АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Татаренко Юлией Николаевной** (дата рождения: 25.03.1985, место рождения: г. Камышин Волгоградская обл., место жительства: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239, ИНН 343604900758, СНИЛС 149-961-631 15, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06, рег.№ 14066, адрес: 115172, г. Москва, а/я 30), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я 22, тел. (495) 988-76-62, [www.sro-delo.ru](http://www.sro-delo.ru), далее–Финансовый управляющий), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.12.2021 по делу №А41-57868/21), сообщает о проведении **16.01.2024 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 29.11.2023 г. по 14.01.2024 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–15.01.2024 г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1: Квартира,** назначение: жилое помещение, площадь 76,8 кв.м., этаж № 25, адрес: Московская область, городской округ Реутов, г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, кв. 239, кадастровый № 50:48:0000000:25087. **Начальная цена–18 684 500 руб. Обременение:** Залог в пользу «Банк Воронеж» (АО).

**Для сведения:** в квартире зарегистрированы и проживают 5 человек. Должник препятствует доступу в квартиру в целях проведения осмотра Имущества. Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной договорённости у Финансового управляющего Сахалкиной К. А., тел. +7 (905) 198 98 46, эл. почта: kseniamira@mail.ru, а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09:00 до 18:00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток–10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель–**Татаренко Юлия Николаевна (**ИНН 343604900758): в Банке КБ «Республиканский Кредитный Альянс», БИК 044525860, К/с 30101810945250000860, Р/с 40817810802000002469. В назначении платежа необходимо указывать: **«**Перечисление задатка на участие в торгах по купле-продаже имущества Татаренко Юлии Николаевны, являющегося предметом залога «Банк Воронеж» (АО) по лоту №\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810201000002468 в КБ «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.