ДОГОВОР №

купли-продажи имущества

г.Самара «\_\_\_» \_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Телеком-Альянс»**, далее именуемое «Продавец» в лице конкурсного управляющего Братяшина Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-28890/2020 от 05.03.2023г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество**:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ цена Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, перечисленный Покупателем на специальный счет Продавца № 40702.810.8.54400008484 в Поволжском банке ПАО СБЕРБАНК г. Самара засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему договору.

2.3. За вычетом сумм задатков Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение **30** (Тридцати)календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Десяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, п. 2.4 договора.

* + 1. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты и передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3.Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью «Телеком-Альянс»**

Юр.адрес: 443013, Самарская область, г. Самара проспект К. Маркса 26, 57, почтовый адрес: 443110, г. Самара, а/я 4081 Братяшину А.В.., ОГРН 1076315009044, ИНН 6315608587, р/с 40702.810.6.54400015392 в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г. Самара к/с №30101810200000000607 БИК 043601607

Покупатель:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

ООО «Телеком -Альянс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Братяшин А.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.