



## РЕГЛАМЕНТ

АО «Российский аукционный дом»

«О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка»

г. Санкт-Петербург  
2025 г.

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору в качестве Задатка при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме (далее – процедура продажи имущества в электронной форме).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации);
- Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральный закон от 08 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;
- Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 года № 604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации" (вместе с "Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации") (далее – Постановление № 604);
- Приказ Минприроды России от 31.01.2022 № 54 "Об утверждении Правил использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры".

## 1. Термины и определения

**Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП)** – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом».

**Задаток** – способ обеспечения участия в процедуре продажи имущества в электронной форме, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи имущества в электронной форме.

**Лицевой счет** – отчетная форма, сформированная Оператором на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору для обеспечения участия Пользователя в процедуре продажи имущества в электронной форме.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом»)** – из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации.

**Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь)** - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, с правом доступа в учётную запись с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лица, прошедшего процедуру регистрации, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

**Претендент на участие в продаже (далее – Претендент)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством Российской Федерации, претендующее на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме и принимающее на себя

обязательство выполнять условия проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Продавец/Организатор аукциона при аренде и продаже земельных участков (далее – Продавец)** – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, земельным законодательством, а при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом как федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию древесины, установленный Постановлением № 604, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее – Росимущество), а также привлекаемые физические и юридические лица, отобранные в установленном законом порядке для целей реализации имущества, в том числе арестованного во исполнение судебных решений.

**Участник продажи (далее – Участник)** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме.

## **2. Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве Задатка.**

При проведении процедуры продажи имущества в электронной форме Продавцом для перечисления сумм денежных средств в качестве Задатка могут быть определены реквизиты расчетного счета Оператора.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653; расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Указанные расчетные счета применяются в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.

Операции по перечислению Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в российских рублях.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве Задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем Регламенте.

**Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка на лицевом счете Пользователя.**

В отношении продажи государственного и муниципального имущества, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков, действует следующий порядок блокирования денежных средств в размере Задатка. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже Задатка.

**При отсутствии перечисленного Претендентом Задатка для участия в продаже государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене подача предложения о цене невозможна.** В случае продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Пользователя в момент подачи Пользователем заявки на участие в продаже. В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Пользователя, недостаточно для блокирования, осуществление Пользователем подачи заявки на участие в Продаже невозможно.

В случае отмены Продавцом процедуры продажи имущества в электронной форме в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в сроки, установленные действующим

законодательством по соответствующему направлению продаж, а в иных случаях не позднее 5 рабочих дней с даты публикации документа – основания отмены процедуры.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка, в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в сроки, установленные действующим законодательством по соответствующему направлению продаж для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатков, но не позднее пяти рабочих дней с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в сроки, установленные действующим законодательством по соответствующему направлению продаж для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатков, но не позднее пяти рабочих дней с момента размещения Продавцом протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, а в отношении продажи государственного и муниципального имущества, аренды и продажи земельных участков - признанного единственным участником продажи. Задаток таких Участников перечисляется Продавцу.

Оператор прекращает блокирование суммы Задатка на лицевом счете лица, подавшего предпоследнее предложение о цене при продаже государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене в сроки, установленные действующим законодательством по данному направлению продаж для возврата денежных средств, внесенных в качестве Задатка. В случае уклонения или отказа покупателя имущества при продаже по минимально допустимой цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, а Задаток покупателя имущества, отказавшегося или уклонившегося от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисляется Продавцу.

Оператор прекращает блокирование суммы Задатка на лицевом счете Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи по направлению аренда и продажа земельных участков в сроки, установленные действующим законодательством по данному направлению продаж для возврата денежных средств, внесенных в качестве Задатка. В случае заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи, Задаток такого Участника перечисляется Продавцу.

**С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату Задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.**

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных.

Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления. Перечисление денежных средств в сумме от 200 000 000 руб. 00 коп. (Двести миллионов рублей) 00 копеек, осуществляется в течение двадцати рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных документами, регламентирующими функционирование электронной площадки.

После публикации Продавцом протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме Оператор перечисляет Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, а в отношении продажи государственного и муниципального имущества - признанным единственным участником продажи, и в отношении аренды и продажи земельных участков - признанным единственным участником продажи, Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством по соответствующему направлению продаж .

В отношении продажи государственного и муниципального имущества в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, Продавец посредством инструментов штатного интерфейса электронной площадки информирует Оператора о заключении договора купли-продажи, тем самым поручая Оператору перечислить Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме (покупателем имущества при продаже по минимально допустимой цене) или единственным участником процедуры продажи, а в случае отказа покупателя имущества при продаже по минимально допустимой цене от заключения договора по итогам продажи, перечислить Продавцу сумму денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка, осуществляется Оператором по банковским реквизитам, указанным Продавцом в соответствующем разделе личного кабинета Продавца.

В отношении аренды и продажи земельных участков в течение 1 календарного дня со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, Продавец посредством инструментов штатного интерфейса электронной площадки информирует Оператора о заключении договора купли-продажи или аренды земельного участка, тем самым поручая Оператору перечислить Продавцу сумму денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем или единственным участником процедуры продажи в электронной форме, а в случае отказа победителя от заключения договора по итогам продажи, перечислить Продавцу Задаток Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи. Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка, осуществляется Оператором по банковским реквизитам, указанным Продавцом в соответствующем разделе личного кабинета Продавца.

Все возникающие споры между Оператором и Пользователем, Претендентом, Участником или Продавцом разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения такие споры подлежат разрешению в судебном порядке и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.