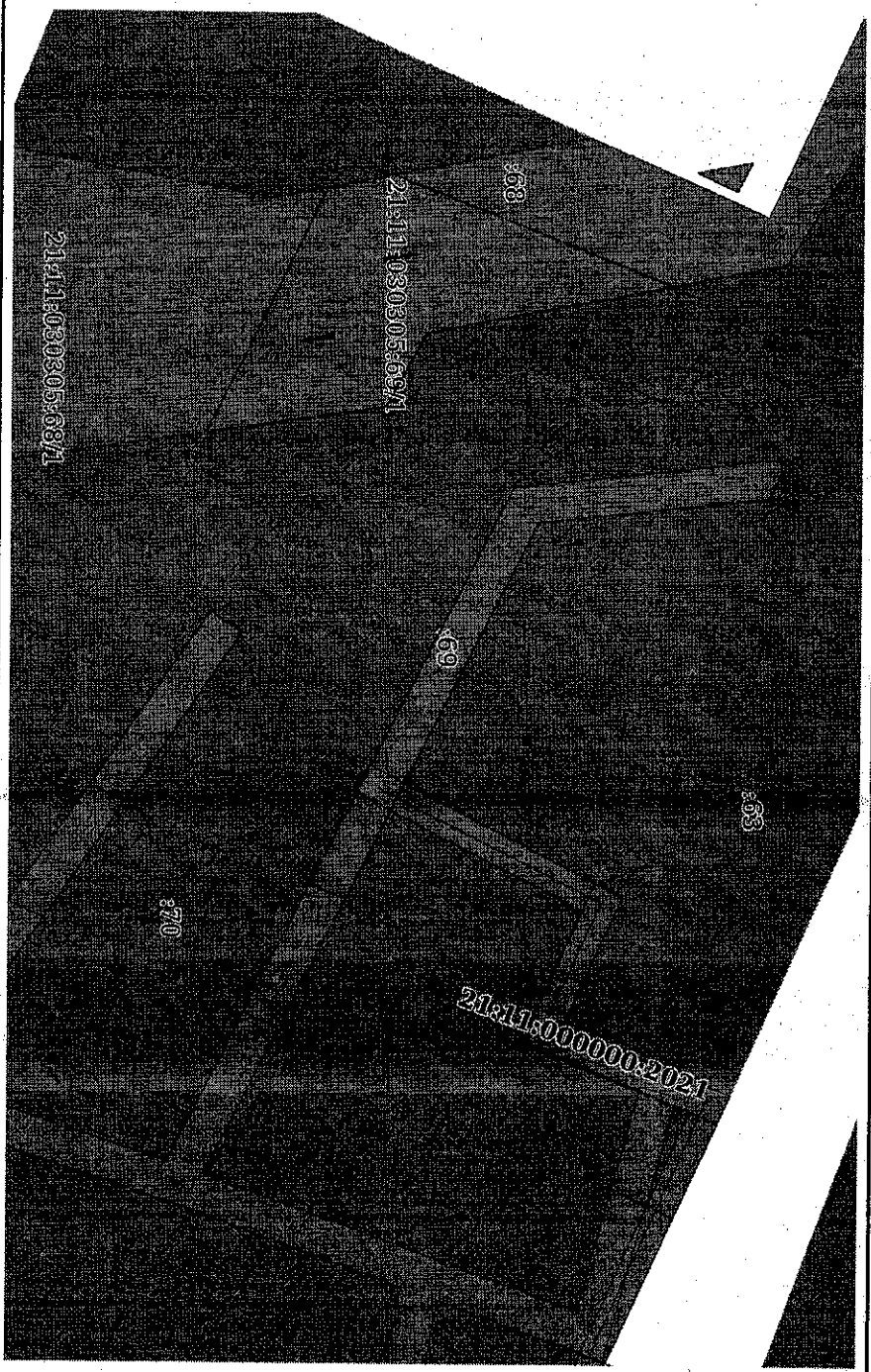
Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

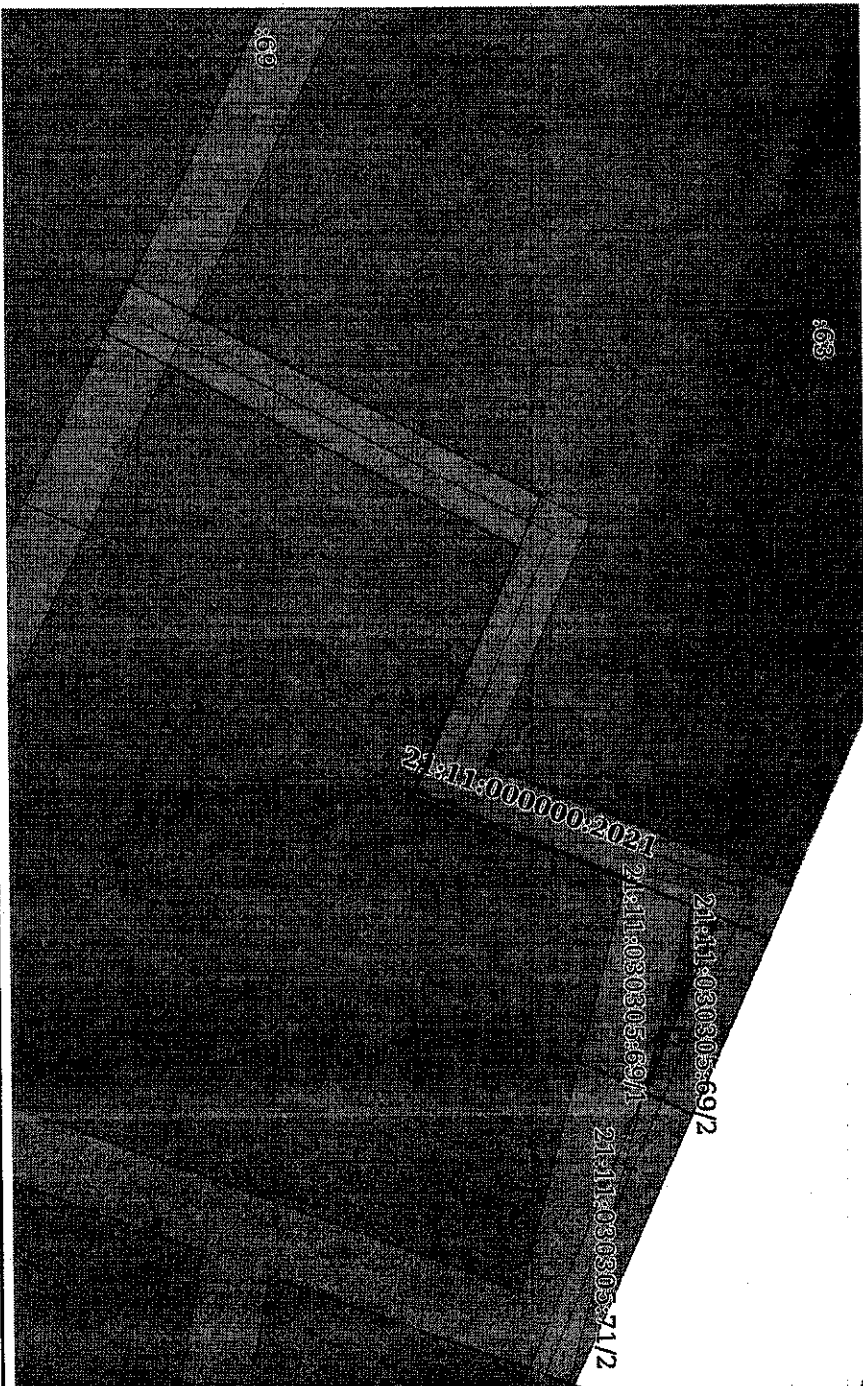
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309			
Кадастровый номер:		21-11-030305-69	

Лист (слож. схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21-11-030305-69/1



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416309			
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	
План (схематич. схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:11:030305:69/2	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
М.П.		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416309			
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	

Учетный номер части	Площадь, м2		Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	1	2	
21:11:030305:69/1	1555	3	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-14; Реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2011 № 389931 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): права установлены охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер Границы: 21.11.2.113
21:11:030305:69/2	192		Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-31; Реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2004 № 127406 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования согласно Постановлению Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000 г.; Реестровый номер границы: 21.11.2.158

Полное наименование должности		Подпись	
		М.П.	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309			
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 21:11:030305:69/1			
Система координат СК кадастрового округа			
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	349500.65	1233914.46	4
2	349500.71	1233914.72	-
3	349496.48	1233915.63	-
4	349496.43	1233915.38	-
1	349500.65	1233914.46	-
1	349503.06	1233909.52	-
2	349503.26	1233909.69	-
3	349503.09	1233909.89	-
4	349502.9	1233909.72	-
1	349503.06	1233909.52	-
1	349511.43	1233903.85	-
2	349511.47	1233904.09	-
3	349507.2	1233904.77	-
4	349507.16	1233904.52	-
1	349511.43	1233903.85	-
1	349508.54	1233893.73	-
2	349499.91	1233895.45	-
3	349484.16	1233927.68	-
4	349507.65	1233924.14	-
5	349512.95	1233914.22	-
6	349545.11	1233907.84	-
1	349508.54	1233893.73	-
1	349559.24	1233930.65	-

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416309

Кадастровый номер:

21:11:030305:69

2	349524.46	1233934.69	-		0.5
3	349498.17	1233987.24	-		
4	349502.75	1233989.26	-		
5	349527.72	1233939.35	-		0.5
6	349557.84	1233935.85	-		
7	349559.43	1233932.25	-		
1	349559.24	1233930.65	-		0.5
1	349489.01	1233954.14	-		0.5
2	349484.87	1233951.34	-		0.5
3	349469.21	1233974.45	-		
4	349473.86	1233976.51	-		
1	349489.01	1233954.14	-		0.5
1	349546.02	1234016.25	-		
2	349541.37	1234014.27	-		
3	349537.86	1234027.23	-		
4	349542.45	1234029.4	-		
1	349546.02	1234016.25	-		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416309			
Кадастровый номер:		21:11:030305:69	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 21:11:030305:69/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349505.83	1233971.48	-	0.1
2	349503.99	1233975.02	-	0.1
3	349533.78	1233990.56	-	0.1
4	349525.92	1234008.18	-	0.1
5	349545.41	1234015.99	-	-
6	349526.21	1234007.81	-	7.5
7	349535.4	1233986.9	-	-
1	349505.83	1233971.48	-	0.1
1	349551.57	1234018.61	-	7.5
2	349547.97	1234017.08	-	-
3	349542.54	1234029.44	-	7.5
4	349545.93	1234031.05	-	7.5
1	349551.57	1234018.61	-	7.5

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
 полное наименование органа регистрации прав

29.04.2022г.

№КЧВБ/01/2022-65421976

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	21:11:030305:69
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, д. Сенецль, ул. Школьная, дом 67 а.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 29 апреля 2022, руб.	324792,3
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	584 19.11.2021
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	14.01.2022
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2021
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	Данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2022
Особые отметки:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия

М.П.



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Чувашской Республике - Чувашии**  
 Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Значение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416323	Всего листов раздела 1: 2
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
Номер кадастрового квартала:	Всего листов выписки: 6
Дата присвоения кадастрового номера:	21:11:030301:477
	21:11:030301
	23.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-1399; Условный номер 21-21-05/016/2009-301	
Местоположение:	Чувашская Республика, Р-н. Канашский, д. Сосень, ул. Школьная, д. 67а	
Пропалдь:	840,1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Машино-тракторный парк	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1984	
Год завершения строительства:	1984	
Кадастровая стоимость, руб.:	6403801,94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:11:030305:69	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют	
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Звание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416323			
Кадастровый номер:		21:11:030301:477	
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилое здание. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Паршин Игорь Николаевич		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416323			
Кадастровый номер: 21:11:030301:477			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, гор. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Сестель, ул. Школьная, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:11:030301:477-21/051/2021-16 10.09.2021 14:02:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Ипотека	
	дата государственной регистрации:		10.09.2021 14:02:42
	номер государственной регистрации:		21:11:030301:477-21/051/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2018 по 15.11.2019 с 17.05.2018 по 15.11.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № К435-2018/1, выдан 15.05.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Знание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65416323	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 6
	21:11:030301:477
4.2	Ипотека
Вид:	10.09.2021 14:02:42
Дата государственной регистрации:	21:11:030301:477-21/051/2021-17
Номер государственной регистрации:	Срок действия с 18.09.2019 по 10.07.2023
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор ипотеки. № 0398/ЛПХ-2018-(1)/1, выдан 11.09.2019
Основание государственной регистрации:	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
4.3	Запрещение регистрации
Вид:	13.10.2020 13:54:42
Дата государственной регистрации:	21:11:030301:477-21/042/2020-12
Номер государственной регистрации:	не установлено
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 353502051/2111 (\$2682/19/21011-ИП), выдан 05.10.2020, Канашское РосП
Основание государственной регистрации:	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	



Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65416323

Катастровый номер:

21:11:030301:477

4.4	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	22.04.2020 15:07:16
	Номер государственной регистрации:	21:11:030301:477-21/042/2020-6
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	Липо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	Основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИП), выдан 20.04.2020, Канашский РосГП
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

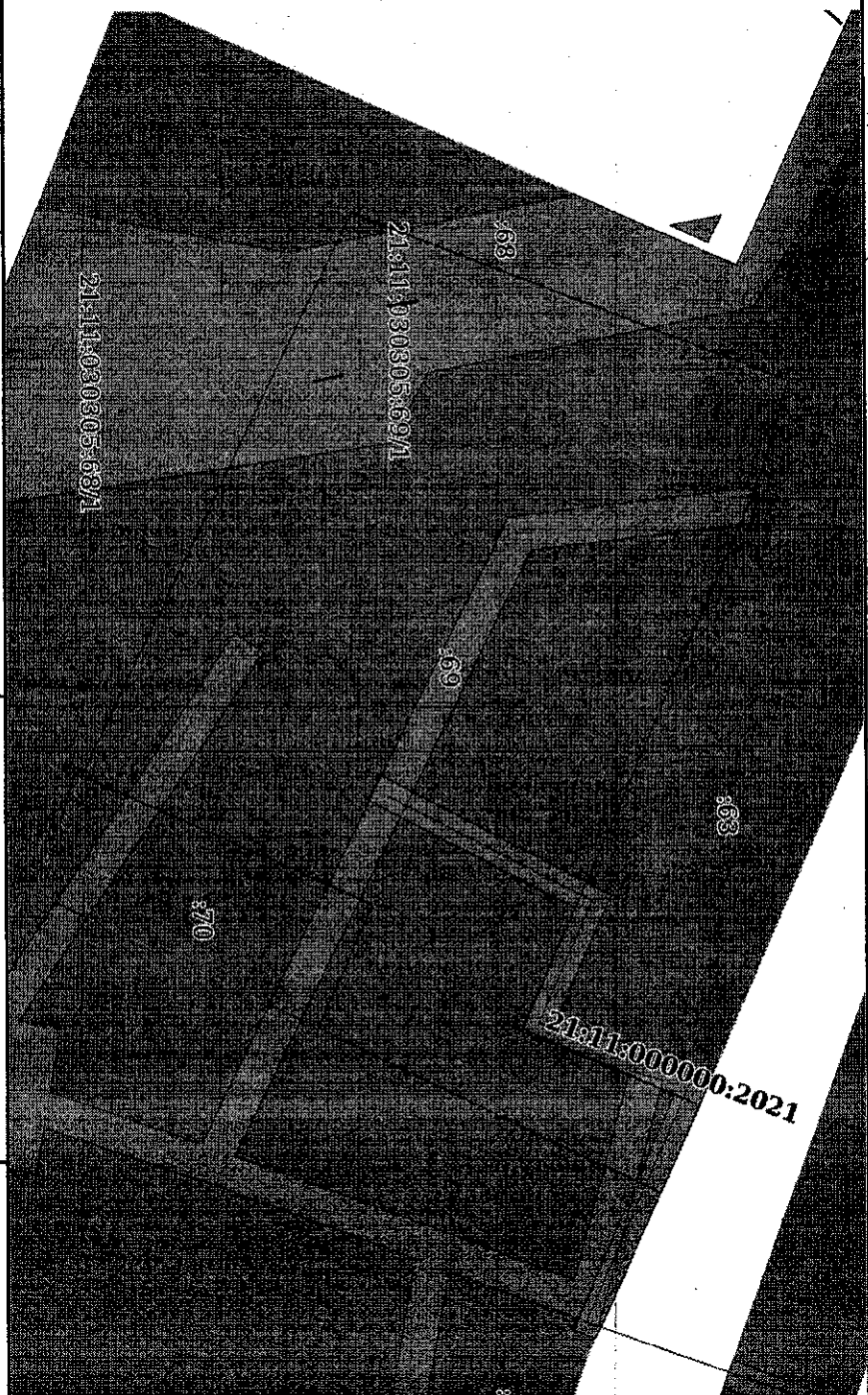
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Звание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-65416323			
Кадастровый номер: 21:11:030301:477			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65428532	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
	21-11-030301-477

Номер кадастрового квартала:	21-11-030301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-1399, Условный номер 21-21-05/016/2009-301
Местоположение:	Чувашская Республика, р-н Канашский, д. Сеспель, ул. Школьная, д. 67а
Площадь, м2:	840,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-тракторный парк
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1984
Под завершения строительства:	1984
Кадастровая стоимость, руб.:	6403801,94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21-11-030305:69
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилое здание. Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шарипкин Игорь Николаевич

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65428532			
Кадастровый номер:		21:11:030301:477	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьев Артем Александрович, 11.03.1999, гор. Чебоксары, Российская Федерация, СНИЛС 158-644-762 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4519 №118895, выдан 04.04.2019, ГУ МВД России по г. Москве 429312, Чувашская республика Чувашия, р-н. Канашский, д. Сестель, ул. Школьная, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:11:030301:477-21/051/2021-16 10.09.2021 14:02:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1	Вид:		10.09.2021 14:02:42
	Дата государственной регистрации:		21:11:030301:477-21/051/2021-18
	Номер государственной регистрации:		Срок действия с 17.05.2018 по 15.11.2019 с 17.05.2018 по 15.11.2019
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	Основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № К435-2018/1, выдан 15.05.2018
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65428532			
Кадастровый номер:			
		21:11:030301:477	

5.2	Вид:	Ипотека
	Дата государственной регистрации:	10.09.2021 14:02:42
	Номер государственной регистрации:	21:11:030301:477-21/051/2021-17
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2019 по 10.07.2023
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	Основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0398/ПТХ-2018-(1)/1, выдан 11.09.2019
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	13.10.2020 13:54:42
5.3	Номер государственной регистрации:	21:11:030301:477-21/042/2020-12
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	Основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (срд), № 353502051/2111 (52682/19/21011-ИП), выдан 05.10.2020, Канашское РосП
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициала, фамилия	

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65428532

Кадастровый номер:

21:11:030301:477

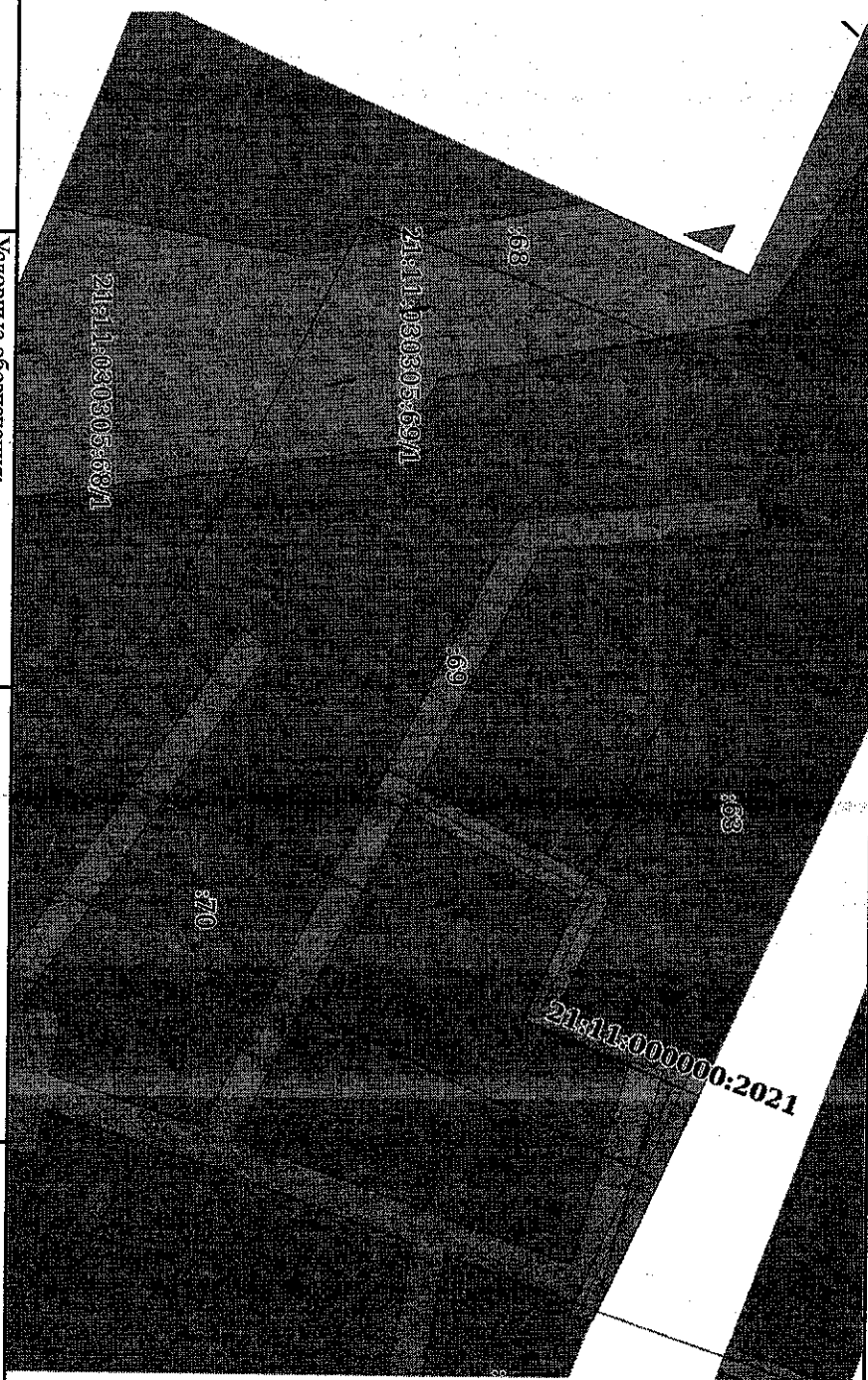
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.04.2020 15:07:16
	номер государственной регистрации:	21:11:030301:477-21/042/2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Морозова Инна Николаевна) о запрете, № 345459138/2111(72921/19/21011-ИП), выдан 20.04.2020, Канашский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Зачленение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65428532			
Кадастровый номер:		21:11:030301:477	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Федеральный судья государственного бюро регистрации "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии  
 полное наименование органа регистрации прав

29.04.2022г. №КЧВБ-001/2022-65422061 На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	21:11:030301:477
Местоположение:	Чувашская Республика, р-н. Канашский, д. Сеспель, ул. Пшкельная, д. 67а
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 29 апреля 2022, руб.	6403801,94
Дата утверждения кадастровой стоимости:	01.01.2019
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	457 14.11.2018
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	01.01.2019
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2018
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	Данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	01.01.2019
Особые отметки:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	ПОЛНОЕ	М.П.
Подпись	ПОДПИСЬ	
Инициалы, фамилия	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

