

## Договор о задатке

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Александровой Елены Георгиевны (24.09.1962 г.р., место рождения: г. Рудный Кустанайской обл., СНИЛС 060-439-084-42, ИНН 771605153801, адрес: 129337, г. Москва, ул. Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319) действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2023 г. по делу № А40-87431/20-128-122 Ф, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Александровой Е.Г., проводимых Организатором торгов в форме в форме аукциона на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия, в которых вносится задаток, является:

**жилое помещение (квартира) кад. № 77:02:0013010:1334, площадью 74,2 кв.м., адрес: 129337, г. Москва, Ярославский, ул. Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319**  
**Начальная цена - 14 327 236,0 руб.**

### 2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Александровой Е.Г. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Александрова Елена Георгиевна

Счет № 40817810145256118237

Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве

БИК 044525745

К/С 30101810345250000745

ИНН 7702070139

КПП 770943003

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Александровой Е.Г.

**2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере 1 432 723,60 руб., что составляет 10% начальной продажной цены имущества.**

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Александровой Е.Г. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Александровой Е.Г. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Александровой Е.Г.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.7. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов и финансового управляющего об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Финансовый управляющий не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

#### **4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

4.4. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество является залоговым, принадлежит Должнику, признанному несостоятельным (банкротом), и продается в рамках процедуры банкротства физического лица.

#### **5. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

##### **Организатор торгов**

##### **Заявитель**

Финансовый управляющий должника  
Александровой Елены Георгиевны (24.09.1962  
г.р., место рождения: г. Рудный Кустанайской  
обл., СНИЛС 060-439-084-42, ИНН  
771605153801, адрес: 129337, г. Москва, ул.  
Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319) Лавриченко  
Андрей Евгеньевич

Получатель: Александрова Елена Георгиевна  
Счет № 40817810145256118237  
Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное  
акционерное общество) в г. Москве  
БИК 044525745  
К/С 30101810345250000745  
ИНН 7702070139  
КПП 770943003



А.Е. Лавриченко

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /