Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

Финансовый управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) Александровой Елены Георгиевны (24.09.1962 г.р., место рождения: г. Рудный Кустанайской обл., СНИЛС 060-439-084-42, ИНН 771605153801, адрес: 129337, г. Москва, ул. Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319) действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2023 г. по делу № А40-87431/20-128-122 Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
	1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника Александровой Е.Г., проведенныхна сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от **\_\_ \_\_\_\_\_\_** 202\_\_ г.,Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

**жилое помещение (квартира) кад. № 77:02:0013010:1334, площадью 74,2 кв.м., адрес: 129337, г. Москва, Ярославский, ул. Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319**

* 1. Имущество принадлежит должнику Александровой Е.Г., составляет ее конкурсную массу.
	2. Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-09/028/2008-644 от 25.06.2018.
	3. Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу залогового кредитора Васина А.В. на основании заключенного договора кредитного договора №64822-ИКЗК/12 от 12.12.2012 г., Государственная регистрация ипотеки произведена в установленном законом порядке под номером 77-77-20/174/2012-206. Права залогового кредитора в отношении залогового имущества подтверждены определением Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2022 по делу № А40-87431/20-128-122.
	4. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.
1. Стоимость имущества и порядок оплаты.
	1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
	3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.
	4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.
2. Передача имущества.
	1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.
3. Обязательства сторон.
	1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.
4. Ответственность сторон.
	1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.
5. Прочие условия.
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
	3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
	4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
	5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.
	6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.
6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**Финансовый управляющий Александровой Елены Георгиевны (24.09.1962 г.р., место рождения: г. Рудный Кустанайской обл., СНИЛС 060-439-084-42, ИНН 771605153801, адрес: 129337, г. Москва, ул. Дудинка, д. 2, корп. 2, кв. 319) Лавриченко Андрей ЕвгеньевичПолучатель: Александрова Елена ГеоргиевнаСчет № 40817810245256118234Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. МосквеБИК 044525745К/С 30101810345250000745ИНН 7702070139КПП 770943003 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Лавриченко | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |