



РЕГЛАМЕНТ

Системы электронных торгов (СЭТ)АО «Российский аукционный дом»
при проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности

**г. Санкт-Петербург
2025г.**

Оглавление

1. Предмет регулирования.....	3
2. Основные термины и определения.....	3
3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки	6
4. Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя.....	8
5. Защита информации	8
6. Порядок электронного документооборота	9
7. Порядок регистрации на электронной площадке.....	10
8. Представление Организатором извещения о проведении Электронного аукциона.....	13
9. Проведение Электронного аукциона	14
10. Ответственность сторон	17
11. Форс-мажорные обстоятельства.....	19
12. Конфиденциальная информация	19
13. Порядок действия Регламента и внесение изменений в Регламент	20

1. Предмет регулирования

Настоящий Регламент устанавливает порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (далее – Электронный аукцион) в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации (далее Земельный кодекс);
- Федеральный закон от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об электронной подписи);
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии МСП);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" (далее - Постановление № 564);
- Распоряжение Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ».

2. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно- аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться Электронный аукцион. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке, если иное не установлено информационным сообщением.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Организатором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников, Электронного аукциона, Организатора и Оператора.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Лот – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, проведение Электронного аукциона в отношении которого направлено на заключение договора купли-продажи, либо договора аренды.

Оператор - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, являющееся владельцем на праве собственности электронной площадки и осуществляющее определенные настоящим Регламентом функции оператора электронной торговой площадки.

Организатор – уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, осуществляющие организацию и проведение Электронного аукциона.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и

имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке, претендующее на участие в Электронном аукционе.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Техническая поддержка - комплекс мероприятий, проводимых Оператором по обеспечению надлежащего технического обслуживания Пользователей по вопросам, функционирования ЭТП, своевременного предоставления информации, необходимой для бесперебойного функционирования ЭТП.

Удостоверяющий центр (далее - УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Законом об электронной подписи.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Участник - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения процедуры продажи и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное к участию в Электронном аукционе.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронное сообщение – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором, Организатором, либо размещенные на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронная почта – сетевая служба, позволяющая Пользователям обмениваться сообщениями или документами по сети «Интернет» без применения бумажных носителей.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения определенной процедуры Электронного аукциона.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Организатором в фиксированной сумме, составляющей от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона, и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена предмета Электронного аукциона. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками предложений о цене Лота.

Официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Иные термины, не указанные в настоящем разделе и используемые в настоящем Регламенте, применяются в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в разделе «Предмет регулирования».

3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки

Электронная площадка размещена на сайте в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>.

При этом программно-аппаратный комплекс сайта располагается на территории Российской Федерации.

Оператор осуществляет свою деятельность по обеспечению эксплуатации и сопровождения электронной площадки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах размещается на сайте не

позже чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения Электронного аукциона.

Оператор автоматически уведомляет Пользователей о сроках проведения профилактических работ в момент размещения данной информации на сайте.

Вся информация на сайте размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

Оператор обеспечивает наличие у каждого Пользователя личного кабинета в закрытой части электронной площадки, доступ к которому может иметь только указанный Пользователь, зарегистрированный в установленном порядке.

Оператор обеспечивает круглосуточный бесплатный доступ Пользователей для ознакомления с информацией, размещенной на сайте (за исключением времени проведения профилактических работ). Доступ к сайту осуществляется без установки на компьютеры пользователей дополнительного специального программного обеспечения и технических средств. Оператор предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на ней, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.

Оператор обеспечивает регистрацию Пользователей на сайте электронной площадки.

Электронная площадка обеспечивает возможность создания, обработки и хранения в электронной форме заявок на участие в продаже и прилагаемых к ним документов.

В целях организации и проведения Электронного аукциона Оператор обеспечивает соответствие технологических и программных средств сайта следующим требованиям:

- а) бесперебойное функционирование сайта при проведении Электронного аукциона;
- б) ведение электронных журналов учета приема заявок и проведения процедуры Электронного аукциона, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта;
- в) подачу Участниками предложений о цене предмета Электронного аукциона через защищенное соединение.

Технологические и программные средства сайта формируют для каждого Участника уведомление о принятии введенного им предложения о цене предмета аукциона, которое должно содержать цену и время получения этого предложения.

В целях эффективного пользования сайтом во время проведения Электронного аукциона Оператор обеспечивает техническую поддержку Организатора, Претендентов, Участников при пользовании сайтом.

При этом консультационная, техническая поддержка и методические рекомендации по вопросам функционирования электронной площадки оказываются круглосуточно в течение семи дней в неделю по многоканальному телефону 8 (800) 777-5757.

Оператор обеспечивает возможности поиска на сайте интересующих сведений об Электронном аукционе.

4. Требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя

Для работы на ЭТП Пользователь должен иметь автоматизированное рабочее место, представляющее собой одну рабочую станцию – компьютер или ноутбук аналогичной конфигурации, на котором установлено лицензионное программное обеспечение в соответствии с рекомендациями, размещенными на странице <https://catalog.lot-online.ru/>

Для корректной работы на электронной площадке Пользователю необходимо отключить все нестандартные надстройки браузеров, в целях исключения возможного изменения структуры отображаемых электронных документов.

5. Защита информации

В области обеспечения информационной безопасности Оператор руководствуется требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 08.06.2018 № 656, а также обеспечивает:

а) защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых Претендентами и Участниками в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений о цене предмета аукциона от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;

б) использование средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;

г) применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, программных и аппаратных средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых Пользователи сайта не смогут получить к нему

доступ либо доступ будет затруднен (далее - DDoS атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;

д) ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;

е) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения;

ж) хранение информации в течение не менее 10 лет в соответствии с условиями функционирования сайта.

Кроме того, Оператор обеспечивает:

защиту информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, операторы), так и со стороны внешних (Претенденты, Участники);

возможность применения Пользователями средств электронной подписи; конфиденциальность средств идентификации Организатора, Претендентов, Участников.

Оператор вправе раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Порядок электронного документооборота

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Пользователя, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Пользователя.

Информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаями делового оборота документ должен быть заверен печатью (при наличии), электронный документ, подписанный электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью (при наличии).

Электронные документы, направляемые Пользователями, либо размещенные

ими на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Пользователя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота Пользователь должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить ЭП в соответствии с действующим законодательством.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

На электронной площадке принимаются и признаются усиленные квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным федеральным органом, определенным Правительством Российской Федерации.

Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением Электронного аукциона, хранятся Оператором.

Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП, а также время проведения процедуры Электронного аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП. Оператор ЭТП несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера.

Для целей обмена электронными документами, Оператором может быть определена система электронного документооборота (ЭДО). Организатор, Претендент, Участник обязуются зарегистрироваться в системе ЭДО, определенной Оператором.

7. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к функциональным возможностям электронной площадки Оператор проводит регистрацию Заявителей на электронной площадке в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Заявитель при регистрации и дальнейшей работе на электронной площадке обязан предоставлять свои достоверные данные, а также указывать

действительный адрес электронной почты. Заявитель, равно как и Пользователь, несет ответственность за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Организатора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов, в том числе замену или прекращение действия ЭП.

7.1. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, процедура регистрации на электронной площадке происходит в два этапа:

7.1.1. Регистрация Заявителя на площадке с присвоением идентификационного имени Пользователя (логина) и пароля, а также контактной информации. Первый этап позволяет Пользователю получить доступ в личный кабинет электронной площадки и осуществлять действия на ЭТП в качестве Организатора и (или) Претендента/Участника.

7.1.2. Регистрация Заявителя/Пользователя с присвоением статуса Организатора и (или) Претендента/Участника, позволяющего ему производить конкретные операции на электронной площадке в зависимости от приобретенного статуса. Условие присвоения статуса Организатора и (или) Претендента/Участника - предоставление Пользователем необходимого для каждого статуса перечня документов и принятие условий Регламентов, определяющих условия работы на ЭТП.

7.2. Для регистрации на электронной площадке Пользователь представляет Оператору следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), при этом действительной признается выписка, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления на регистрацию;

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты¹ (российский почтовый сервис) для

¹ Адрес электронной почты, указываемый Претендентом для получения регистрации на электронной площадке должен соответствовать требованиям, установленным положениями ст. 8 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», в редакции Федерального

направления Оператором уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Пользователя действует его представитель, к заявке на регистрацию должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени Пользователя, оформленный в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Пользователя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Пользователь должен предоставить документ, подтверждающий полномочия этого лица.²

Указанные документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее – электронный документ) Пользователя или его представителя.

Указанные документы должны быть представлены Пользователем посредством отправки через личный кабинет.

Информация, предоставленная Пользователем, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот ЭТП.

Регистрация Пользователя Оператором производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 7.2. настоящего Регламента. Уведомление о регистрации направляется Оператором в личный кабинет Пользователя, а также на адрес электронной почты, указанный при регистрации.

Оператор отказывает Пользователю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные Пользователем сведения являются недостоверными.

В случае принятия решения об отказе Пользователю в регистрации Оператор направляет Пользователю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную

закона от 31.07.2023 № 406-ФЗ.

² При использовании машиночитаемых доверенностей Пользователю необходимо ознакомиться с Руководством Пользователя «Добавление Представителя с использованием МЧД», размещенным на ЭТП.

информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 7.2 настоящего Регламента, которые будут рассмотрены Оператором в срок не более трех рабочих дней со дня поступления повторного заявления на регистрацию.

Изменение регистрационных данных зарегистрированного лица после проведения процедуры регистрации допускается в части актуализации персональных данных, сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документах и документах, подтверждающих полномочия.

Регистрация Пользователя в статусе Организатора возможна при условии заключения договора Оператора с Организатором на оказание Оператором услуг по предоставлению доступа Организатору к электронной площадке АО «РАД» с целью организации и проведения Организатором Электронного аукциона.

Договор между Оператором и Организатором заключается посредством акцепта Организатором оферты, размещенной Оператором в открытом доступе на сайте <https://lot-online.ru>.

При этом обмен документами, в связи с исполнением указанного договора, осуществляется посредством электронного документооборота на ЭТП либо системы ЭДО, определенной Оператором.

Оператор вправе изменить условия оферты, в том числе тарифы, в одностороннем порядке, путем размещения таких изменений в открытом доступе на сайте <https://lot-online.ru>.

При этом, взимание Оператором с Победителя Электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в Электронном аукционе осуществляется в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством РФ в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Представление Организатором извещения о проведении Электронного аукциона

Извещение о проведении Электронного аукциона подписывается электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора, и подлежит размещению Организатором на Официальном сайте. Данное извещение после размещения на Официальном сайте в автоматическом режиме направляется с Официального сайта на сайт ЭТП.

9. Проведение Электронного аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

Для участия в Электронном аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса и извещением о проведении Электронного аукциона.

Для участия в Электронном аукционе Претенденты представляют в установленный в извещении о проведении Электронного аукциона срок документы, предусмотренные положениями Земельного кодекса и указанные в извещении о проведении Электронного аукциона.

Перечисление задатка Претендентами на участие в Электронном аукционе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Электронном аукционе.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в Электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора.

В день определения Участников, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона, Оператор обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Организатор формирует, подписывает и размещает на электронной площадке протокол, который должен содержать сведения о Претендентах, допущенных к участию в Электронном аукционе и признанных Участниками, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент не допускается к участию в Электронном аукционе в случаях, указанных в Земельном Кодексе и извещении о проведении Электронного аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения

электронной подписью Организатора и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на Официальном сайте в порядке, обеспечивающем защиту конфиденциальных данных в отношении Претендентов, представивших заявки на участие в Электронном аукционе.

Не позднее дня, следующего после дня подписания Организатором указанного протокола на электронной площадке всем Претендентам, подавшим заявки, Оператор направляет уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении Электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры Электронного аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета Электронного аукциона.

Со времени начала проведения процедуры Электронного аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Электронного аукциона с указанием его предмета, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона Участники подают предложения о цене предмета Электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета Электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета Электронного аукциона на величину "шага аукциона";

2) Участник не вправе подать предложение о цене предмета Электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета Электронного аукциона подано таким Участником.

Время ожидания предложения Участника о цене предмета Электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника о повышении цены предмета Электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета Электронного аукциона не поступило, Электронный аукцион завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета Электронного аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета Электронного аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником;

в) исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета Электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета Электронного аукциона подано таким Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета Электронного аукциона.

По результатам Электронного аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

По результатам Электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры Электронного аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов Электронного аукциона путем оформления протокола об итогах Электронного аукциона.

Протокол проведения Электронного аукциона, содержащий адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, начальную цену предмета Электронного аукциона в день проведения Электронного аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета Электронного аукциона, подписывается электронной подписью Оператора и размещается Оператором на электронной площадке в течение одного часа после окончания Электронного аукциона.

На основании Протокола проведения электронного аукциона Организатор в день проведения Электронного аукциона обеспечивает подготовку, подписание электронной подписью протокола о результатах Электронного аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах Электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором протокола о результатах Электронного аукциона.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене предмета аукциона.

Решение о признании Электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. Ответственность сторон

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по организации и проведению Электронного аукциона предусматривается настоящим Регламентом и договором, заключаемым Оператором с Организатором.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, работающих на электронной площадке, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу на ЭТП и размещенных по адресу <https://lot-online.ru>.

Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения ЭП.

Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа ЭП и иных

идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации

Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами данных аутентификации Пользователя (логина, пароля), а также, в случае если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине самого Пользователя (сотрудников компании или уполномоченных лиц Пользователя) станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанесения ущерба Пользователю.

В случае предъявления третьими лицами к Оператору исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Пользователем своих обязательств по настоящему Регламенту, Пользователь может быть привлечен в качестве соответчика. При этом все судебные издержки, понесенные Оператором, подлежат возмещению Пользователем в полном объеме.

Оператор не несет ответственность за несоблюдение Пользователем установленных законодательством РФ сроков проведения Электронного аукциона, а равно участия в нем.

Пользователь несет ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента, Пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе, ЭП) а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

Претензии Пользователя за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту принимаются в письменном или электронном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения инцидента, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Претензии рассматриваются в срок не более 30 (Тридцати) рабочих дней. К претензии должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

В случае возникновения спора между Пользователями и Оператором по вопросам порядка работы на ЭТП, следует принять все меры к разрешению таковых путем переговоров.

В случае если не удастся прийти к соглашению путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

11. Форс-мажорные обстоятельства

Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

12. Конфиденциальная информация

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Регламента.

Доказательство нарушения условий о конфиденциальности возлагается на лицо, заявившее о таком нарушении.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Пользователи, Оператор обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением Электронного аукциона, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении

полученной информации.

Оператор обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения, защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе Электронного аукциона со стороны Пользователей.

Программное обеспечение включает в себя следующие возможности по защите конфиденциальной информации:

- а) возможность применения Пользователями средств ЭП;
- б) конфиденциальность средств идентификации Пользователей ЭТП;
- в) применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;
- г) использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Пользователями, Оператором информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Порядок действия Регламента и внесение изменений в Регламент

Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения. АО «РАД» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «РАД». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной торговой площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

Принимая положения настоящего Регламента, Пользователь тем самым дает согласие на автоматизированную обработку Оператором своих персональных данных в целях выполнения Оператором своих функций, полномочий и обязанностей при предоставлении Пользователю услуг на электронной торговой площадке, в той степени, в какой это необходимо в соответствии с условиями функционирования электронной торговой площадки для надлежащего оказания услуг Пользователю и не нарушает права и законные интересы Пользователя. Под обработкой персональных данных Оператор понимает следующий перечень действий и способов: сбор (ввод), использование (просмотр), хранение в электронной базе данных и файловой системе, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных.

Изменения в Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

Пользователь обязуется самостоятельно отслеживать изменения настоящего Регламента.

Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае неприятия условий нового Регламента, зарегистрированные Пользователи обязаны уведомить Оператора о неприятии новой редакции Регламента путем направления уведомления на адрес электронной почты Оператора.

В случае неполучения Оператором уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный Пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.