**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договоров уступки прав требования**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.asv.org.ru (далее – Цедент), предлагает заинтересованным лицам (далее – Цессионарий) делать оферты о заключении договора уступки прав требования по кредитным договорам (далее – Права требования), указанным в приложении 1 к настоящему Предложению делать оферты о заключении договоров уступки прав требования (далее – Предложение).

Цессионарию перейдут Права требования, принадлежащие Цеденту, в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на дату перехода Прав требования от Цедента к Цессионарию, в том числе права возврата основного долга, уплаты задолженности по выплате процентов, уплаты сумм, причитающихся в возмещение убытков и/или неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами и других платежей.

Права требования принадлежат Цеденту на основании договоров уступки прав требования от 28 сентября 2017 г. № 2017-0744/8, от 28 сентября 2017 г. № 2017-0741/8, заключенных Цедентом с Акционерным коммерческим баком «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество).

Существенные сведения о должниках, к которым уступаются Права требования, указаны в приложении 2 к настоящему Предложению.

Организатор предложения Агентства делать оферты о заключении договора уступки Прав требования (далее – договор уступки) – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru, контактные телефоны: 8 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора уступки (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 27 ноября 2023 г. до 18:00
7 декабря 2023 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего Предложения Агентством будет принято решение о заключении договоров уступки с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, такие договоры заключаются сторонами в письменной форме.

**Рассмотрению подлежат только те Оферты, которые отвечают следующим требованиям**:

**I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель), по существенным условиям договора уступки должны соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Одна Оферта подается Заявителем в отношении всех Прав требования.

2. Предлагаемая Заявителем цена Прав требования должна составлять
не менее 530 000 000 (Пятьсот тридцать миллионов) руб.

3. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Прав требования должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

4. Уплата цены Прав требования должна быть произведена единовременно не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав требования либо в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора уступки Прав требования с предоставлением обеспечения на весь период рассрочки в размере не менее суммы задолженности, при этом первый платеж должен быть осуществлен в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав требования и составлять не менее 10%
от предложенной Заявителем цены.

5. В случае уплаты цены Прав требования в рассрочку исполнение данной обязанности должно быть обеспечено путем предоставления:

- банковской гарантии российского банка

- или залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве,

при этом:

5.1. В случае предоставления банковской гарантии:

5.1.1. Банк, выдающий гарантию, должен входить в Перечень системно значимых кредитных организаций в соответствии с указанием Банка России от 13 апреля 2021 г. № 5778-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций» по состоянию на дату выдачи гарантии.

5.1.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной.

5.1.3. Срок действия банковской гарантии должен быть не менее чем на 6 (шесть) месяцев больше периода, в течение которого должна быть уплачена цена Прав требования.

5.1.4. Банковская гарантия должна быть предоставлена в дату заключения договора уступки Прав требования.

5.2. В случае предоставления залога недвижимого имущества, расположенного в г. Москве:

5.2.1. Все договоры залога должны быть подписаны одновременно в дату заключения договора уступки.

5.2.2. В залог должно быть предоставлено недвижимое имущество
(за исключением объектов незавершенного строительства и земельных участков сельскохозяйственного назначения), не обремененное правами третьих лиц (за исключением прав по договорам аренды, заключенным на срок менее года).

5.2.3. Залоговая стоимость недвижимого имущества устанавливается в размере, не превышающем его рыночную стоимость; залоговая стоимость недвижимого имущества должна быть равна или превышать размер задолженности Цессионария по уплате цены Прав требования.

5.3. Цессионарий вправе с письменного согласия Агентства в период рассрочки полностью или частично заменить предмет залога, указанный в пункте 5.2 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты, на недвижимое имущество, расположенное в г. Москве, и (или) на банковскую гарантию на условиях, изложенных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего раздела предложения Агентства делать оферты; в случае предоставления одновременно залога недвижимого имущества и банковской гарантии, сумма залоговой стоимости предмета залога и размера обязательств Цессионария по уплате части цены Прав требования, обеспечиваемых банковской гарантией, должна быть равна или превышать размер задолженности Цессионария по уплате цены Прав требования.

6. Удостоверяющие Права требования документы передаются Цессионарию в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав требования, но не ранее полной уплаты и поступления на счет Агентства цены Прав требования. В случае оплаты цены Прав требования в рассрочку в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки, но не ранее поступления на счет Агентства первого платежа и предоставления полного обеспечения исполнения обязанности Цессионария по оплате оставшейся части цены Прав требования.

7. Все расходы, связанные с заключением договора уступки и переходом Прав требования к Цессионарию, несет Цессионарий.

8. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение до подачи Оферты гарантийного взноса на счет Организатора процедуры в размере 10% от цены, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего Предложения.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Предлагаемую Заявителем цену в отношении Прав требования в рублях Российской Федерации.

3. Порядок уплаты цены Прав требования – единовременно (не более 10 рабочих дней с даты заключения договора уступки) или в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора уступки Прав требования.

4. В случае оплаты цены Прав требования в рассрочку:

1) конкретные сроки оплаты частей цены Прав требования и размеры таких частей в рублях Российской Федерации (с правом внести любой из платежей до наступления указанного срока);

2) способ обеспечения исполнения обязательства Цессионария по уплате цены Прав требования;

3) в случае предоставления в качестве обеспечения залога имущества:

а) сведения, позволяющие идентифицировать объект залога;

б) сведения о собственнике объекта залога;

в) рыночную стоимость объекта залога;

г) предлагаемую величину залоговой стоимости объекта залога в рублях Российской Федерации;

4) в случае предоставления банковской гарантии:

а) наименование банка, который готов выдать гарантию;

б) предлагаемую сумму банковской гарантии;

в) предлагаемый срок действия банковской гарантии.

5. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора уступки и переходом права собственности на Права требования к Цессионарию.

6. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки.

7. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки.

8. Обязательство Заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% от предложенной Заявителем цены Прав требования в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора уступки Прав требования в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа Заявителя от покупки Прав требования после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с Заявителем соответствующего договора.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1. В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Прав требования, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (десять) календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. Лица, подпадающие под действие Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», с учетом пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение
№ 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2009 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), должны приложить к Заявлению предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

8. Для Заявителей, предлагающих оплату цены Прав требования в рассрочку с предоставлением в качестве обеспечения залога недвижимого имущества:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объекта залога, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты подачи Оферты;

2) отчет независимого оценщика о рыночной стоимости объекта залога (дата проведения оценки должна быть не более 90 календарных дней до даты подачи Оферты);

3) в случае если Заявитель не является собственником объекта залога, дополнительно прилагаются:

а) письменное согласие собственника объекта залога на передачу последнего в залог Агентству в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя по оплате цены прав требования (части цены прав требования);

б) документы в отношении собственника объекта залога, указанные в пунктах 5–7 настоящего раздела.

9. Для Заявителей, предлагающих оплату цены Прав требования в рассрочку с предоставлением в качестве обеспечения банковской гарантии:

1) проект банковской гарантии;

2) документ, подтверждающий готовность соответствующего банка обеспечить банковской гарантией выполнение Заявителем его обязанности по оплате цены Прав требования (части цены Прав требования).

10. В случае, если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Права требования (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

11. Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 18:00
7 декабря 2023 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в течение 5 рабочих дней с даты получения оферт Агентством от Организатора процедуры оценены Агентством по следующим критериям: цена Прав требования, а также условия оплаты (единовременно или в рассрочку), в случае оплаты его (их) цены в рассрочку – условия рассрочки (в том числе срок оплаты цены Прав требования и способ обеспечения исполнения обязательства Цессионарием по оплате цены Прав требования).

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение о заключении с одним или несколькими из лиц, сделавших Оферты, договор (договоры) уступки.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем Предложении, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор уступки с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего Предложения или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Права требования, можно ознакомиться с 27 ноября по 6 декабря 2023 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 17:00 (время московское), одним из следующих способов:

- на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва,
ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Бизин Сергей Сергеевич
(телефон: 8 (495) 725-31-25 (доб. 34-20), адрес электронной почты: bizinss@asv.org.ru);

- в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна (телефон: 8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru).

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.