

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>16:16:010705:76</b>	

Номер кадастрового квартала:	16:16:010705
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, д Кулганы, тер. Паевые земли Айбаш, з/у 76
Площадь:	104000 +/- 2822 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	244027.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:16:010705:74
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>		
Кадастровый номер:		<b>16:16:010705:76</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Каримуллин Руслан Данилович №16-11-168	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>		
Кадастровый номер:		<b>16:16:010705:76</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Анисимова Мария Викторовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
14.10.2022 № 99/2022/499910317	
Кадастровый номер:	16:16:010705:76
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл", ИНН: 1660323384
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:16:010705:76-16/016/2019-1 от 14.11.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	
вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	14.11.2019
номер государственной регистрации:	16:16:010705:76-16/016/2019-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.11.2019 по 30.10.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАНБАНК", ИНН: 3728018834
основание государственной регистрации:	
3.1.2.	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	16.11.2021
номер государственной регистрации:	16:16:010705:76-16/203/2021-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №6326730/21/16001-ИП от 15.11.2021, МРОСП по ОИП
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:010705:76</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:010705:76</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>16:16:010705:76/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:010705:76</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1458	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 3211 от 21.12.2020, срок действия: 12.05.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>				
Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			<b>16:16:010705:76</b>	
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510640.98	1299436.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	510643.5	1299425.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	510663.8	1299442	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	510659.03	1299449.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	510792.66	1299399.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	510798.9	1299407.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	510776.6	1299424.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	510759	1299437.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	510751.9	1299441.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	510739.1	1299446.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	510682.7	1299416.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	510677.53	1299414.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	510681.78	1299411.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	510688.87	1299412.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	510737.87	1299439.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	510433.61	1299236.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>14.10.2022 № 99/2022/499910317</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:16:010705:76</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	510432.6	1299230.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	510432.61	1299229.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	510434.01	1299232.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	510639.8	1299422.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	510637.57	1299433.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	510626.26	1299425.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	510633.03	1299416.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.