АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении месячной арендной платы, назначенного на 27 декабря 2023 года по продаже прав заключения договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-354576).

 **Лот 1:**

Нежилые помещения площадью 1 386,4 кв. м,расположенные в здании гражданского назначения общей площадью 2 822,1 кв. м с кадастровым номером: 50:17:0000000:65600 по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пер. Герцена, д. 19а, этаж: 1-й, 2-й, 3-й.

**Существенное условие по передаче Объекта:**

Арендодатель не позднее 180 (Ста восьмидесяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды передает Арендатору Объект по акту приема-передачи.

**Срок аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**324 704 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот четыре) рубля 95 копеек**

(в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 324 704 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот четыре) рубля 95 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.**