Проект договора задатка № \_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Рожина Василия Андреевича (ИНН 663800466714, СНИЛС 082-379-707 94, дата рождения: 26.12.1983 г., место рождения – с. Ляпуново Байкаловского р-на Свердловской обл., адрес места жительства: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, кв. 51, 52 Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза, СТ «Русь», уч. 131) Комарова Вера Сергеевна (ИНН 663300115789, СНИЛС 08521441550), член АСОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. Ямская 2-я, д. 2, оф. 201), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 05.09.2022 по делу № А60-40501/2022 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002«О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

* 1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах в формеаукциона на электронной торговой площадке «РАД» по продаже имущества Рожина В.А. (Должник) – Лот №1: (наименование имущества:

- Дом, назначение: жилое, площадь 80 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, кв. 51, 52 Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза, СТ "Русь", уч. №131, с кадастровым номером: 66:36:3002006:178;

- Земельный участок, площадью 866 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, кв.51,52 Верхнепышминского лесничества Уралмашевского лесхоза, СТ "Русь", уч. №131, с кадастровым номером: 66:36:3002006:8) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а финансовый управляющий принимает задаток на банковский счет должника в процедуре банкротства.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на банковский счет должника в процедуре банкротства, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
  2. В случае не перечисления в назначенный выше срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
  3. Финансовый управляющий обязуется возвратить сумму задатка внесенного Заявителем в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.
  4. Возврат задатка в соответствии с п.3 Настоящего Договора осуществляется на банковский счет Заявителя указанный в п.5.2. настоящего Договора.
  5. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

1. **Возврат денежных средств.**
   1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки Заявителю копии протокола об определении участников торгов.
   2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.
   4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

3.4.2. В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

* 1. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  2. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
   2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
   3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствие с действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

**5.2. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.1.**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - Уральский банк ПАО Сбербанк  КОР. СЧЕТ - 301018105000000000674  БИК - 046577674  ПОЛУЧАТЕЛЬ – Рожин Василий Андреевич  СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 408 178 107 164 709 121 37 | |
|  | |
|  | |

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовый управляющий** |  | **Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.С. Комарова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.  М.П. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  М.П. |