

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

к заключению договора оказания услуг (далее – Договор).

Термины и сокращения, используемые в настоящей оферте.

Предоставление доступа к электронной площадке Исполнителя с целью организации и проведения торгов по продаже имущества, имущественных прав правообладателями и привлеченными ими специализированными организациями.

Заказчик – уполномоченный государственный орган либо юридическое или физическое лицо, обладающее либо наделенное полномочиями по реализации имущества, имущественных прав.

Исполнитель - акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Стороны – Заказчик и Исполнитель.

Электронная торговая площадка (ЭТП) - аппаратно-программный комплекс Исполнителя, размещенный на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru>, являющийся частью инновационной информационной системы «Электронная торговая площадка» АО «РАД»,

Информационное сообщение – документ, определяющий сроки, порядок проведения процедуры продажи, требования к составу и форме заявки на участие в процедуре продажи, требования к участникам процедуры продажи, проводимой на ЭТП.

1. Общие положения

1.1. Исполнитель публикует настоящее предложение о заключении с Заказчиком договора оказания услуг.

1.2. Настоящая оферта, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной.

1.3. Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения на электронной площадке Исполнителя в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru> и действует до момента отзыва настоящей оферты Исполнителем.

1.4. Акцепт настоящей оферты, произведенный Заказчиком, согласно пункту 1.6. создает договор (статья 438 ГК РФ), заключенный на условиях настоящей оферты.

1.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке внести изменения в условия настоящей оферты либо отозвать ее. В случае изменения условий настоящей оферты, Исполнитель размещает такие изменения в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru>. Изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня их размещения. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в настоящую оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем договор. Заказчик самостоятельно отслеживает изменение условий настоящей оферты. В случае несогласия с изменениями, Заказчик вправе расторгнуть договор, заключенный на условиях настоящей оферты, направив письменное

уведомление о расторжении такого договора в адрес Исполнителя. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о расторжении договора.

1.6. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком условий настоящей оферты, то есть ее акцептом, в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается регистрация (аккредитация) Заказчика на ЭТП Исполнителя в статусе Организатора, в том числе в случае поступления Исполнителю информационного сообщения (извещения) о проведении продажи, направленного Заказчиком посредством государственной информационной системы, расположенной в сети интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>.

2. Предмет Договора

2.1. Настоящий Договор определяет общие условия взаимодействия Сторон по вопросам, связанным с проведением посредством ЭТП Исполнителя аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; продажи древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации; по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства; по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыболовным участком, договора пользования рыбоводным участком; продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; реализации имущества, обращенного в собственность государства, арестованного имущества, продажи участков недр, на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве; процедур продажи, проводимых Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в электронной форме на ЭТП АО «РАД» (далее – продажа).

2.2. Настоящий Договор распространяется на отношения, при которых Заказчик как правообладатель или привлекаемая им для целей организации и проведения продажи специализированная организация осуществляет продажу с использованием программно-аппаратного комплекса принадлежащей Исполнителю ЭТП, доступ к которой обеспечивается через глобальную сеть «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru>.

2.3. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме, а также порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя устанавливается положениями нормативных правовых актов Российской Федерации согласно

сведениям, указанным под сноской 1 настоящей оферты, (далее – нормативными правовыми актами Российской Федерации) настоящим Договором, а также соответствующим регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) Исполнителя (далее - Регламент), размещенным на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru>.

2.4. Заказчик после заключения настоящего Договора, путем акцепта оферты, обязуется пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в порядке, предусмотренном законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Организовать подготовку и размещение информационного сообщения (извещения) о проведении продажи в порядке, установленном положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих соответствующее направление продажи.

3.1.2. Обеспечить в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества (прав) в случаях, предусмотренных законодательством.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации» (вместе с «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации»), Федеральный Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1, Постановление Правительства РФ от 28.12.2021 N 2499 «О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения» (вместе с «Правилами проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения, в электронной форме»), Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Постановление Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров», Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Федеральный закон от 20 декабря 2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», Правила организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключения такого договора, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1113, Правила организации и проведения аукциона аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыболовным участком и заключения такого договора, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2024 г. № 1206),, Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 29.02.2024 № 246 «О требованиях при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в электронной форме»; Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 22.07.2024) «О концессионных соглашениях»; Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

3.1.3. Определить в случаях, установленных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, начальную цену продажи имущества (прав), цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также «шаг аукциона» и «шаг понижения», иные обязательные условия проведения продажи, предусмотренные действующим законодательством для соответствующего направления продаж.

3.1.4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже (далее – заявка).

3.1.5. Определить по согласованию с Исполнителем даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи, в случае, если такой порядок предусмотрен положениями нормативных правовых актов Российской Федерации. При этом факт регистрации Исполнителем заявки на проведение процедуры продажи означает, что даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дата и время проведения процедуры продажи согласованы Исполнителем.

3.1.6. Определить условия внесения физическими и юридическими лицами задатка и иных предусмотренных платежей на участие в продаже (далее соответственно – претенденты (заявители), задаток), а также иные условия договора о задатке в случае, если положениями нормативных правовых актов Российской Федерации предусмотрено условие внесения задатка и иных платежей претендентами (заявителями) на участие в продаже.

3.1.7. Проверить правильность оформления представленных претендентами (заявителями) документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, размещенному в информационном сообщении (извещении) о проведении продажи.

3.1.8. Принять по основаниям, установленным положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, решение о признании претендентов (заявителей) участниками продажи либо об отказе в допуске к участию в продаже, оформляемое протоколом.

3.1.9. Определить победителя продажи, сформировать и подписать протокол об итогах продажи.

3.1.10. Сформировать/разместить протокол о признании претендентов участниками продажи и протокол об итогах продажи в порядке, установленном положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих соответствующее направление продаж.

3.1.11. В случае принятия задатков и иных платежей на счет Исполнителя, определить следующие реквизиты Исполнителя для принятия задатков и иных платежей претендентов:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

Номер расчётного счёта: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653

К/с банка: 30101810500000000653

Номер расчётного счёта: 40702810390350001935

Наименование банка: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК банка: 044030790

К/с банка: 30101810900000000790

В случае заключения договора по итогам продажи в электронной форме с использованием ресурсов электронной площадки Исполнителя, применять порядок, установленный Исполнителем.

3.1.12. Обеспечить передачу имущества, имущественных прав победителю (лицу, с которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежит заключению договор по результатам проведения продажи) и совершить необходимые действия, связанные с переходом прав к победителю (лицу, с которым в соответствии с действующим законодательством РФ подлежит заключению договор по результатам проведения продажи).

3.1.13. Обеспечить соблюдение требований положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих продажу.

3.1.14. Осуществлять иные функции, предусмотренные положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе, вступившие в силу в период действия настоящего Договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Направлять Исполнителю свои предложения по улучшению функционирования электронной площадки.

3.2.2. Принять решение о продлении заявочной кампании и/или отменить продажу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обеспечить возможность регистрации Заказчика и (заявителей) претендентов на участие в продаже на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открыть Заказчику рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только Заказчик (далее – «личный кабинет»), а также раздел, доступ к которому имеют только Заказчик и участники (далее – закрытая часть электронной площадки) в порядке, предусмотренном положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих соответствующее направление продаж.

3.3.2. Обеспечить размещение в порядке, предусмотренном положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих соответствующее направление продаж.

3.3.3. Обеспечить принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества (прав).

3.3.4. Обеспечить подачу претендентами (заявителями) заявок, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении (извещении) о проведении продажи.

3.3.5. Обеспечить уведомление претендентов (заявителей) о принятом Заказчиком решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже, а также иные уведомления, предусмотренные положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих соответствующее направление продаж.

3.3.6. В случае, если информационным сообщением предусмотрен прием задатка (иных платежей) на счет Исполнителя, принимать от претендентов (заявителей) на участие в продаже обеспечение заявки (задаток), а также осуществлять возврат задатка (иных платежей) участникам, за исключением победителя, если иное не предусмотрено порядком и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в порядке, предусмотренном Регламентом АО «РАД» О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур торгов по соответствующему направлению продажи (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенному на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru>.

Направлять Заказчику информацию о поступлении от претендентов (заявителей) на участие в продаже задатков (иных платежей) не позднее 2-го (второго) рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема задатков (иных платежей).

3.3.7. Обеспечить равный доступ участников к процедуре продажи, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование электронной площадки с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев не более чем 5 часов в месяц (время проведения продажи не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке).

3.3.8. Обеспечить использование электронных документов при проведении продажи.

3.3.9. Обеспечить размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих соответствующее направление продаж.

3.3.10. Обеспечить перечисление задатка (иных платежей), принятого от победителя продажи, Заказчику в порядке, предусмотренном положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих соответствующее направление продаж и Регламентом по работе с денежными средствами по соответствующему направлению продаж.

3.3.11. Обеспечить конфиденциальность данных о претендентах (заявителях) и участниках, за исключением случая направления электронных документов Заказчику, контролирующим органам государственной власти.

3.3.12. Обеспечить хранение электронных документов, связанных с организацией и проведением продажи имущества (прав), в том числе полученных от Заказчика, претендентов (заявителей) и участников.

3.3.13. Выполнять иные функции, предусмотренные положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Управлять процедурами регистрации и авторизации пользователей электронной площадки.

3.4.2. Производить проверку регистрационных документов пользователей, хранение, ввод в действие и смену паролей и имен пользователей на электронной площадке.

3.4.3. Приостановить проведение продажи в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки и возобновить проведение продажи имущества с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

4. Расчёты сторон

4.1. Регистрация (аккредитация) Заказчика на электронной площадке не является услугой и осуществляется без взимания платы.

4.2. Порядок оплаты услуг Исполнителя для участников продаж (победителя, единственного участника, иного участника, с которым заключен договор по итогам проведения продажи) устанавливается Соглашением о гарантийном обеспечении пользователями электронной площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом» оплаты оказания услуг Оператора при участии пользователя в процедурах продажи имущества, имущественных прав в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенным в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru>.

4.3. Вознаграждение Исполнителя устанавливается Положением о тарифах гарантийного обеспечения пользователями электронной площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом» оплаты оказания услуг Оператора при участии пользователя в процедурах продажи имущества, имущественных прав в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», размещенного в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru>.

5. Ответственность сторон и обстоятельства непреодолимой силы

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.2 Договора, каждая Сторона обязана письменно известить о них другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, когда ей стало известно о наступлении таких обстоятельств.

6. Недопустимость противоречий интересов

6.1. Исполнитель не должен получать от третьих лиц никакие комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по настоящему Договору. Исполнитель должен прилагать все усилия к тому, чтобы его персонал также не получал никаких подобных вознаграждений.

7. Конфиденциальность

7.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

Конфиденциальной информацией не являются сведения, подлежащие размещению в открытой части (свободном доступе) на электронной площадке.

7.2. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

7.3. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора и продолжают действовать в течение двух лет после прекращения действия настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть в рамках настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в порядке, установленном действующим законодательством

Российской Федерации.

9. Срок действия

9.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Заказчиком оферты в соответствии с п.1.6 настоящего Договора и действует до фактического исполнения сторонами обязательств по Договору.

Настоящий Договор предусматривает возможность проведения Заказчиком неограниченного количества процедур продажи в электронной форме в отношении неограниченного количества лотов.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В ходе заключения и исполнения настоящего Договора Сторонами может использоваться обмен сообщениями и документами посредством электронной почты либо с использованием сообщений, отправляемых/получаемых посредством программного обеспечения электронной торговой площадки, то есть через «личный кабинет» Заказчика на электронной торговой площадке.

Стороны признают наличие электронной подписи Стороны надлежащим доказательством того, что документ исходит от Стороны Договора.

11. Реквизиты Исполнителя

Полное наименование: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Сокращенное наименование: АО «РАД»

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер. В

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер. В

ИНН/КПП 7838430413 /783801001

ОГРН 1097847233351

Р/С 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

г. Москва

БИК 044525411

К/С 30101810145250000411

Телефон: (812) 777-57-57

Генеральный директор АО «РАД» А.Н. Степаненко

Выдержка из Гражданского Кодекса Российской Федерации

Статья 435. Оферта

1. Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

Статья 437. Приглашение делать оферты. Публичная оферта

1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются, как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Статья 438. Акцепт

1. Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

3. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.