

Электронная торговая площадка Lot-online

Направление: Аренда

Руководство Участника

Оглавление

1. Подача заявки	3
1.1. Подача заявки на участие в процедуре вида «Аукцион»	5
1.2. Подача заявок на участие в процедуре вида «Конкурс»	8
2. Отзыв заявки на участие	12
3. Рассмотрение заявок	13
4. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион»	14
5. Подведение итогов	18
6. Подписание договора и акта приёма-передачи	19
7. Подача запроса разъяснения	24

1. Подача заявки

Подача заявки на участие в торгах по направлению «Аренда» доступна только пользователям, зарегистрированным в системе «ГИС Торги».

Если Пользователь не зарегистрирован в системе «ГИС Торги», в Карте лота под статусом торгов будет отображаться сообщение: «Для участия в процедуре необходима регистрация на сайте torgi.gov.ru», также будет неактивна кнопка «Оставить заявку»

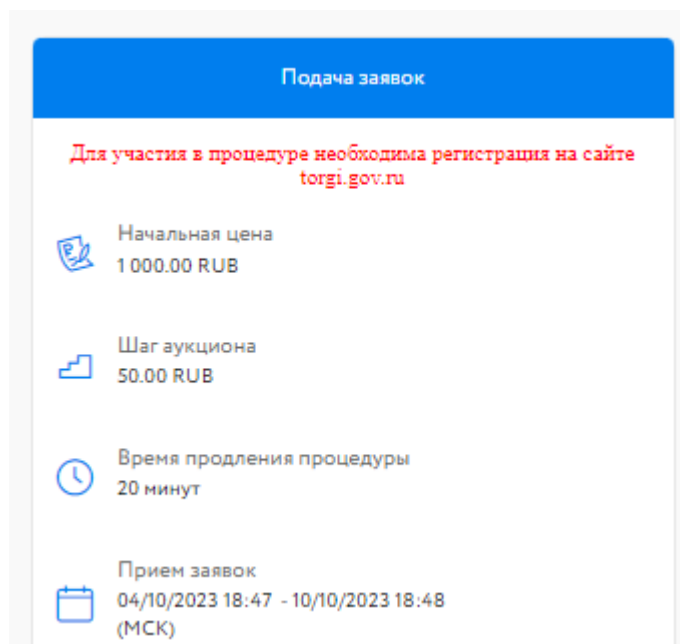


Рис. 1. Сообщение «Для участия в процедуре необходима регистрация на сайте torgi.gov.ru» в Карте лота

Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в торгах по направлению «Аренда», необходимо зарегистрироваться в системе «ГИС Торги».

1.1. Подача заявки

Если Пользователь зарегистрирован в «ГИС Торги», для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в Системе. Для этого перейдите на страницу ЭТП Lot-online (<https://catalog.lot-online.ru/>) и войдите в личный кабинет. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем руководстве» – https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf? t=1666853531.



Рис. 2. Кнопка «Вход»

С помощью фильтра в каталоге выберите направление продаж «Аренда» и найдите процедуру.

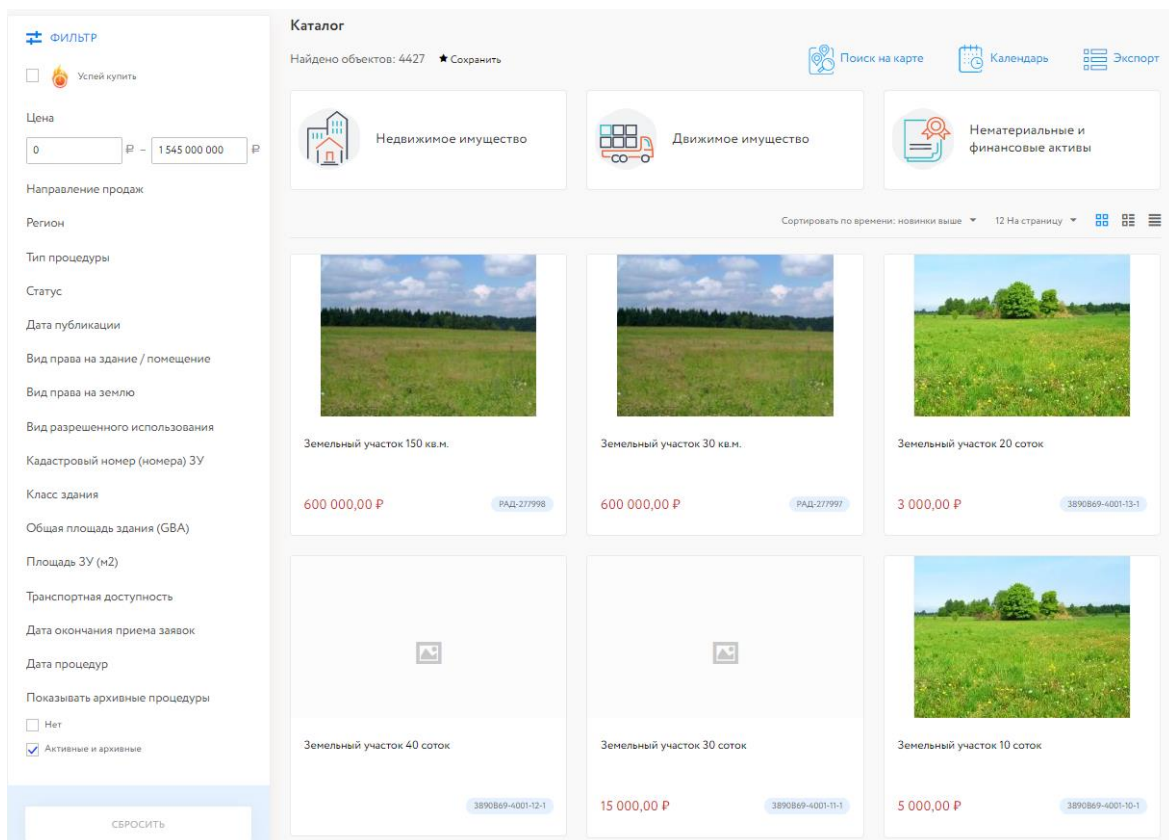


Рис. 3. Раздел «Каталог»

Для перехода к подробной информации об объекте и подачи заявки нажмите на название лота или его изображение.

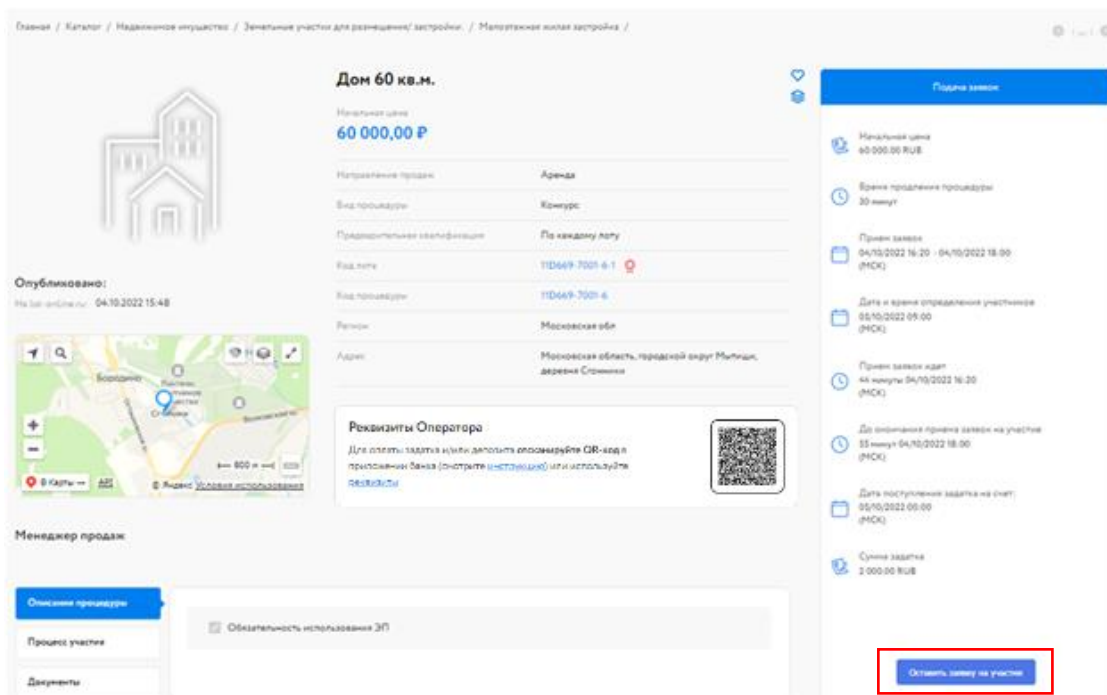


Рис. 4. Вид Карты лоты

Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка. Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, описан на сайте в разделе «Документация» – «Регламенты» – «РЕГЛАМЕНТ АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием».

Если в условиях процедуры указано, что задаток перечисляется на счёт Оператора, то Карта лота будет содержать QR-код для быстрого пополнения лицевого счёта. На момент подачи заявки необходимая сумма должна быть на лицевом счёту. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – «Общее руководство». Если задаток нужно перечислить на счёт Организатора, необходимо самостоятельно перевести указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Оставить заявку на участие».

1.1. Подача заявки на участие в процедуре вида «Аукцион»

Поддача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:
Обеспечение: 22.00 RUB

После подачи заявки сумма в 22.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте [9004951](#).
Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Использование ЭП: CN=Шторкина Анна Ивановна До: 16.11.2022

Приложить документы
Максимальный общий размер файлов 100 MB.
Текущий общий размер файлов 0.02 MB

Добавить документ


Документ	Файл	
Копии документов, удостоверяющих ли	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Свидетельство ИНН	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖

OK Отмена

Рис. 5. Окно подачи заявки на участие в аукционе

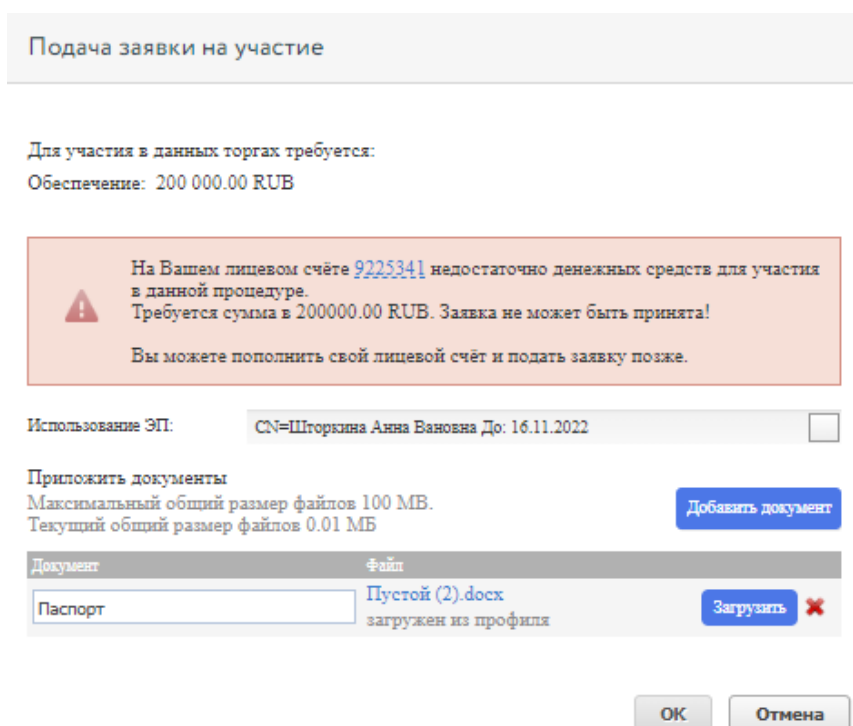
На рисунке выше представлен внешний вид формы заявки на участие в процедуре по виду «Аукцион».

Для загрузки документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести в столбец «Документ» краткое описание.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму  рядом с кнопкой «Загрузить».

В форму заявку автоматически подтягиваются документы из личного кабинета. Они направляются Организатору аукциона оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 54 приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23.

Если на требуемый лот необходимо внести задаток и продавец выставил опцию «Задаток на счёт оператора», то в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно для блокирования задатка, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке задатка на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне и подать заявку будет нельзя. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – «Общее руководство».



Поддача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:
Обеспечение: 200 000.00 RUB

На Вашем лицевом счёте 9225341 недостаточно денежных средств для участия в данной процедура. Требуется сумма в 200000.00 RUB. Заявка не может быть принята!
Вы можете пополнить свой лицевой счёт и подать заявку позже.

Использование ЭП: CN=Шгоркина Анна Вановна До: 16.11.2022

Приложить документы
Максимальный общий размер файлов 100 МБ.
Текущий общий размер файлов 0.01 МБ


Документ	Файл	
Паспорт	Пустой (2).docx загружен из профиля	<input type="button" value="Загрузить"/> 

Рис. 6. Окно подачи заявки на участие при недостаточном количестве денежных средств на лицевом счёту


Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на лицевом счёте, если задаток перечисляется на счёт Оператора.

После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикреплённый пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки.

 Ваша заявка Z19423 зарегистрирована 

[Показать историю](#)

Рис. 7. Запись о регистрации заявки

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму  рядом с номером заявки.

В случае регистрации заявки в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника.

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

Фильтр					
Поиск: <input type="text"/> <small>Поиск по названию, номеру, профилю организатора</small>					
Направление:	<input type="text" value="--Выберите направление--"/>	Тип процедуры:	<input type="text" value="--Выберите способ--"/>		
Статус:	<input type="text" value="-- Все --"/>				
<input type="button" value="Показать"/> Очистить					
Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подача заявок	Земельный участок	11D669-7001-5	Аукцион на повышение		11D669-7001-5-1
Подача заявок	Дом 60 кв.м.	11D669-7001-6	Конкурс		11D669-7001-6-1

Рис. 8. Список поданных заявок на участие в процедурах в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги»

1.2. Подача заявок на участие в процедуре вида «Конкурс»

Подача заявки на участие

Вы действительно хотите подать заявку на участие?

Разместить предложение

Заявка на участие | Предложение

Для участия в данных торгах требуется:

Обеспечение: Обеспечение с суммой 2 000 RUB переводится участником вручную на счёт организатора со следующими реквизитами:
Номер расчётного счёта: 39586883828838485555
Номер корреспондентского счёта: 30101810745250000413
БИК: 044525413
Полное наименование банка: "Нацинвестпромбанк" (АО)

Использование ЭП:
CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.11.2022

Приложить документы
Максимальный общий размер файлов 100 МВ.
Текущий общий размер файлов 0.02 МВ

Документ	Файл	
Выписка из ЕГРИП	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Копии документов, удостоверяющих	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖

Я подтверждаю свое согласие с условиями проведения конкурса

OK Отмена

Рис. 9. Окно подачи заявки на участие в Конкурсе

На рисунке выше представлен внешний вид формы заявки на участие в процедуре вида «Конкурс». Необходимо подтвердить согласие с условиями проведения конкурса. В форме заявки для торгов вида «Конкурс» есть вторая вкладка – «Предложение», на которой Участнику необходимо внести своё ценовое предложение, а также загрузить документы.

Подача заявки на участие

Вы действительно хотите подать заявку на участие?

Разместить предложение

Заявка на участие | **Предложение**

Цена RUB

Сопроводительный текст


Приложить документы
Максимальный общий размер файлов 100 МВ.
Текущий общий размер файлов 0.01 МВ

Документ	Файл	
<input type="text"/>	Договор .docx	Загрузить ✖

OK Отмена

Рис. 10. Окно подачи ценового предложения в Конкурсе


Для загрузки документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести в столбец «Документ» краткое описание.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму  рядом с кнопкой «Загрузить».


В форму заявки автоматически подтягиваются документы из личного кабинета. Они направляются Организатору конкурса оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 54 приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23.


Если на требуемый лот необходимо внести задаток, и продавец выставил опцию «Задаток на счёт оператора», то в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно для блокирования задатка, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке задатка на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне и подать заявку будет нельзя. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – «Общее руководство».


Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на лицевом счёте, если задаток перечисляется на счёт Оператора.


После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки. Нажав на ссылку «Предложение», можно ознакомиться с информацией о поданном ценовом предложении. До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму  рядом с номером заявки.


Подача заявок


 Начальная цена
60 000.00 RUB


 Время продления процедуры
30 минут


 Прием заявок
04/10/2022 16:20 - 04/10/2022 18:00
(МСК)


 Дата и время определения участников
05/10/2022 09:00
(МСК)

 Прием заявок идет
55 минут 04/10/2022 16:20
(МСК)

 До окончания приема заявок на участие
44 минуты 04/10/2022 18:00
(МСК)

 Дата поступления задатка на счет:
05/10/2022 00:00
(МСК)

 Сумма задатка
2 000.00 RUB

 Ваша заявка Z19423 зарегистрирована ❌

[Показать историю](#)

[Предложение](#)

Рис. 11. Запись о регистрации заявки

В случае регистрации заявки в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника.

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

После окончания периода рассмотрения заявок процедура перейдёт на этап «Подведение итогов».

Фильтр

Поиск:
Поиск по названию, номеру, профилю организатора

Направление: Тип процедуры:

Статус:


[Очистить](#)

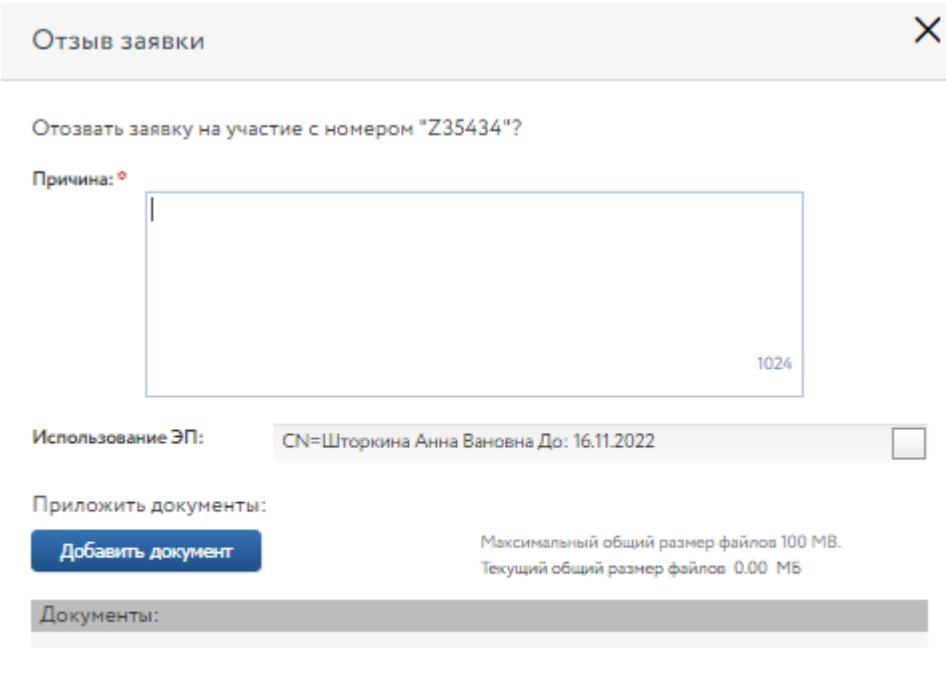
Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подача заявок	Земельный участок	11D669-7001-5	Аукцион на повышение		11D669-7001-5-1
Подача заявок	Дом 60 кв.м.	11D669-7001-6	Конкурс		11D669-7001-6-1

Рис. 12. Список поданных заявок на участие в процедурах в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги»

2. Отзыв заявки на участие

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать.

Для этого в Карте лота необходимо нажать на пиктограмму  рядом с надписью «Ваша заявка [номер] зарегистрирована». Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать ЭП и, если требуется, приложить документ.



Отзыв заявки

Отозвать заявку на участие с номером "Z35434"?

Причина:

Использование ЭП: CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.11.2022

Приложить документы:

Добавить документ

Максимальный общий размер файлов 100 МБ.
Текущий общий размер файлов 0.00 МБ

Документы:

OK Отмена

Рис. 13. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись «Ваша заявка [номер заявки] отозвана». Если не истекло время подачи заявок, то кнопка «Оставить заявку на участие» станет доступна. Нажав на ссылку «Показать историю», Участник сможет просмотреть список своих поданных и отозванных заявок на лот.

При отзыве заявки в раздел «Уведомления» придёт сообщение об отзыве заявки. Копия уведомления будет направлена по электронной почте. Если при подаче заявки в качестве задатка были заблокированы денежные средства на лицевом счёте, в момент отзыва заявки они автоматически разблокируются.

3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Рассмотрение заявок» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка.

После рассмотрения Организатором заявок Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации, а также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления». Перечень недопущенных Участников будет отображён в Карте лота, в случае отсутствия таких появится строка «Нет отклонённых участников». В случае допуска поданной Участником заявки в окне Карточки лота появляется соответствующая запись. Статус процедуры изменится на «Ожидает подачу предложений» для процедуры вида «Аукцион» и на «Рассмотрение предложений/подведение итогов» для процедуры вида «Конкурс».

Также после завершения этапа рассмотрения заявок Организатором, допущенным Участникам будет присвоен номер билета. Увидеть номер можно в Карте лота, под статусом процедуры.

Дом 50 кв.м.
Начальная цена
50 000,00 ₽

Направление продаж: Аренда
Вид процедуры: Аукцион
Предварительная квалификация: По каждому лоту
Код лота: 11D669-7001-5-1
Код процедуры: 11D669-7001-5
Регион: Москва г
Адрес: Москва, Утиный остров

Опубликовано:
На lot-online.ru: 04.10.2022 15:45

Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Продавец/Организатор

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность подачи ценового предложения по начальной цене

Ожидает начала подачи предложений

Билет №1

- Начальная цена: 50 000.00 RUB
- Шаг аукциона: 1 000.00 RUB
- Время продления процедуры: 1 минута
- Принем заявок: 04/10/2022 16:19 - 04/10/2022 21:00 (МСК)
- Дата и время определения участников: 05/10/2022 09:00 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 05/10/2022 00:00 (МСК)
- Сумма задатка: 2 000.00 RUB
- До начала подачи предложений: 22 часа 25 минут 06/10/2022 11:00 (МСК)
- Окончание подачи предложений: 06/10/2022 12:00 (МСК)
- Время проведения: 06/10/2022 11:00 - 06/10/2022 12:00 (МСК)

Нет отклоненных участников

Ваша заявка Z19424 одобрена продавцом

Рис. 14. Вид Карты лота на этапе «Ожидает подачу предложений»

4. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион»

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

The screenshot shows the 'Участвую' (Participate) section of a personal account. At the top, there are navigation links: 'Участвую', 'Персональные подборки', 'Уведомления 305', and 'Сообщения'. Below this is a horizontal menu with 'Все лоты', 'Календарь', 'Закрытые', 'Приглашения', and 'Заочное участие'. A 'Фильтр' (Filter) section contains search fields for 'Поиск' (with a hint 'Поиск по названию, номеру, профилю организатора'), 'Направление' (dropdown), 'Тип процедуры' (dropdown), and 'Статус' (dropdown). There are 'Показать' and 'Очистить' buttons. Below the filter is a table with the following data:

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Рассмотрение предложений/ подведение итогов	Дом 60 кв.м.	11D669-7001-6	Конкурс		11D669-7001-6-1
Ожидает начала подачи предложений	Земельный участок	11D669-7001-5	Аукцион на повышение		11D669-7001-5-1

Рис. 15. Список процедур участника

Когда процедура перейдёт на этап «Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных участников появится возможность сделать ценовое предложение в Карте лота. К Карте лота можно перейти:

- из личного кабинета раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую». Для этого нажмите на код выставленного лота. Система откроет Карту лота;
- перейдя по ссылке, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о признании (или непризнании) участником процедуры в разделе «Уведомления».

Сообщение от lot-online.ru <no-reply@lot-online.ru> в 05.10.2022 10:31:05

Кому: ИП Сидоркин Петр Петрович (Сидоркин Петр Петрович) <mikhalevich.inga@gmail.com>

Тема письма: Признание участником аукциона по лоту (11D669-7001-5-1)

Текст письма:

Уважаемый(ая) Сидоркин Петр Петрович!

Настоящим сообщаем о признании Сидоркин Петр Петрович участником аукциона по лоту [Дом 50 кв.м. \(11D669-7001-5-1\)](#).

С уважением,

Служба поддержки портала <http://lot-online.ru/>

телефон: 8 800 777 57 57

e-mail: support@lot-online.ru











отзывы: <https://catalog.lot-online.ru/feedback>

Рис. 16. Окно уведомления о признании Пользователя участником процедуры

Для подачи предложения в процедуре «Аукцион» необходимо в правой части Карты лота нажать на кнопку «Сделать предложение».

Подача предложений

Билет №1

-  Начальная цена
1 000.00 RUB
-  Шаг аукциона
50.00 RUB
-  Время продления процедуры
20 минут
-  Прием заявок
04/10/2023 18:47 - 05/10/2023 17:30
(МСК)
-  Дата и время определения участников
05/10/2023 17:55
(МСК)
-  Дата поступления задатка на счет:
10/10/2023 17:30
(МСК)
-  Сумма задатка
200.00 RUB
(На счёт оператора)
-  Процедура идёт
1 минута 05/10/2023 17:57
(МСК)
-  До окончания процедуры
1 минута 05/10/2023 18:00
(МСК)
-  Время проведения
05/10/2023 17:57 - 05/10/2023 18:00
(МСК)

Текущее предложение: Ставки отсутствуют 0,00

Мое предложение:

Сделать предложение

Таблица предложений

Билет №	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	1 000.00 RUB	17:57:00 05/10/2023

Рис. 17. Информация о ходе торгов на этапе «Подача предложений»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Необходимо подтвердить ценовое предложение ЭП участника.

Подтверждение: X

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 1 050.00 RUB

Использование ЭП:

CN=ФЛ Левина Ольга Владимировна До: 01.01.2024

Рис. 18. Окно подтверждения ценового предложения

После подтверждения информация в Карте лота обновится, и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	1 150.00 RUB	10:06:36 06/10/2023
Ставка от билета № 2	1 100.00 RUB	10:05:51 06/10/2023
Ставка от билета № 1	1 050.00 RUB	10:04:13 06/10/2023
Старт процедуры, начальная цена	1 000.00 RUB	10:00:00 06/10/2023

Рис. 19. Ход торгов в процедуре «Аукцион»

Участникам доступна возможность подать первое ценовое предложение, равное сумме начальной цены и шага изменения цены, в течение 1 часа. После подачи первого ценового предложения у Участников торгов есть 20 минут для подачи нового ценового предложения.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений в течение 20 минут после подачи ценового предложения от другого участника, нажимая на кнопку «Сделать предложение».

Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую стоимость. Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

Если в течение 1 часа не поступило предложений, равных сумме начальной цены и шага изменения цены, аукцион завершается.

5. Подведение итогов

После подведения итогов Организатором информация о победителе и величине победившего предложения появляется на странице лота. Также становится доступен итоговый протокол на странице лота и появляется ссылка для скачивания итогового протокола.

Дом 60 кв.м.

Начальная цена
60 000,00 Р

Направление продаж: Аренда
Вид процедуры: Конкурс
Предварительная квалификация: По каждому лоту
Код лота: 11D669-7001-6-1
Код процедуры: 11D669-7001-6
Регион: Московская обл
Адрес: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сгонники

Опубликовано:
На lot-online.ru: 04.10.2022 15:48

Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Сведения о договоре

Продавец/Организатор

Процедура завершена

Состоялся

Билет №1

Начальная цена
60 000,00 RUB

Время продления процедуры
30 минут

Принем заявок
04/10/2022 16:20 - 04/10/2022 18:00 (МСК)

Дата и время определения участников
05/10/2022 09:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет:
05/10/2022 00:00 (МСК)

Сумма задатка
2 000,00 RUB

Нет отклоненных участников

ПОБЕДИТЕЛИ

Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович
Итоговая цена 65 000,00 RUB

ОТЧЕТЫ

[Итоговый протокол состоявшегося торгов \(sig\)](#)

Ваша заявка Z19421 одобрена продавцом

Рис. 20. Вид Карты лота после подведения итогов

После подведения итогов Организатором победившему Участнику будет отправлено уведомление о признании Участника Победителем и Протокол определения победителя. В разделе «Реестр договоров» личного кабинета Победителя добавится запись о процедуре.

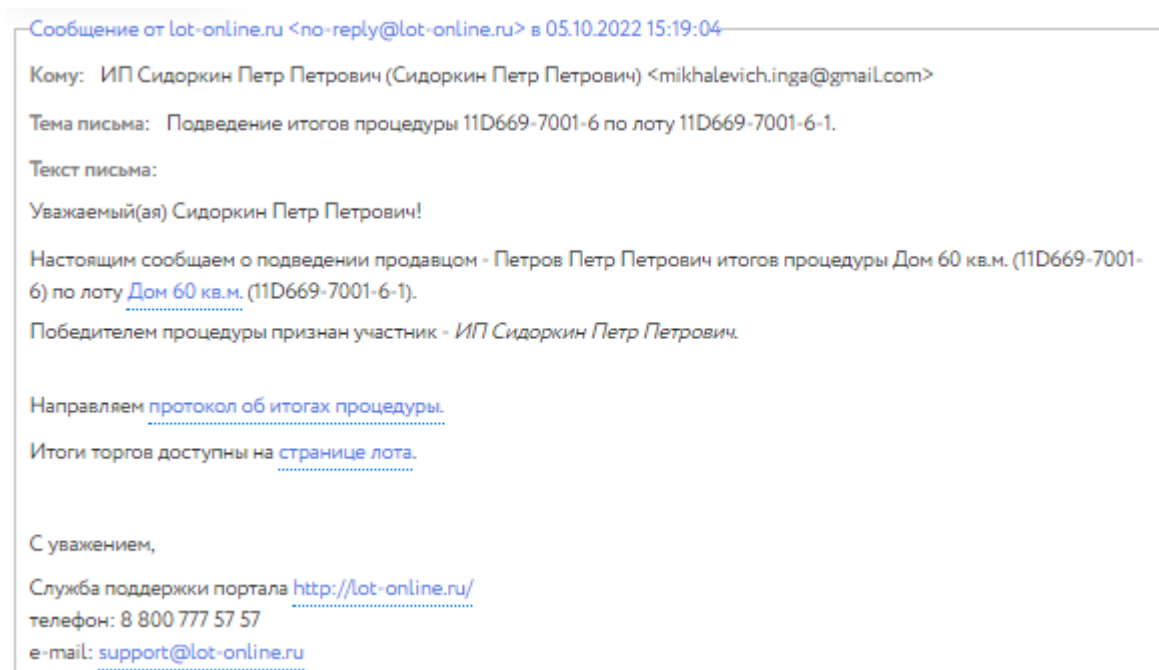


Рис. 21. Окно уведомления о признании Победителем Участника торгов

6. Подписание договора и акта приёма-передачи

Подписание договора через ЭТП возможно в случае, если это предусмотрено в информационном сообщении о проведении процедуры. Для подписания договора и акта приёма-передачи Победителю необходимо войти в раздел «Реестр договоров» личного кабинета. В данном разделе содержится список договоров. Для поиска нужной процедуры используйте фильтр. На начальном этапе статус договора «Черновик».

Панель навигации: Проверка документов претендента, Инущество должников и частных собственников, Покупая, Государственные, муниципальные и корпоративные торги, Участвую, **Реестр договоров**, Диадок, Входящие, Исходящие, Личный кабинет, Профили, Регистрационные данные, Аккредитация, Лицевые счета, Банковские реквизиты, Доверенные лица, Настройки рабочего места, Написать в Техподдержку.

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Участвую | **Реестр договоров**

Фильтр

Продавец:

Код лота:

Статус договора: -- Выберите статус договора --

Дата торгов:

Дата заключения договора:

Показать Очистить

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
Черновик		Земельный участок 30 соток	3890869-7001-3-1	16/09/2022 15:00	ООО Кочерга	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович
Черновик		Земельный участок 20 соток	3890869-4001-13-1	30/09/2022 14:00	ООО Кочерга	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович
Подписан организатором (продавцом)	30/09/2022	Земельный участок 10 соток	3890869-4001-10-1	30/09/2022 14:15	ООО Кочерга	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович

Всего найдено 3

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 22. Раздел «Реестр договоров»

После загрузки документа и подписания Организатором договора купли-продажи статус договора изменится с «Черновик» на «Подписан Организатором (Продавцом)». У Победителя торгов появится возможность подписать договор.

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Персональные подборки Уведомления 164 Сообщения

Участвую **Реестр договоров**

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1
Наименование лота - Дом 50 кв.м.

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ

Срок завершения выполнения этапа: 18/03/2023 00:00

Дата этапа: 01/03/2023 00:00

Документы этапа:

Тип документа	Файл		ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	<input type="checkbox"/>

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа: 22/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	<input type="checkbox"/>

[Перейти к следующему этапу](#)

Рис. 23. Окно сведения о договоре

В случае если Организатор указал срок завершения выполнения этапа, Победителю необходимо подписать договор в указанные сроки. Ознакомиться с договором можно, скачав его по ссылке с названием файла. Для подписания договора Победителю необходимо указать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения действий, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается договор Победителем.

Подтверждение

Подтвердите детали этапа договора

Использование ЭП: CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До...

[OK](#) [Отмена](#)

Рис. 24. Окно подтверждения этапа заключения договора

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи. После статус договора будет изменён Организатором на «Заключён с Победителем».

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Персональные подборки Уведомления 164 Сообщения

Участвую **Реестр договоров**

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1
Наименование лота - Дом 50 кв.м.

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ

Срок завершения выполнения этапа: 18/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ

Срок завершения выполнения этапа: 22/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		

[Скачать документы](#)

Рис. 25. Вид окна «Сведения о договоре» после подписания договора Победителем

В случае, если Победитель не успел выполнить этап в отведенный Организатором срок, фон панели станет серым и завершение этапа будет недоступно. Для продления срока подписания необходимо будет обратиться к Организатору.

Участвую Реестр договоров

Сведения о договоре №1

Код лота - F59B1-7001-720-1
 Наименование лота - Аренда_ДКП

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ 🔒

Срок завершения выполнения этапа: 04/10/2024 12:47

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	Проект договора.docx	Проект договора.docx (с данными об ЭП) ЭП (.sig)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ/ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа: 04/10/2024 12:47

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	Проект договора.docx	Проект договора.docx (с данными об ЭП) ЭП (.sig)

Время, отведенное на подписание, истекло. Для продления срока подписание обратитесь к Продавцу.

Рис. 26. Вид окна «Сведения о договоре» при просроченном этапе подписания договора Победителем

Также после заключения договора с Победителем есть возможность подписать акт приёма-передачи или дополнительные соглашения посредством электронной площадки.

Первым акт приёма-передачи подписывает Продавец. После этого для Победителя становится доступной и окрашивается в белый фон панель с подписью акта приёма-передачи.

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа: 📅

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Акт приема-передачи имущества	Акт приема-передачи.docx	ЭП (.sig)

[Перейти к следующему этапу](#)

[Скачать документы](#)

Рис. 27. Окно «Подписание акта приёма-передачи Победителем»

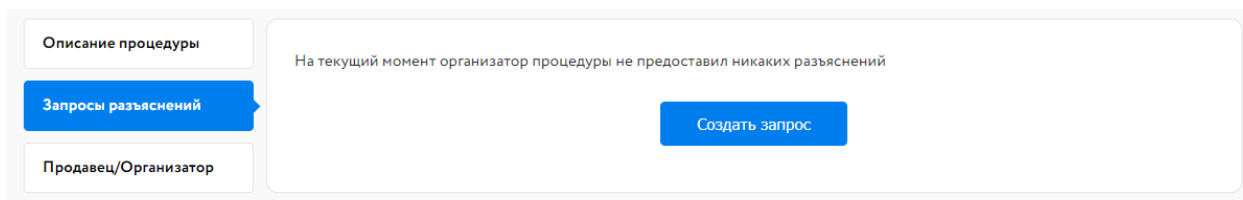
Победитель может скачать по ссылке с названием файла подписанный Продавцом вариант акта приёма-передачи для ознакомления. В случае согласия с текстом акта Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается акт Победителем. В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи.

Можно добавить этап «Заключение дополнительного соглашения к договору купли-продажи», нажав на «Добавить этап дополнительного соглашения». Процесс подписания дополнительного соглашения аналогичен подписанию акта приёма-передачи.

7. Подача запроса разъяснения

Подача запроса разъяснения доступна только пользователям, зарегистрированным и авторизованным в Системе.

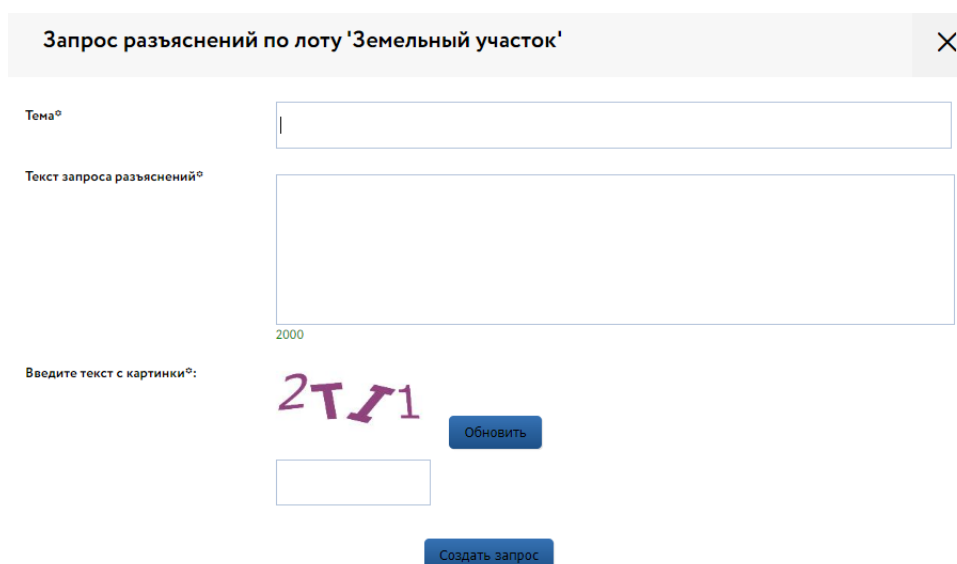
Для подачи запроса разъяснения перейдите во вкладку «Запросы разъяснений» в Карте лота и нажмите на кнопку «Создать запрос». Обратите внимание, что по каждой процедуре один Пользователь может подать не более 3 (трёх) запросов о разъяснении.



The screenshot shows a web interface with three tabs on the left: 'Описание процедуры', 'Запросы разъяснений' (highlighted in blue), and 'Продавец/Организатор'. The main content area displays the message: 'На текущий момент организатор процедуры не предоставил никаких разъяснений'. A blue button labeled 'Создать запрос' is positioned at the bottom right of the main area.

Рис. 28. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Создать запрос». Запрос будет отправлен Организатору процедуры.



The screenshot shows a form titled 'Запрос разъяснений по лоту 'Земельный участок'' with a close button (X) in the top right corner. The form contains three main sections: 1. 'Тема' with an empty text input field. 2. 'Текст запроса разъяснений' with a large text area and a '2000' character limit indicator. 3. 'Введите текст с картинки' with a CAPTCHA image showing the characters '2T11', an 'Обновить' button, and an empty input field. At the bottom of the form is a 'Создать запрос' button.

Рис. 29. Форма «Запрос разъяснений по лоту»

Ответ на запрос разъяснений будет опубликован Организатором продажи на официальном сайте «ГИС Торги» (torgi.gov.ru).

В случае если Пользователь уже направил 3 запроса, кнопка «Создать запрос» будет неактивна.