

Электронная торговая площадка Lot-online
Направление: Арестованное имущество
Руководство Участника

Оглавление

1. Подача заявки на участие	3
2. Отзыв заявки на участие	7
3. Рассмотрение заявок.....	8
4. Ход торгов	9
5. Подведение итогов.....	13
6. Подписание договора и акта приёма-передачи	16
7. Подача запроса разъяснения	21

1. Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться на [сайте](#) либо, если вы уже находитесь в личном кабинете, сразу выбрать в Каталоге направление продаж «Арестованное имущество». Найти требуемую процедуру можно с помощью фильтра.

Для перехода к подробной информации об объекте и подаче заявки нажмите на название лота или его изображение.

Земельный участок 20000 кв.м.

Начальная цена
600 000,00 Р

Направление продаж: Арестованное имущество

Вид процедур: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: По каждому лоту

Код лота: 3890869-8001-2-1

Код процедуры: 3890869-8001-2

Регион: Московская обл.

Адрес: Московская область, Раменский городской округ, сельское поселение Новокаристовское

Земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Реквизиты Оператора
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкции](#)) или используйте [реквизиты](#)

Менеджер продаж

Описание процедуры: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

- Время проведения процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность увеличения предложениякратно шаг
- Подтверждение двумя участниками начальной цены
- Депозит на счет Оператора

Начальная цена: 600 000,00 RUB

Шаг аукциона: 30 000,00 RUB

Время проведения процедуры: 10 минут

Прием заявок: 11/10/2022 17:00 - 12/10/2022 11:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок: 12/10/2022 12:00 (МСК)

Прием заявок идет: 51 минут 11/10/2022 17:00 (МСК)

До окончания приема заявок на участие: 17 часов 8 минут 12/10/2022 11:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет: 12/10/2022 11:00 (МСК)

Сумма задатка: 120,00 RUB (На счёт оператора)

Сумма депозита: 60 000,00 RUB (На счёт оператора)

Время проведения: 12/10/2022 14:05 - 12/10/2022 16:00 (МСК)

Оставить заявку на участие

[Открыть в прежней версии](#)

Рис. 1. Карта лота

Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка и депозита. Если в условиях процедуры указано, что задаток и/или депозит перечисляется на счёт Оператора, Карта лота будет содержать QR-код для быстрого пополнения лицевого счёта. На момент подачи заявки необходимая сумма должна быть на лицевом счёту. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Инструкции» – «[Общее Руководство](#)». Если задаток перечисляется на счёт Организатора, необходимо самостоятельно перевести указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Оставить заявку на участие».

Загрузите обязательные документы, нажав на кнопку «Загрузить» напротив описания документа. Для загрузки дополнительных документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести в столбец «Документ» краткое описание.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму  рядом с кнопкой «Загрузить».

Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:
Депозит: 2 500.00 RUB
Задаток: 500.00 RUB

✓ После подачи заявки сумма в 3000.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте 9004961.
Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Использование ЭП:

Приложить документы
Максимальный общий размер файлов 100 МБ.
Текущий общий размер файлов 0.02 МБ Добавить документ

Документ	Файл	
<input type="text" value="Выписка из ЕГРИП"/>	Копия документов.docx	Загрузить 
<input type="text" value="Копии документов, удостоверяющих личность"/>	Копия документов.docx	Загрузить 

Соглашение об оплате индивидуального тарифа
 Настоящим соглашаюсь с размером и порядком оплаты депозита, указанного в Соглашении об оплате индивидуального тарифа

OK Отмена

Рис. 2. Окно подачи заявки на участие

В момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Денежных средств должно быть достаточно для блокировки суммы, равной депозиту и задатку, если Организатор выбрал опцию «Задаток на счёт Оператора».

Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне и подать заявку будет нельзя. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Инструкции» – «Общее Руководство»).

Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:

Депозит: 2 500.00 RUB

Задаток: 500.00 RUB



На Вашем лицевом счёте 9004991 недостаточно денежных средств для участия в данной процедуре. Требуется сумма в 3000.00 RUB. Заявка не может быть принята!

Вы можете пополнить свой лицевой счёт и подать заявку позже.

Использование ЭП:

CN=ИП Сидоркин Петр Петрович, До: 23.08.2023

Приложить документы

Максимальный общий размер файлов 100 МБ.

Текущий общий размер файлов 0.02 МБ

Добавить документ

Документ	Файл	
Копии документов, удостоверяющих личность	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Свидетельство ИНН	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖

Соглашение об оплате индивидуального тарифа

Настоящим соглашаюсь с размером и порядком оплаты депозита, указанного в Соглашении об оплате индивидуального тарифа

OK

Отмена

Рис. 3. Окно подачи заявки на участие при недостаточном количестве денежных средств на лицевом счёте

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «OK». На экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка и депозита на лицевом счёте, если они перечисляются на счёт Оператора.

После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки.



Рис. 4. Запись о регистрации заявки на процедуру

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму ✖ рядом с номером заявки (подробнее в [2. Отзыв заявки на участие](#)).

В случае регистрации заявки в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника.

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

Анна Шторкина

Проверка документов претендента

Имущество должников и частных собственников

Покупаю

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Участвую

Реестр договоров

Диадок

Входящие

Исходящие

Личный кабинет

Профили

Участвую

Персональные подборки

Уведомления 396

Сообщения

Все лоты

Календарь

Закрытые

Приглашения

Зачное участие

Фильтр

Поиск:

Поиск по названию, номеру, профилю организатора

Направление:

Тип процедуры:

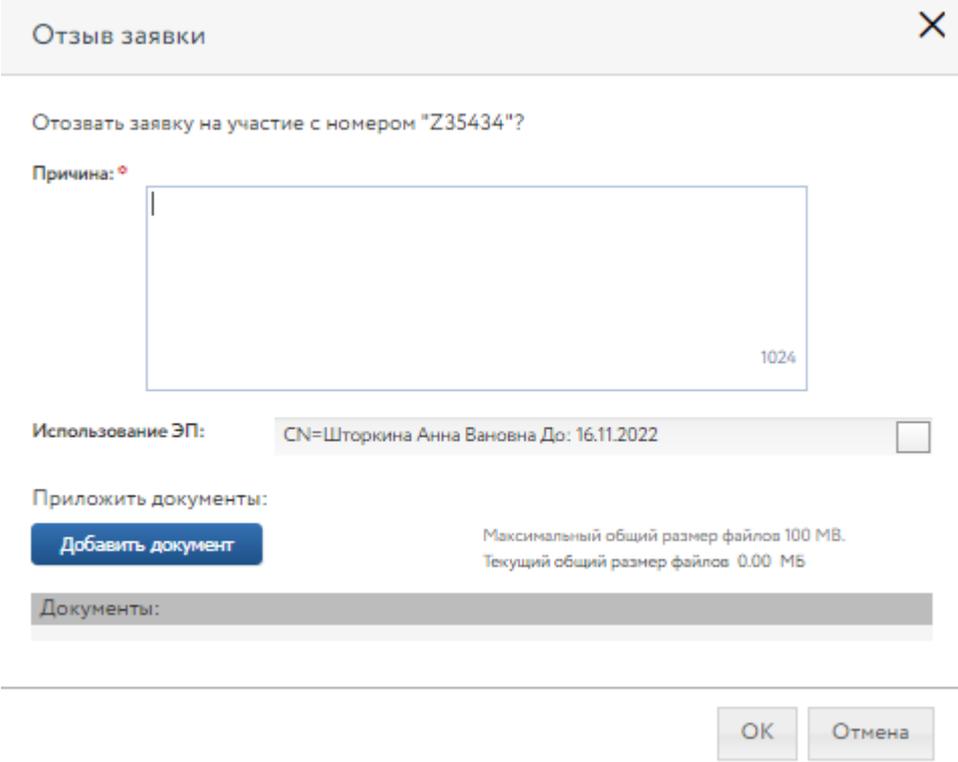
Статус:

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подана заявка	Дом	11D669-8001-7	Аукцион на повышение		11D669-8001-7-1
Завершена	дом	11D669-8001-2	Аукцион на повышение		11D669-8001-2-1
Завершена	Арест Дом	11D669-8001-4	Аукцион на повышение		11D669-8001-4-1

Рис. 5. Раздел «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую»

2. Отзыв заявки на участие

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать. Для этого в Карте лота необходимо нажать на пиктограмму  рядом с надписью «Ваша заявка [номер] зарегистрирована». Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать электронную подпись (ЭП) и приложить документ, если требуется.



Отзыв заявки

Отзвать заявку на участие с номером "Z35434"?

Причина:

Использование ЭП: CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.11.2022

Приложить документы:

Максимальный общий размер файлов 100 МБ.
Текущий общий размер файлов 0.00 МБ

Документы:

Рис. 6. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись «Ваша заявка [номер заявки] отозвана». Если не истекло время подачи заявок, кнопка «Оставить заявку на участие» станет доступна. По нажатию на ссылку «Показать историю» Участник сможет просмотреть список своих поданных и отозванных заявок на лот.

При отзыве заявки в раздел «Уведомления» придёт сообщение об отзыве заявки. Копия уведомления будет направлена по электронной почте. Если при подаче заявки были заблокированы денежные средства на лицевом счёте, в момент отзыва заявки они автоматически разблокируются.

3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Рассмотрение заявок» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка.

После рассмотрения Организатором заявок Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации, также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления». Перечень недопущенных Участников будет отображён в Карте лота. В случае отсутствия таковых появится строка «Нет отклонённых Участников».

В случае допуска поданной Участником заявки в окне Карты лота появляется соответствующая запись. Статус процедуры изменится на «Ожидает подачу предложений».

Также после завершения этапа рассмотрения заявок Организатором, допущенным Участникам будет присвоен номер билета. Увидеть номер можно в Карте лота, под статусом процедуры.

Земельный участок 20000 кв.м.

Начальная цена
600 000,00 Р

Направление продаж: Арестованное имущество

Вид процедуры: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: По каждому лоту

Код лота: 3890869-8001-2-1

Код процедуры: 3890869-8001-2

Регион: Московская обл.

Адрес: Московская область, Раменский городской округ, сельское поселение Новокаригоновское

Земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Реквизиты Оператора
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкции](#)) или используйте [реквизиты](#)

Менеджер продаж

Описание процедуры

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность увеличения предложения кратно шагу
- Подтверждение двумя участниками начальной цены
- Депозит на счет Оператора

Сторона участника: Ожидает начала подачи предложений

Билет №1

- Начальная цена: 600 000,00 RUB
- Шаг аукциона: 30 000,00 RUB
- Время продления процедуры: 10 минут
- Приним заявок: 11/10/2022 17:00 - 12/10/2022 11:00 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок: 12/10/2022 12:00 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 12/10/2022 11:00 (МСК)
- Сумма задатка: 120,00 RUB (На счет оператора)
- Сумма депозита: 60 000,00 RUB (На счет оператора)
- До начала подачи предложений: 1 час 19 минут 12/10/2022 14:05 (МСК)
- Окончание подачи предложений: 12/10/2022 16:00 (МСК)
- Время проведения: 12/10/2022 14:05 - 12/10/2022 16:00 (МСК)

Нет отклоненных участников

Ваша заявка Z35448 одобрена продавцом

Рис. 7. Вид Карты лота на этапе «Ожидает подачу предложений»

4. Ход торгов

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

Когда процедура перейдёт на этап «Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных Участников появится возможность участвовать в торгах. Подача предложений происходит из Карты лота. К Карте лота можно перейти:

- из личного кабинета раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую»
Для этого нажмите на код лота. Система откроет Карту лота.

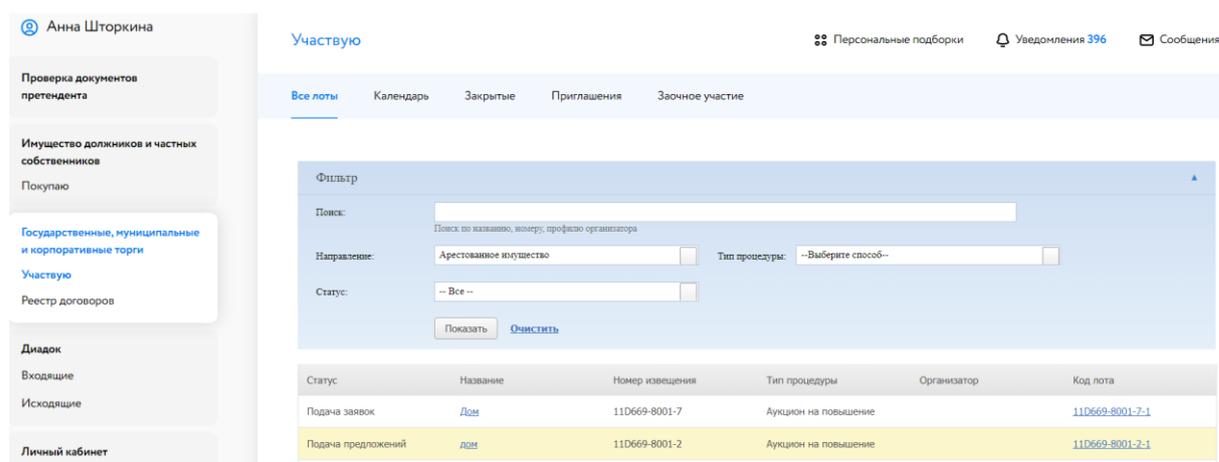


Рис. 8. Раздел «Государственные, муниципальные и корпоративные торги»- «Участвую»

- по ссылке, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о признании (или непризнании) Участником процедуры в разделе «Уведомления»

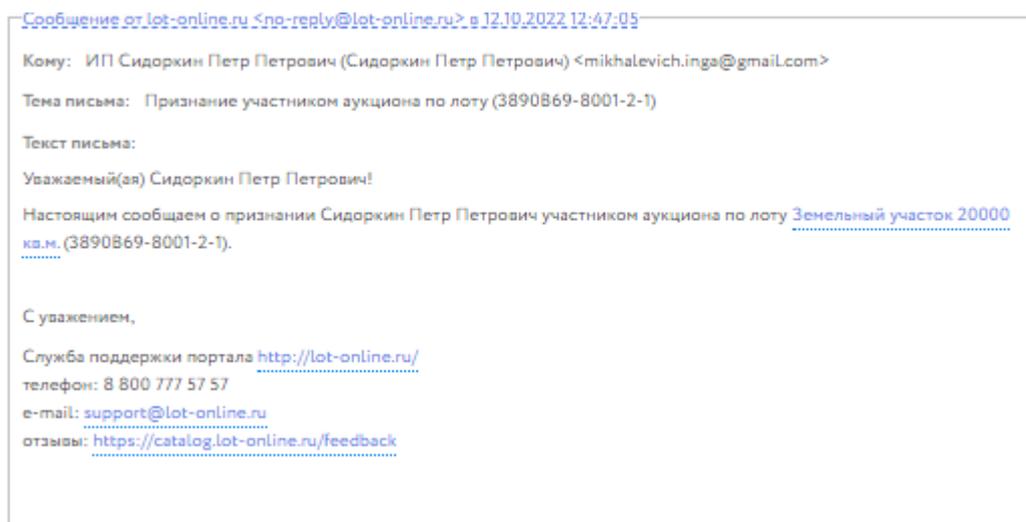


Рис. 9. Уведомление о признании Пользователя Участником процедуры

Сначала необходимо подтвердить своё присутствие, нажав в правой части Карты лота на кнопку «Подтвердить присутствие».

Земельный участок 20000 кв.м.

Начальная цена
600 000,00 Р

Направление продаж: Арестованное имущество
 Вид процедуры: Аукцион на повышение
 Предварительная квалификация: По каждому лоту
 Код лота: 3890869-8001-2-1
 Код процедуры: 3890869-8001-2
 Регион: Московская обл.
 Адрес: Московская область, Раменский городской округ, сельское поселение Новокарионовское

Земельные участки, категория земель: земли сельхозназначения, разрешенное использование: для сельхозиспользования

Реквизиты Оператора
 Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении Банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)

Менеджер продаж

Описание процедуры

Земельный участок, категория земель: земли сельхозназначения, разрешенное использование: для сельхозиспользования

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность увеличения предложениякратно шагу
- Подтверждение двумя участниками начальной цены
- Депозит на счет Оператора

Подать предложение

Билет №1

Максимальная цена: 600 000.00 RUB
 Шаг аукциона: 30 000.00 RUB
 Время продления процедуры: 10 минут
 Прием заявок: 11/10/2022 17:00 - 12/10/2022 11:00 (МСК)
 Дата рассмотрения заявок: 12/10/2022 12:00 (МСК)
 Дата поступления задатка на счет: 12/10/2022 11:00 (МСК)
 Сумма задатка: 120.00 RUB (На счёт оператора)
 Сумма депозита: 60 000.00 RUB (На счёт оператора)
 Процедура идёт: 25 минут 12/10/2022 14:05 (МСК)
 До окончания процедуры: 1 час 33 минуты 12/10/2022 16:00 (МСК)
 Время проведения: 12/10/2022 14:05 - 12/10/2022 16:00 (МСК)

Текущее предложение: Ставки отсутствуют 0,00
 Мое предложение: **600 000.00 RUB**

Подтвердить присутствие

Билет №1	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	600 000.00 RUB	14:05:00 12/10/2022

Нет оплаченных участников

Рис. 10. Вид Карты лота на этапе «Подача предложений»

После подтверждения двумя Участниками присутствия появится возможность сделать ценовое предложение. Для подачи предложения нажмите на кнопку «Сделать предложение».

Текущее предложение: Ставки отсутствуют 0,00
 Мое предложение: **630 000.00 RUB**

Сделать предложение

Таблица предложений

Билет №1	Сумма	Дата
Подтверждение участником присутствия		14:30:40 12/10/2022
Подтверждение участником присутствия		14:28:29 12/10/2022
Старт процедуры, начальная цена	600 000.00 RUB	14:05:00 12/10/2022

Рис. 11. Информация о ходе торгов

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Подтвердите сумму ставки, используя ЭП.

Подтверждение: ✕

Пожалуйста, подтвердите присутствие

Использование ЭП:

СН=Шторкина Анна Ивановна До: 16.11.2022

OK Отмена

Рис. 12. Окно подтверждения ценового предложения

После подтверждения информация в Карте лота обновится, и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карты лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Текущее предложение: 690 000.00 RUB ++90 000.00 RUB

Мое предложение: 720 000.00 RUB

Сделать предложение

Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 2	690 000.00 RUB	14:35:47 12/10/2022
Ставка от билета № 1	660 000.00 RUB	14:35:16 12/10/2022
Ставка от билета № 2	630 000.00 RUB	14:33:56 12/10/2022
Подтверждение участником присутствия		14:30:40 12/10/2022
Подтверждение участником присутствия		14:28:29 12/10/2022
Старт процедуры, начальная цена	600 000.00 RUB	14:05:00 12/10/2022

Рис. 13. Таблица предложений процедуры

Участникам доступна возможность подать ценовое предложение по начальной цене в течение одного часа. Если от одного из Участников поступило ценовое предложение, другим Участникам даётся 10 минут для того, чтобы подать своё ценовое предложение.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений в течение 10 минут после подачи ценового предложения от другого Участника, нажимая на кнопку «Сделать предложение».

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник,

предложивший наибольшую стоимость. Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

Если в течение 1 часа не поступило ни одно предложение по начальной цене, аукцион завершается.

5. Подведение итогов

После подведения Организатором торгов итогов Участникам будут отправлены уведомление о подведении итогов процедуры и протокол об итогах процедуры.

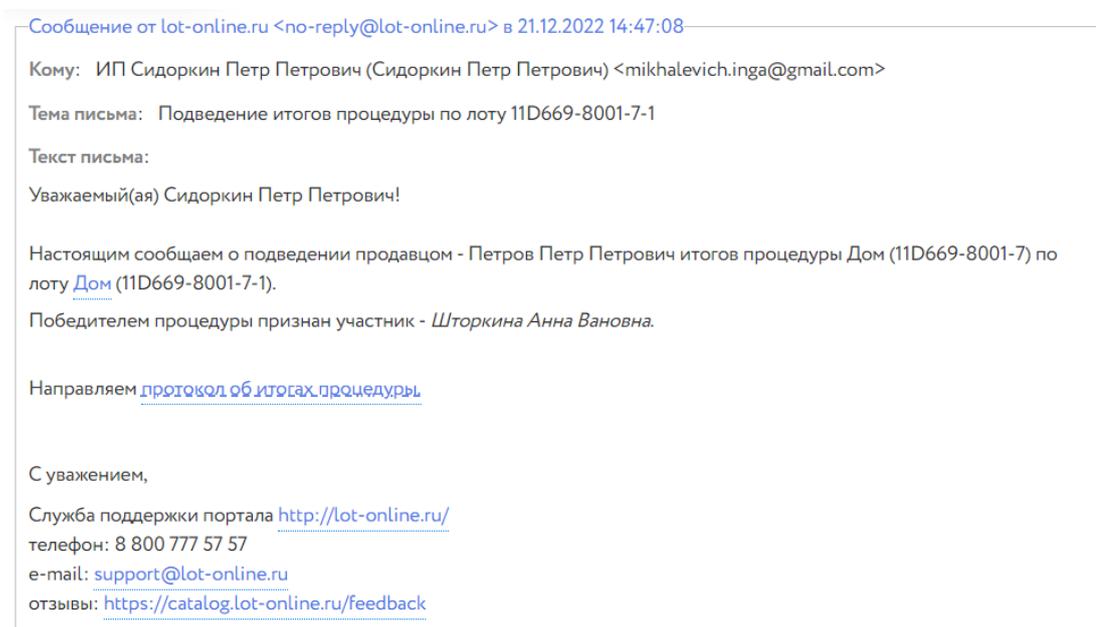


Рис. 14. Окно уведомления о подведении итогов процедуры по лоту

Также информация о Победителе и величине победившего предложения появятся на странице лота.



Земельный участок 30000 кв.м.

Начальная цена
600 000,00 ₽

Направление продаж: Аренда и продажа земельных участков

Вид процедуры: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: По каждому лоту

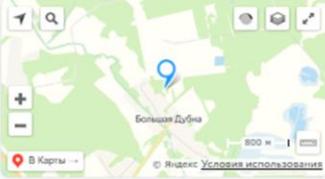
Код лота: 11D669-11001-5-1

Код процедуры: 11D669-11001-5

Регион: Московская обл.

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ

Опубликовано: 11.10.2022 17:06



Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Реквизиты Оператора

Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкции](#)) или используйте [реквизиты](#)



Процедура завершена

Состоялся

Билет №2

Начальная цена: 50 000.00 RUB

Шаг аукциона: 1 000.00 RUB

Время продления процедуры: 10 минут

Прием заявок: 21/12/2022 12:10 - 21/12/2022 12:30 (МСК)

Дата рассмотрения заявок: 21/12/2022 12:40 (МСК)

Дата поступления задатка на счет: 21/12/2022 13:00 (МСК)

Сумма задатка: 500.00 RUB (На счёт оператора)

Сумма депозита: 5 000.00 RUB (На счёт оператора)

Время проведения: 21/12/2022 14:10 - 21/12/2022 14:27 (МСК)

Текущее предложение: 57 000.00 RUB ++7 000.00 RUB

Таблица предложений

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	57 000.00 RUB	14:27:41 21/12/2022
Ставка от билета № 2	57 000.00 RUB	14:17:41 21/12/2022
Ставка от билета № 1	56 000.00 RUB	14:16:55 21/12/2022
Ставка от билета № 2	54 000.00 RUB	14:16:24 21/12/2022
Ставка от билета № 1	53 000.00 RUB	14:15:38 21/12/2022
Подтверждение участником присутствия		14:15:14 21/12/2022
Подтверждение участником присутствия		14:14:41 21/12/2022
Старт процедуры, начальная цена	50 000.00 RUB	14:10:00 21/12/2022

Нет отклоненных участников

ПОБЕДИТЕЛИ

Шгоркина Анна Ивановна
Итоговая цена **57 000.00 RUB**

ОТЧЕТЫ

Итоговый протокол состоявшихся торгов (sig)
Сведения об ЭП Подписать ЭП

Ваша заявка Z20204 одобрена продавецом

Рис. 15. Вид Карты лота после подведения итогов

На ЭТП Lot-online присутствует сервис по подписанию итогового протокола Победителем в Карте лота. Скачать протокол можно из Карты лота или из уведомления о подведении итогов. Ознакомьтесь с протоколом и нажмите на кнопку «Подписать ЭП». Подтвердите свои действия ЭП.

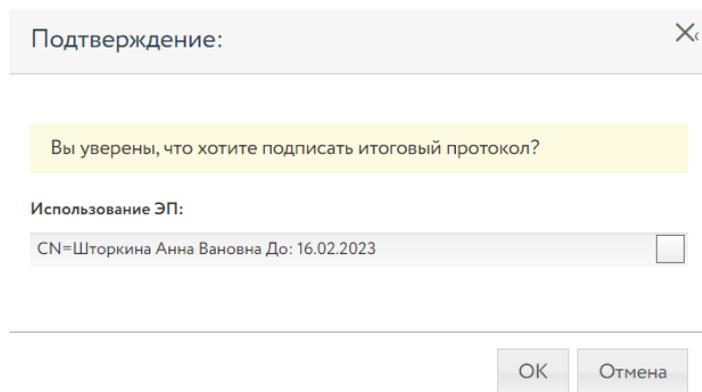


Рис. 16. Окно подтверждения подписания итогового протокола

После подписания протокола ЭП информация в файлах обновится. Победителю станет доступен итоговый протокол, подписанный Победителем и Организатором и pdf-файл со сведениями об ЭП Организатора и ЭП Победителя.

6. Подписание договора и акта приёма-передачи

Подписание договора через ЭТП возможно в случае, если это предусмотрено в информационном сообщении о проведении процедуры. Для подписания договора и акта приёма-передачи Победителю необходимо войти в раздел «Реестр договоров» личного кабинета. В данном разделе содержится список договоров. Для поиска нужной процедуры используйте фильтр. На начальном этапе статус договора «Черновик».

Пётр Сидоркин

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Участвую **Реестр договоров**

Фильтр

Продавец:

Код лота:

Статус договора: -- Выберите статус договора --

Дата торгов:

Дата заключения договора:

Показать Очистить

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
Черновик		Земельный участок 30 соток	3890869-7001-3-1	16/09/2022 15:00	ООО Кочерга	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович
Черновик		Земельный участок 20 соток	3890869-4001-13-1	30/09/2022 14:00	ООО Кочерга	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович
Подписан организатором (продавцом)	30/09/2022	Земельный участок 10 соток	3890869-4001-10-1	30/09/2022 14:15	ООО Кочерга	Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович

Всего найдено 3

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 17. Раздел «Реестр договоров»

После загрузки документа и подписания Организатором договора купли-продажи у Победителя торгов появится возможность подписать договор.

Участвую [Реестр договоров](#)

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1
Наименование лота - Дом

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ 🔒

Срок завершения выполнения этапа: 18/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа: 22/03/2023 00:00

Дата этапа: 📅

Документы этапа:

Тип документа	Файл	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)

[Перейти к следующему этапу](#)

Рис. 18. Окно «Сведения о договоре»

В случае если Организатор указал срок завершения выполнения этапа, Победителю необходимо подписать договор в указанные сроки. Ознакомиться с договором можно, скачав его по ссылке с названием файла. Для подписания договора Победителю необходимо указать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения действий, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается договор Победителем.

Подтверждение ✕

Подтвердите детали этапа договора

Использование ЭП:

Рис. 19. Окно подтверждения этапа заключения договора

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи . После этого статус договора будет изменён Организатором на «Заключён с Победителем».

Сведения о договоре №1930003

Код лота - 11D669-S001-7-1

Наименование лота - Дом

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ 			
Срок завершения выполнения этапа:	08/03/2023 00:00		
Дата этапа:	<input type="text" value="06/03/2023 00:00"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)
ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ 			
Срок завершения выполнения этапа:	15/03/2023 00:00		
Дата этапа:	<input type="text" value="06/03/2023 00:00"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	Sample.docx	Сведения об ЭП	ЭП (.sig)
ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)			
Срок завершения выполнения этапа:			
Дата этапа:	<input type="text"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		
ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ			
Срок завершения выполнения этапа:			
Дата этапа:	<input type="text"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		

[Скачать документы](#)

Рис. 20. Вид окна «Сведения о договоре» после подписания договора Победителем

В случае, если Победитель не успел выполнить этап в отведенный Организатором срок, фон панели станет серым и завершение этапа будет недоступно. Для продления срока подписания необходимо будет обратиться к Организатору.

Участвую **Реестр договоров**

Сведения о договоре №1

Код лота - F59B1-8001-437-1

Наименование лота - Арестованное ДКП

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ

Срок завершения выполнения этапа: 02/10/2024 16:00

Дата этапа: 02/10/2024 14:58

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	Проект договора.docx	Проект договора.docx (с данными об ЭП) ЭП (.sig)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа: 02/10/2024 16:05

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	Проект договора.docx	Проект договора.docx (с данными об ЭП) ЭП (.sig)

Время, отведенное на подписание, истекло. Для продления срока подписание обратитесь к Продавцу.

Рис. 21. Вид окна «Сведения о договоре» при просроченном этапе подписания договора Победителем

После заключения договора с Победителем есть возможность подписать акт приёма-передачи или дополнительные соглашения посредством ЭТП.

Первым акт приёма-передачи подписывает Продавец. После этого для Победителя становится доступной и окрашивается в белый цвет панель с подписью акта приёма-передачи.

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа: 29/03/2023 12:00

Дата этапа: 

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Акт приема-передачи имущества	Sample.docx	Сведения об ЭП ЭП (.sig)

[Перейти к следующему этапу](#)

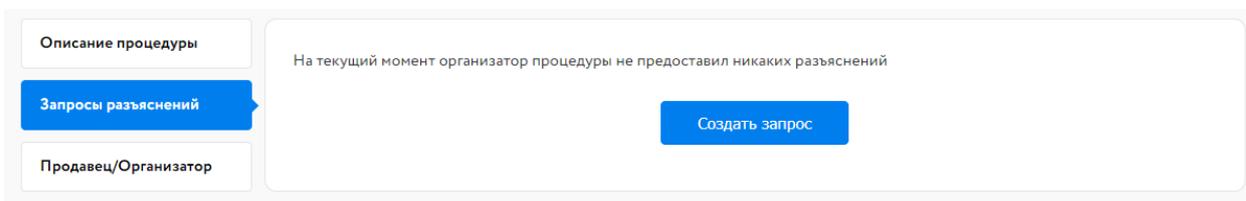
Рис. 22. Окно «Подписание акта приёма-передачи Победителем»

Победитель может скачать по ссылке с названием файла подписанный Продавцом вариант акта приёма-передачи для ознакомления. В случае согласия с текстом акта Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП. В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи .

Можно добавить этап «Заключение дополнительного соглашения к договору купли-продажи», нажав на «Добавить этап дополнительного соглашения». Процесс подписания дополнительного соглашения аналогичен подписанию акта приёма-передачи.

7. Подача запроса разъяснения

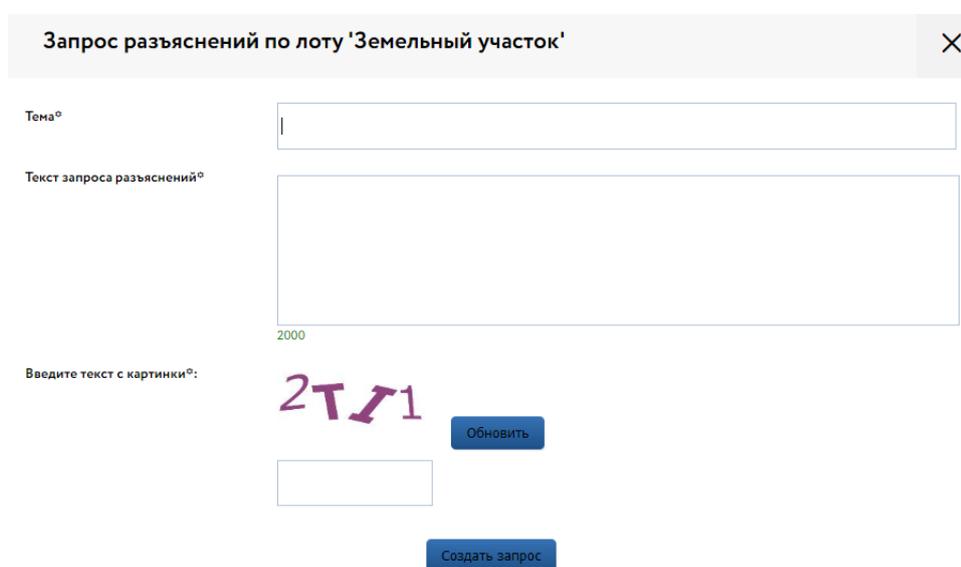
Для подачи запроса разъяснения перейдите во вкладку «Запросы разъяснений» в Карте лота и нажмите на кнопку «Создать запрос».



The screenshot shows a web interface with a sidebar on the left containing three tabs: 'Описание процедуры', 'Запросы разъяснений' (which is highlighted in blue), and 'Продавец/Организатор'. The main content area displays the text 'На текущий момент организатор процедуры не предоставил никаких разъяснений' and a blue button labeled 'Создать запрос'.

Рис. 23. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Создать запрос». Запрос будет отправлен Организатору процедуры.



The screenshot shows a form titled 'Запрос разъяснений по лоту 'Земельный участок'' with a close button (X) in the top right corner. The form contains three main sections: 1) 'Тема' with a text input field; 2) 'Текст запроса разъяснений' with a large text area and a '2000' character limit indicator; 3) 'Введите текст с картинки' with a CAPTCHA image showing the characters '2T11', an 'Обновить' button, and a text input field. At the bottom of the form is a blue 'Создать запрос' button.

Рис. 24. Форма «Запрос разъяснений по лоту»

Ответ на запрос разъяснений будет опубликован Организатором закупки во вкладке «Запросы разъяснений».