

Электронная торговая площадка Lot-online
Направление: Продажа имущества должников
Руководство Организатора

Оглавление

Организатору процедур	3
1. Подача заявки на проведение процедуры	4
2. Оплата за организацию процедуры	19
3. Рассмотрение заявок.....	21
4. Подведение итогов.....	27
5. Внесение сведений о заключении договора.....	30
6. Отмена торгов по лоту.....	31
7. Назначение повторных торгов	32

Организатору процедур

Участник Системы может организовать и провести собственные торги по продаже имущества с использованием ЭТП, т. е. выступить в роли Организатора процедуры. Для этого Участник должен получить у Оператора площадки соответствующую аккредитацию. О том как получить аккредитацию можно узнать на сайте, в разделе «Инструкции» – [«Общее Руководство»](#).

В процессе организации и проведения процедуры можно выделить следующие основные этапы:

1. Подача заявки на проведение процедуры.
2. Рассмотрение заявок по лоту.
3. Подведение итогов процедуры по лоту.
4. Отмена процедуры по лоту.
5. Внесение сведений о заключении договора купли-продажи.

1. Подача заявки на проведение процедуры

В личном кабинете, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю», предусмотрена возможность подачи заявки по направлению «Продажа имущества должников». Работа с заявками на проведение процедуры производится в разделе «Продаю» личного кабинета Участника Системы.

Для того, чтобы подать заявку на проведение процедуры, выполните следующие действия:

1. В разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю» – «Все лоты» или в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю» – «Процедуры» нажмите на кнопку «Подать заявку».

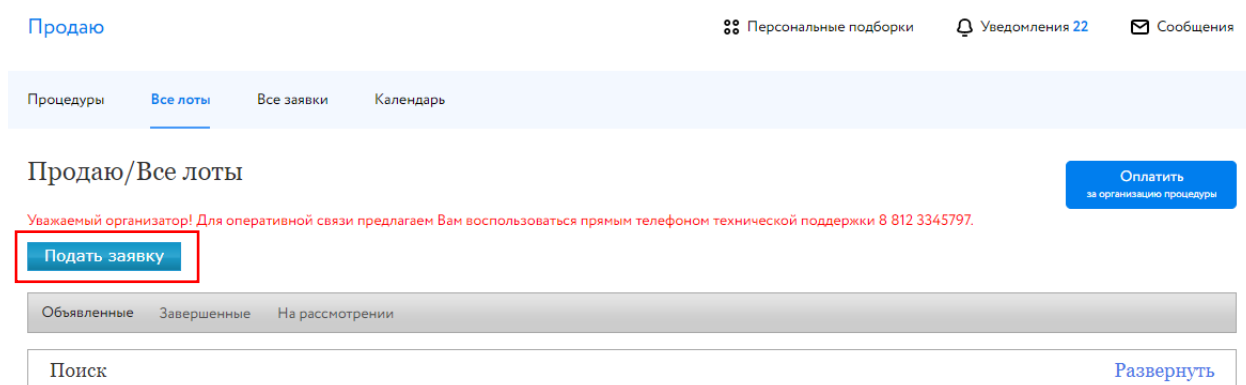


Рис. 1. Раздел «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю» – «Все лоты»

2. Выберите направление продаж и вид процедуры. Нажмите на кнопку «Продолжить». Если Организатору процедуры подача заявки по этому направлению недоступна, будет выдано соответствующее сообщение.

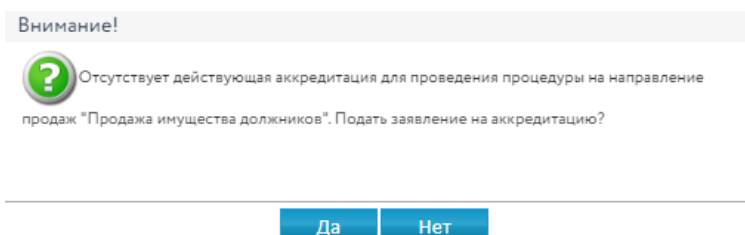


Рис. 2. Сообщение об отсутствии аккредитации

По направлению «Продажа имущества должников» в Системе предусмотрена возможность загрузки сведений о процедуре из файла формата XLSX, при подготовке которого необходимо использовать специальный шаблон и Microsoft Excel версии 2007 и выше.

Для скачивания шаблона требуется выбрать направление «Продажа имущества должников», после чего станут доступными операции выгрузки шаблона и загрузки подготовленного файла.

Заявка на проведение процедуры

Шаг 1.

Выберите направление продаж и вид процедуры, и система предложит вам заполнить заявку в соответствии с вашим выбором:

Направление продаж	<input type="text" value="Продажа имущества должников"/>
Вид процедуры	<input type="text" value="Аукцион с закрытой формой подачи предложений"/>
Загрузить из файла	Скачать шаблон Загрузить

Заявку на проведение процедуры можно загрузить из файла MS Excel, подготовленного с использованием шаблона. Шаблон можно получить по ссылке "Скачать шаблон". Вид процедуры задается в файле.

[Продолжить >>](#)

Рис. 3. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 1

3. Заполните информацию о сроках процедуры и задатке. Вид формы на этом шаге зависит от вида выбранной процедуры.

Заявка на проведение процедуры

Шаг 2.

Заполните заявку на проведение процедуры. Обязательны к заполнению все поля, кроме отмеченных как необязательные. После заполнения заявки на проведение процедуры, перейдите к созданию лотов.

Направление продаж	Продажа имущества должников
Сведения о форме представления предложений о цене имущества (предприятий) должника	Аукцион с закрытой формой подачи предложений
Закрытая процедура	<input type="checkbox"/>
Процедура	
Подведение итогов	<input type="text"/>
Оглашение результатов	<input type="text"/>
<i>Введите дату оглашения результатов, если Вы не хотите, чтобы она совпадала с датой подведения итогов процедуры</i>	
Место проведения	lot-online.ru
Период приёма заявок	с <input type="text"/> по <input type="text"/>
Сроки внесения задатка	с начала приёма заявок
Задаток перечисляется Оператору	<input type="checkbox"/> Обращаем внимание, при выставлении данного признака процедура может проходить только в рублях
Порядок внесения и возврата задатка	<input type="text"/>
Реквизиты счетов, на которые вносятся задаток	<input type="text"/>

Рис. 4. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 2. Панель «Процедура»

Внимание!

- Условия проведения аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должников, а именно – его минимальная продолжительность (1 час) и время

продления после подачи последнего предложения (30 минут), заданы в программном обеспечении ЭТП без возможности их изменения Организатором торгов.

- При подаче заявки на проведение процедуры по продаже имущества должников Организатор вправе выбрать закрытую форму проведения торгов с указанием обязательных требований к претендентам.
 - При подаче заявки на проведение процедуры по продаже имущества должников Организатор торгов вправе определить, на чей расчётный счёт должен перечисляться задаток: на счёт Организатора или на счёт Оператора площадки (блокируются деньги на лицевом счёте Участника процедуры).
 - При подаче заявки на проведение торгов для процедуры вида «Продажа посредством публичного предложения» кнопка «Добавить лот» будет заблокирована до тех пор, пока не будут заполнены поля «Период проведения торгов».
4. В панели «Должник» выбрать форму должника (юридическое, физическое лицо или индивидуальный предприниматель). Состав полей зависит от выбранного значения.

Должник

Статус Физическое лицо
 Юридическое лицо
 Индивидуальный предприниматель

Фамилия

Имя

Отчество

ИНН

СНИЛС

Почтовый адрес

Рис. 5. Панель «Должник»

5. В панели «Реквизиты судебного акта» введите информацию дела о банкротстве.

Реквизиты судебного акта

Полный номер дела о банкротстве – основание для проведения процедуры

Наименование суда

Наименование и дата вынесения судебного акта от

Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ

Рис. 6. Панель «Реквизиты судебного дела»

6. В панели «Арбитражный управляющий» или «Конкурсный управляющий» введите обязательную информацию. Если при аккредитации Организатор торгов указал, что он является арбитражным управляющим, эти поля будут заполнены автоматически.

Арбитражный управляющий Конкурсный управляющий

Арбитражный управляющий

Фамилия

Имя

Отчество

ИНН

Реестровый номер

СРО

Рис. 7. Панель «Арбитражный или Конкурсный управляющий»

7. В панели «Порядок проведения процедуры» введите сведения по процедуре проведения торгов.

Порядок проведения процедуры

Порядок оформления участия в процедуре, перечень документов участника и требования к оформлению

Порядок и критерии определения победителя процедуры

Дата, время и место подведения результатов открытой процедуры

Рис. 8. Панель «Порядок проведения процедуры»

8. В панели «Порядок оформления прав Победителя» введите данные о порядке и сроках заключения договора с Победителем.

Порядок оформления прав победителя

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника	<input type="text"/>
Сроки платежей	<input type="text"/>
Получатель платежей	<input type="text"/>
ИНН получателя	<input type="text"/>
КПП получателя	<input type="text"/>
Номер счета получателя	<input type="text"/>
Наименование банка получателя	<input type="text"/>
БИК банка получателя	<input type="text"/>
Кор. счет банка получателя	<input type="text"/>

Рис. 9. Панель «Порядок оформления прав Победителя»

9. В панели «Публикации о процедуре» введите даты публикации извещения о процедуре.

Публикации о процедуре

Дата публикации в официальном издании

Дата публикации в Едином федеральном реестре

Рис. 10. Панель «Публикация о процедуре»

10. В панели «Организатор» отображается наименование Организатора процедуры. Проверьте подгруженные данные, в случае необходимости можно поменять контактные данные в личном кабинете Организатора, в разделе «Профиль».

Организатор

Наименование	ООО Склад
Контактное лицо	<input type="text" value="Петров Петр Петрович"/>
Адрес	<input type="text" value="190000, г Санкт-Петербург"/>
Телефоны	<input type="text" value="89000000000"/>
Электронная почта	<input type="text" value="skbdn@yandex.ru"/>

Рис. 11. Панель «Организатор»

11. В панели «Документы процедуры» выводятся документы, которые Участник процедуры должен предоставить вместе с заявкой. При этом обязательные документы выделены жирным шрифтом.

Документы процедуры

Договор о задатке Договор о задатке.docx Удалить

Проект договора Загрузить

Договор о задатке Копия документов.docx Удалить ЭП

Рис. 12. Панель «Документы процедуры»

При создании заявки можно загрузить неограниченное количество документов одного типа.

Для загрузки документов по процедуре выберите название из выпадающего списка и нажмите на кнопку «Добавить». Выберите и загрузите документ. После загрузки в списке документов наименование типа документа станет ссылкой (по ней можно открыть ранее загруженный файл). Для удаления загруженного документа выполните команду «Удалить» рядом с названием документа.

12. Перейдите к созданию лота. Для этого нажмите на «Добавить» с правой стороны панели «Лоты» на третьем шаге мастера подачи заявки на проведение торгов.

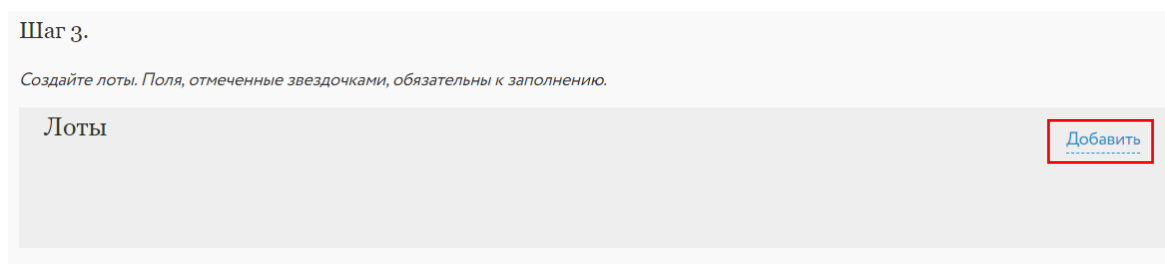


Рис. 13. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Создание лота

Откроется форма заполнения сведений о лоте. Заполните сведения, необходимые для отображения лота на сайте ЭТП (панель «Публикация»). Если для объектов продажи имеется обеспечение прав, выставите признак «Наличие обеспечения».

Рис. 14. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Панель «Публикация»

Поле «Рубрика» позволяет размещать публикацию о лоте на сайте, в разделе с однотипными объектами, и повышает вероятность доступа к ней потенциальным Покупателям. Нажмите на ссылку «Выбрать». Откроется панель выбора рубрики. В ней требуется выбрать нужную рубрику самого нижнего уровня. Если требуемая рубрика отсутствует в рубрикаторе, выберите пункт «Иное». После выбора рубрики нажмите на кнопку «ОК». Выбранная рубрика сразу выводится в поле формы.

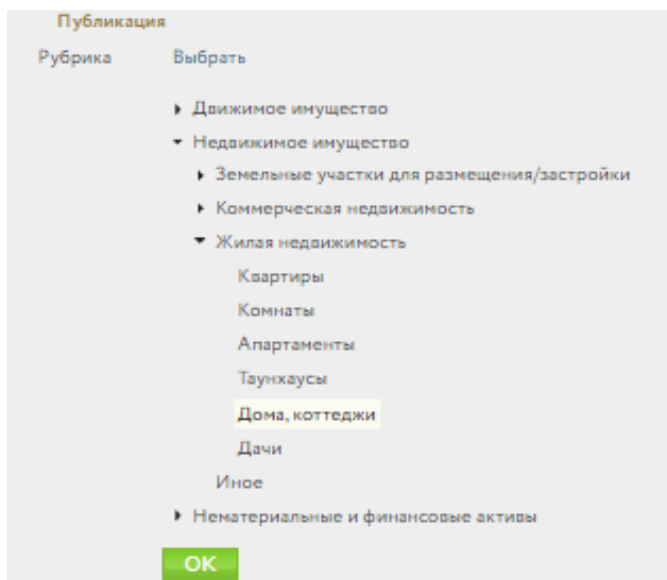


Рис. 15. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Выбор рубрики

Для заполнения поля «Адрес объекта» нажмите на ссылку «Создать адрес». Для определения адреса объекта процедуры в окне «Создание адреса объекта» можно воспользоваться двумя способами:

- **ввод с помощью карты**

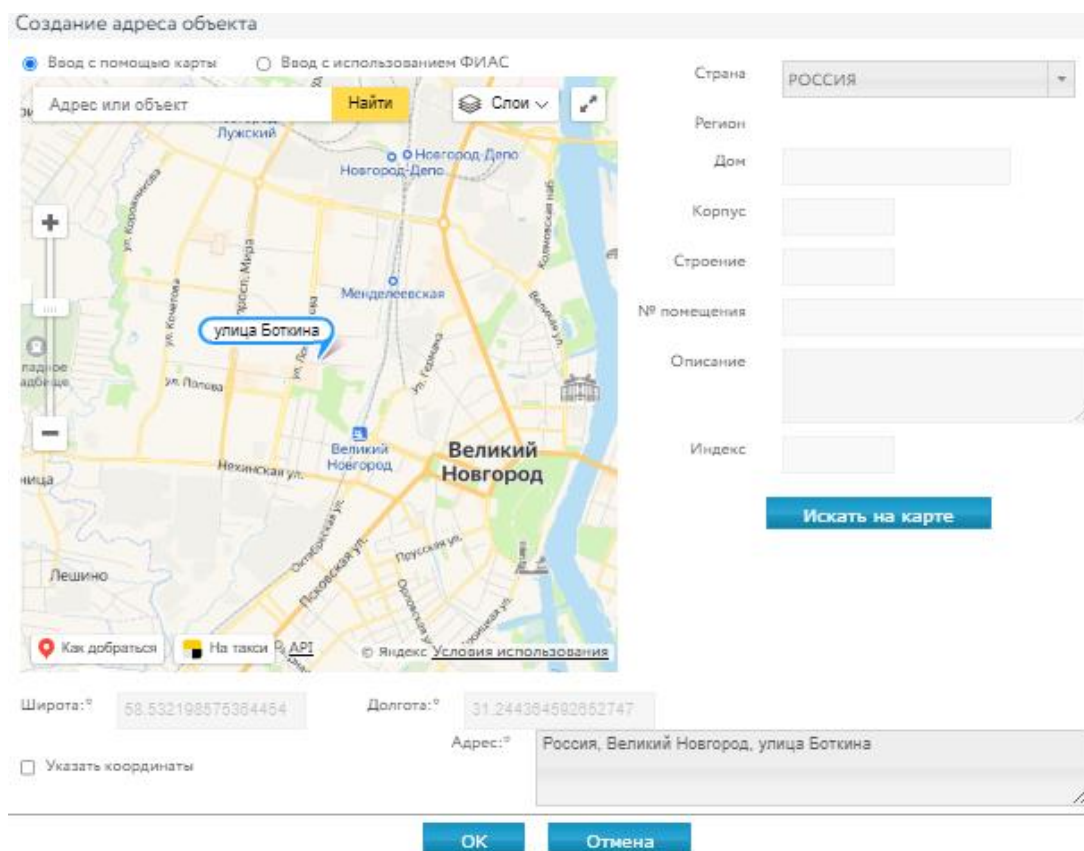


Рис. 16. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Ввод с помощью карты

1. В открывшемся окне «Создание адреса объекта» установите переключатель в левом верхнем углу в положение «Ввод с помощью карты».
2. Изменяя масштаб карты с помощью бегунков «+» и «-», сдвигая карту в нужном направлении курсором при нажатой левой клавише мыши, найдите объект на карте.
3. Установите маркер, кликнув левой кнопкой мышь по объекту на карте.
4. Нажмите на кнопку «ОК», завершая выбор адреса.

- **ввод с помощью ФИАС**

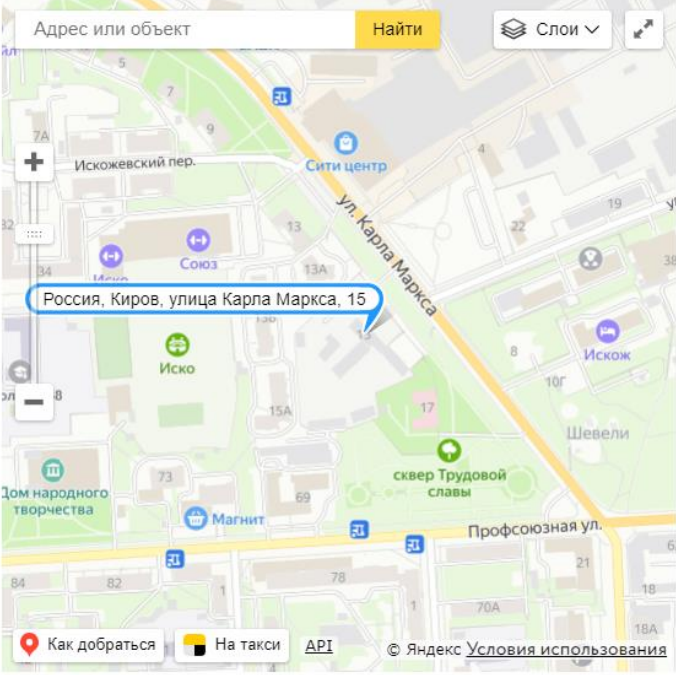
1. В открывшемся окне «Создание адреса объекта» установите переключатель в левом верхнем углу в положение «Ввод с помощью ФИАС».
2. Заполните поля, определяющие адрес, в правой части окна.

3. Нажмите на кнопку «Искать на карте». На карте будет выставлен маркер, в форме будут заполнены поля «Широта», «Долгота» и «Адрес».
4. Нажмите кнопку «ОК», завершая выбор адреса.

Создание адреса объекта

Ввод с помощью карты
 Ввод с использованием ФИАС

Адрес или объект



Страна:
 Регион:
 Город:
 Улица:
 Дом:
 Корпус:
 Строение:
 № помещения:
 Описание:
 Индекс:

Широта:° Долгота:°
 Адрес:°
 Указать координаты

Рис. 17. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Ввод с использованием ФИАС


Для загрузки фотографий объекта нажмите на кнопку «Загрузить». Выберите файл и загрузите его.

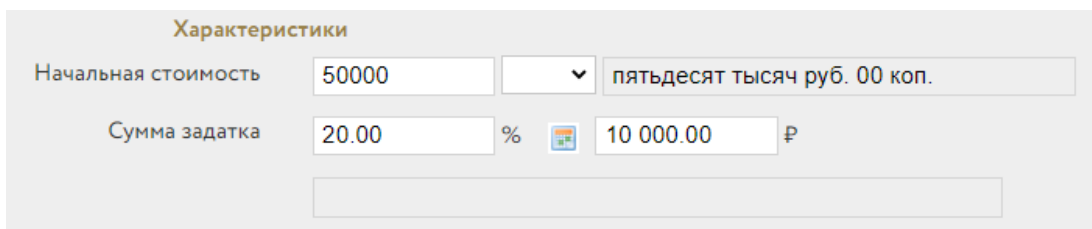
Загрузка файла

Выбрать документ

допустимые типы файлов: gif, jpg, jpeg

Рис. 18. Форма загрузки изображения лота

Заполните основные характеристики лота (панель «Характеристики»). Состав данных определяется видом процедуры. В программе предусмотрен расчёт суммы задатка и шага открытого аукциона по введенным процентам. Для расчёта нажмите на кнопку  рядом с соответствующим полем.



Характеристики

Начальная стоимость пятьдесят тысяч руб. 00 коп.


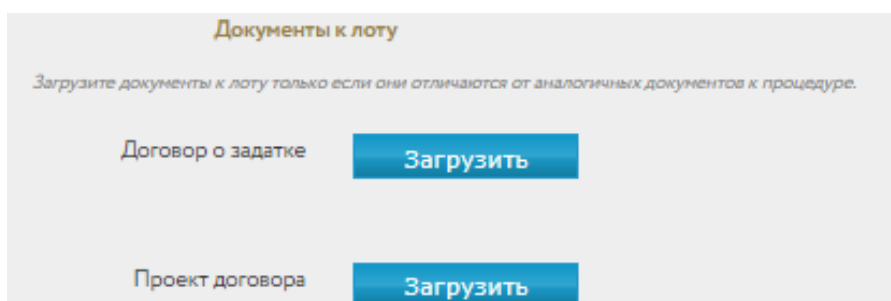
Сумма задатка %  ₽

Рис. 19. Панель «Характеристики»

Загрузите документы по торгам применительно к этому лоту.



Документы к лоту

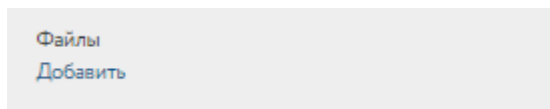
Загрузите документы к лоту только если они отличаются от аналогичных документов к процедуре.

Договор о задатке

Проект договора

Рис. 20. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Панель «Документы к лоту»

Загрузите дополнительные файлы с описанием лота (не более 5 файлов), для чего выполните команду «Добавить» в панели «Файлы», после чего появится форма для загрузки файла.



Файлы

[Добавить](#)

Рис. 21. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Ввод с использованием ФИАС

Панель «График снижения цены» доступна для процедуры «Продажа посредством публичного предложения».

График снижения цены

Внимание! Появилась возможность устанавливать между периодами снижения цены временной интервал для подведения итогов по периоду, недоступный для подачи заявок на участие. Заявки на участие во время подведения итогов не принимаются.

Пример непрерывного снижения: с 12.08.2017 00:00 по 13.08.2017 00:00; с 13.08.2017 00:00 по 15.08.2017 00:00

Пример снижения с перерывом на подведение итогов: с 12.08.2017 00:00 по 13.08.2017 00:00; с 14.08.2017 00:00 по 15.08.2017 00:00.
Период с 13.08.2017 00:00 по 14.08.2017 00:00 недоступен для приема заявок.

Способ задания снижения цены:

Шаг на понижение: Р

Способ задания задатка:

Сумма задатка: Р

Длительность периода в календарных днях:

... из них на рассмотрение заявок:

Время начала приема заявок в день начала каждого периода:

Время окончания приема заявок в день завершения периода приема заявок:

[Добавить период](#) [Удалить последний](#) [Рассчитать](#) [Пересчитать цены и задатки](#)

Дата и время начала периода, начала приема заявок	Дата и время окончания приема заявок	Предложение	Сумма задатка	Дата и время внесения задатка
Не найдено ни одной записи.				

Рис. 22. Панель «График снижения цены»

Организатор может самостоятельно добавлять периоды снижения цены, нажимая на ссылку «Добавить период». Для автоматического расчёта периодов нажмите на ссылку «Рассчитать».

[Добавить период](#) [Удалить последний](#) [Рассчитать](#) [Пересчитать цены и задатки](#)

Дата и время начала периода, начала приема заявок	Дата и время окончания приема заявок	Предложение	Сумма задатка	Дата и время внесения задатка
26.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	27.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	50 000	100	27.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>
27.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	28.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	49 900	100	28.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>
28.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	29.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	49 800	100	29.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>
29.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	30.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	49 700	100	30.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>
30.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	31.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>	49 600	100	31.10.2022 <input type="text" value="00:00"/>

Рис. 23. Ссылки «Рассчитать» и «Добавить»

При составлении графика снижения цены Организатор имеет возможность изменить сумму задатка, дату и время внесения задатка и др. параметры в соответствующей строке графика.

13. Нажмите на кнопку «Создать лот». После успешного прохождения всех проверок в списке лотов появится новая запись.

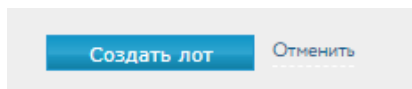


Рис. 24. Кнопка «Создать лот»

Для просмотра или редактирования сведений по лоту перейдите по ссылке с названием лота в соответствующей строке списка лотов. Для удаления лота – по ссылке «Удалить».

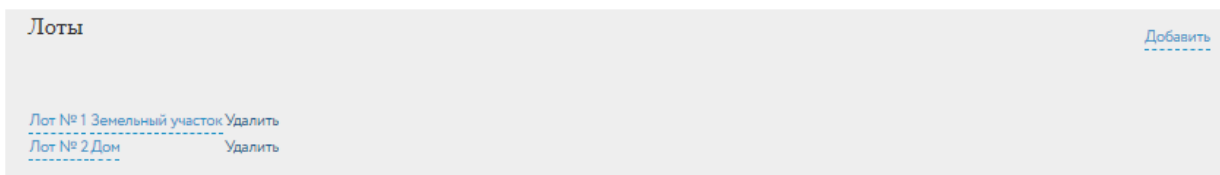


Рис. 25. Список лотов процедуры

Если в составе процедуры присутствует большое количество лотов, заполнение заявки на проведение процедуры можно выполнить за несколько подходов. Для этого воспользуйтесь кнопкой «Только сохранить». Доступ к промежуточным версиям заявок на проведение процедур обеспечивается на вкладке «Черновики», в разделе «Продаю» – «Имущество должников и частных собственников» личного кабинета.

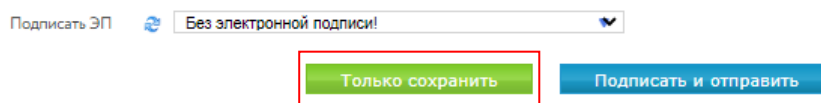


Рис. 26. Кнопка «Только сохранить»

Внимание!

- Сохранение промежуточной версии заявки на проведение процедуры возможно только после ввода информации как минимум об одном лоте.
- Удаление черновика заявки производится из списка заявок на вкладке «Черновики».

14. Для отправки заявки на проведение процедуры Оператору площадки подтвердите согласие с условиями договора оферты, подпишите заявку электронной подписью (ЭП) Организатора и нажмите на кнопку «Подписать и отправить».

Уважаемый организатор!

Напоминаем, что в соответствии с п. 4.2. договора оферты основанием для расчётов Сторон является зарегистрированная Исполнителем Заявка Организатора, выставленный Исполнителем счёт на оплату.

Также, в соответствии с п. 6.7. договора оферты Заявка Организатора на проведение очередных электронных процедур в рамках настоящего Договора не принимается к исполнению в случае, если Заказчиком полностью не выполнены обязательства по оплате оказанных услуг по предыдущей Заявке Организатора.

Я согласен с условиями договора оферты

Подписать ЭП



Рис. 27. Кнопка «Подписать и отправить»

В списке заявок на проведение процедуры на вкладке «На рассмотрении» появится новая запись. Заявка будет находиться в статусе «На рассмотрении».

Продаю/Все лоты

Уважаемый организатор! Для оперативной связи предлагаем Вам воспользоваться прямым телефоном технической поддержки 8 812 3345797.

[Подать заявку](#)

Объявленные Завершенные На рассмотрении

Поиск [Развернуть](#)

Показать на странице 10 20 50

Код лота	№ п/п	Короткое название лота	Процедуры	Состояние
	1	Дом 200 кв.м.	Аукцион с открытой формой подачи предложений <i>Дата процедуры</i>	● Черновик
	1	Земельный участок 300 кв.м.	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 24.10.2022 10:00 по 24.10.2022 10:00 Прием заявок до 19.10.2022 10:00	● На рассмотрении
	1	Земельный участок, 35000 кв.м.	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 26.09.2022 15:00 по 26.09.2022 17:00 Прием заявок до 26.09.2022 13:00	● На рассмотрении Пригласить участников

<< 1 >>

Рис. 28. Вкладка «На рассмотрении»

После рассмотрения Оператором заявки процедура будет перенесена во вкладку «Процедуры» – «Опубликовать».

15. Опубликуйте сообщение о проведении процедуры. Выберите необходимую заявку в списке процедур.

Продаю ⚙ Персональные подборки 🔔 Уведомления 98 ✉ Сообщения

Процедуры Все лоты Все заявки Календарь

Процедуры

[Подать заявку](#)

Опубликовать Объявленные На рассмотрении Завершенные Черновики

Поиск [Развернуть](#)

Показать на странице 10 20 50

Номер и дата заявки	Процедуры	Лоты
132831 27.10.2022	Конкурс с закрытой формой подачи предложений с 31.12.2022 12:00 по 31.12.2022 12:00 Прием заявок до 29.12.2022 16:00	все лоты(1)
132830 27.10.2022	Продажа посредством публичного предложения с 28.10.2022 12:00 по 31.10.2022 16:00 Прием заявок до 31.10.2022 16:00	все лоты(1)

<< 1 >>

Рис. 29. Раздел «Процедуры» – «Опубликовать»

Следуйте инструкции в открывшейся форме.

Заявка на проведение процедуры

Публикация

Вам необходимо опубликовать сообщение о проведении процедуры:

- 1) [Скачать](#) подготовленный Оператором площадки проект Сообщения
- 2) Проверить содержание Сообщения, после чего [загрузить](#) его в систему, подписав его ЭП
- 3) При необходимости приложить дополнительные материалы к описанию лотов, добавив файлы в форме редактирования нужного лота
- 4) Опубликовать Сообщение на электронной площадке


 После публикации изменение сообщения о проведении процедуры не допускается

Рис. 30. Инструкция публикации сообщения о проведения процедуры

После публикации сообщения процедура будет расположена во вкладке «Объявленные».

Продаю/Все лоты [Оплатить за организацию процедуры](#)

Уважаемый организатор! Для оперативной связи предлагаем Вам воспользоваться прямым телефоном технической поддержки 8 812 3345797.

[Подать заявку](#)

Объявленные Завершенные На рассмотрении

Поиск [Развернуть](#)

Показать на странице 10 20 50

Код лота ↕	№ п/л ↕	Короткое название лота ↕	Номер и дата регистрации ↕	Процедуры ↕	Опубликовано ▼	Состояние ↕	Заявки ↕
РАД-278028	1	Земельный участок	132831 27.10.2022	Конкурс с закрытой формой подачи предложений с 31.12.2022 12:00 по 31.12.2022 12:00 Прием заявок до 29.12.2022 16:00	27.10.2022	● Объявлена процедура	0
РАД-278027	1	Земельный участок	132830 27.10.2022	Продажа посредством публичного предложения с 28.10.2022 12:00 по 31.10.2022 16:00 Прием заявок до 31.10.2022 16:00	27.10.2022	● Объявлена процедура	0

Рис. 31. Раздел «Продаю/Все лоты» – «Объявленные»

2. Оплата за организацию процедуры

Оплата за организацию торгов происходит с «Лицевого счёта для процедур по банкротству и частной собственности» личного кабинета.

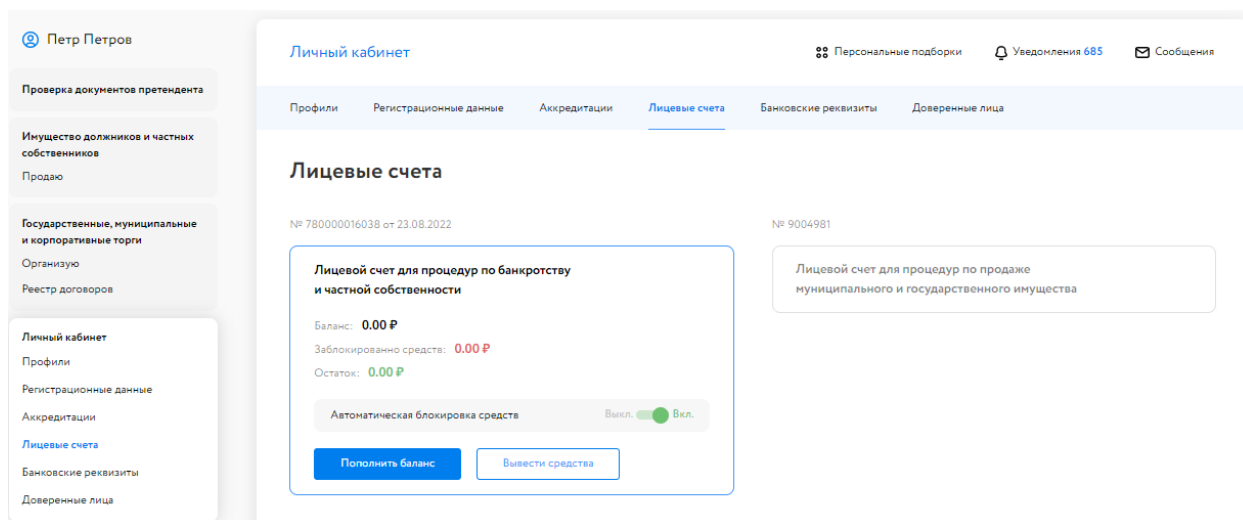


Рис. 32. Раздел «Лицевые счета»

Если у Организатора имеется задолженность по оплате услуг за организацию процедур, в разделе «Продаю» будет отображаться красная надпись с указанием суммы задолженности. Подача заявки на проведение новой процедуры будет ограничена до момента погашения такой задолженности. Для оплаты услуги по организации торгов в личном кабинете, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю», выполните следующие действия:

1. Нажмите на кнопку «Оплатить за организацию процедуры».

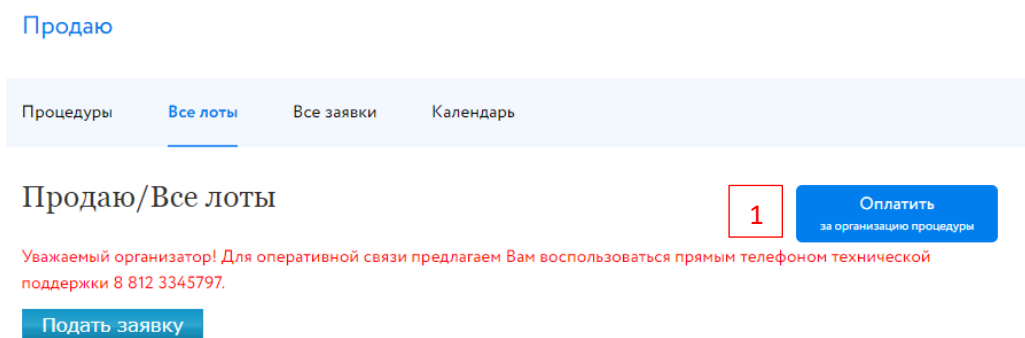


Рис. 33. Кнопка «Оплатить за организацию процедуры»

2. Введите сумму.
3. Выберите один из способов оплаты:
 - используя QR-код. Будет сформирован QR-код для пополнения баланса лицевого счёта через приложение банка;

Инструкция для оплаты по QR-коду в приложении банка

1. Войдите в мобильное приложение вашего банка
2. Перейдите в раздел «Платежи»
3. Выберите «Оплата по QR-коду или штрихкоду»
4. Направьте камеру смартфона на QR-код
5. Откроется экран оплаты, в назначении платежа укажите номер заявки на торги!
6. Завершите оплату

Рис. 34. Инструкция для оплаты по QR-коду в приложении банка

- с помощью платёжного поручения. Для этого скачайте копию платёжного поручения и пополните баланс лицевого счёта.



Оплатите за организацию процедуры

Сумма:


Р **2**

Вы можете оплатить услугу по организации торгов в соответствии с [тарифами](#) и выставленным вам счетом с помощью QR-кода. Срок рассмотрения заявки на проведение торгов в соответствии с [регламентом](#). Выберите любой из предложенных способов оплаты. Обратите внимание, что при оплате по QR-коду взимается комиссия. Оплата платёжным поручением происходит без комиссии.

Оплатить:

 По QR-коду **3**  Платёжным поручением

Взимается комиссия 1%, но не более 500 Р

 Для оплаты отсканируйте QR-код в приложении банка
[Инструкция](#)

Также вы сможете совершить оплату, отсканировав QR-код в банкомате или у операциониста в банке

Рис. 35. Форма оплаты за организацию процедуры

3. Рассмотрение заявок

Отслеживать ход процедуры Организатор торгов может в личном кабинете, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю». Когда процедура перейдёт на этап «Приём заявок завершён», у Организатора откроется доступ к заявкам. Необходимо до формирования протокола об определении Участников допустить или отказать претендентам в допуске к участию в процедуре. Для рассмотрения заявок по лоту выполните следующие действия:

1. Нажмите на число поданных заявок.

Объявленные Завершенные На рассмотрении							
Поиск							Развернуть
Показать на странице 10 20 50							
Код лота	№ п/п	Короткое название лота	Номер и дата регистрации	Процедуры	Опубликовано	Состояние	Заявки
РАД-278033	1	Здание	132841 08.11.2022	Конкурс с открытой формой подачи предложений с 29.12.2022 00:00 по 29.12.2022 01:00 Прием заявок до 09.11.2022 16:00	08.11.2022	● Приём заявок завершён	4
РАД-278032	1	Здание	132840 08.11.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 22.12.2022 12:00 по 22.12.2022 12:00 Прием заявок до 21.12.2022 00:00	08.11.2022	● Идет прием заявок	4

Рис. 36. Количество поданных заявок по процедуре

2. Нажмите на номер заявки на участие для её рассмотрения.

Заявки на участие в процедурах, РАД-278033

Сведения о процедурах			
Код лота	РАД-278033		
Начальная стоимость	5 000 Р		
Полное название лота	Здание		
Уважаемый Организатор, ЗАГРУЗИТЕ ПРОТОКОЛ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ процедуры в систему ДО начала торгов! Статус заявок на участие в торгах изменится на "допущена" или "отклонена" после загрузки протокола об определении участников в систему!			
Номер заявки на участие	Дата заявки на участие	Статус	Сумма предложения
244098-ИД	08.11.2022 15:43:59.000	Отозвана	55 000
244105-ИД	08.11.2022 16:44:41.000	На рассмотрении	55 000
244101-ИД	08.11.2022 16:12:31.000	На рассмотрении	50 000
244099-ИД	08.11.2022 15:45:34.000	Отозвана	
244103-ИД	08.11.2022 16:39:38.000	На рассмотрении	
244110-ИД	09.11.2022 15:20:57.000	На рассмотрении	

Рис. 37. Форма «Заявки на участие в процедуре»

3. Рассмотрите поданные заявки. Ознакомьтесь с информацией о претенденте. Проверьте представленные документы и факт поступления задатка на счёт. При отклонении заявки укажите причину отклонения. Если задаток перечисляется на счёт Оператора площадки, Система сама отметит факт поступления/непоступления задатка на счёт.

Код лота	РАД-278034
Полное название лота	Здание
Сведения о заявке	
Дата подачи заявки	11.11.2022 16:07:49.000 – ЭП
Дата регистрации	11.11.2022 16:07:51
Номер билета	
Сумма предложения	
Сведения о заинтересованности	нет
Оплата задатка	
Задаток оплачен с личного счета	11.11.2022 16:50:59
Сумма заблокированных средств	5 000 Р

[Претендент – Крис Кристина Кристофоровна](#)

Документы претендента

[Заявка](#)
[Копия документов, удостоверяющих личность \(паспорт - все страницы\) ЭП](#)
[Документ, подтверждающий полномочия \(02.09.2022 - 30.09.2023\) ЭП](#)

Вам необходимо до формирования Протокола об определении участников допустить или отказать в допуске к участию в процедуре:

- 1) Проверить соответствие заявки на участие в процедуре установленным требованиям
 - Соответствует
 - Не соответствует
- 2) Проверить соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений
 - Соответствует
 - Не соответствует
- 3) Отметить факт поступления задатка на указанный в сообщении о проведении процедуры счет
 - Поступил
 - Не поступил
- 4) Допустить к участию

Рис. 38. Окно «Заявка на участие»

В случае отсутствия ценового предложения от Претендента, при закрытой форме подачи предложений, информация об этом будет добавлена в строке «Сумма предложений».

Код лота	РАД-278032
Полное название лота	Здание
Сведения о заявке	
Дата подачи заявки	08.11.2022 16:38:05.000 – ЭП
Дата регистрации	08.11.2022 16:38:11
Номер билета	
Сумма предложения	Предложение отсутствует! <small>Предложения о цене могут представляться одновременно с представлением заявок на участие в процедуре или в день подведения результатов процедуры до указанного в сообщении о проведении процедуры времени подведения итогов процедуры</small>
Сведения о заинтересованности	нет

[Претендент – Шторкина Анна Вановна](#)

Рис. 39. Вид формы «Заявка на участие» при отсутствии ценового предложения

4. Выполните действия согласно инструкции к публикации протокола.

Протоколы

Для определения участников процедуры:

Вам необходимо опубликовать на электронной площадке Протокол об определении участников процедуры:

- 1) [Скачать](#) подготовленный оператором площадки проект Протокола или подготовить собственный вариант
- 2) Загрузить Протокол в систему, подписав его ЭП

Уважаемый Организатор, ЗАГРУЗИТЕ ПРОТОКОЛ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ процедуры в систему ДО начала процедуры! Статус заявок на участие в процедуры изменится на "допущена" или "отклонена" после загрузки протокола об определении участников в систему!

[Протокол об определении участников процедуры](#) [Заменить](#) [Удалить](#)

- 3) Опубликовать Протокол

Рис. 40. Инструкция к публикации протокола

3.1. Массовое рассмотрение заявок

Для многолотовых процедур Организатору доступно массовое рассмотрение заявок. Как ознакомиться с информацией о претенденте, проверить представленные документы и факт поступления задатка на счёт описано в предыдущем пункте.

Если после ознакомления с заявками вы готовы допустить все заявки по лотам процедуры, перейдите в раздел «Имущество должников и частных собственников» - «Продаю» - «Процедуры» - «Объявленные».

Нажмите на название процедуры, по которой необходимо провести массовое рассмотрение заявок, откроется страница процедуры.

Виктор Пупкин

Процедуры

Подать заявку

Опубликовать **Объявленные** На рассмотрении Завершённые Черновики

Поиск [Развернуть](#)

Показать на странице 10 20 50

Номер и дата заявки	Процедуры	Лоты
43124 22.05.2024	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 30.06.2024 12:00 по 30.06.2024 13:00 Принем заявок до 29.06.2024 17:30	все лоты(3)
42143 04.03.2024	Конкурс с открытой формой подачи предложений с 04.03.2024 14:00 по 04.03.2024 14:30 Принем заявок до 04.03.2024 12:50	все лоты(1)

Рис. 41. Раздел «Продаю» - «Процедуры» - «Объявленные»

На странице процедуры в разделе «Лоты» выберете пункт «Определение участников».

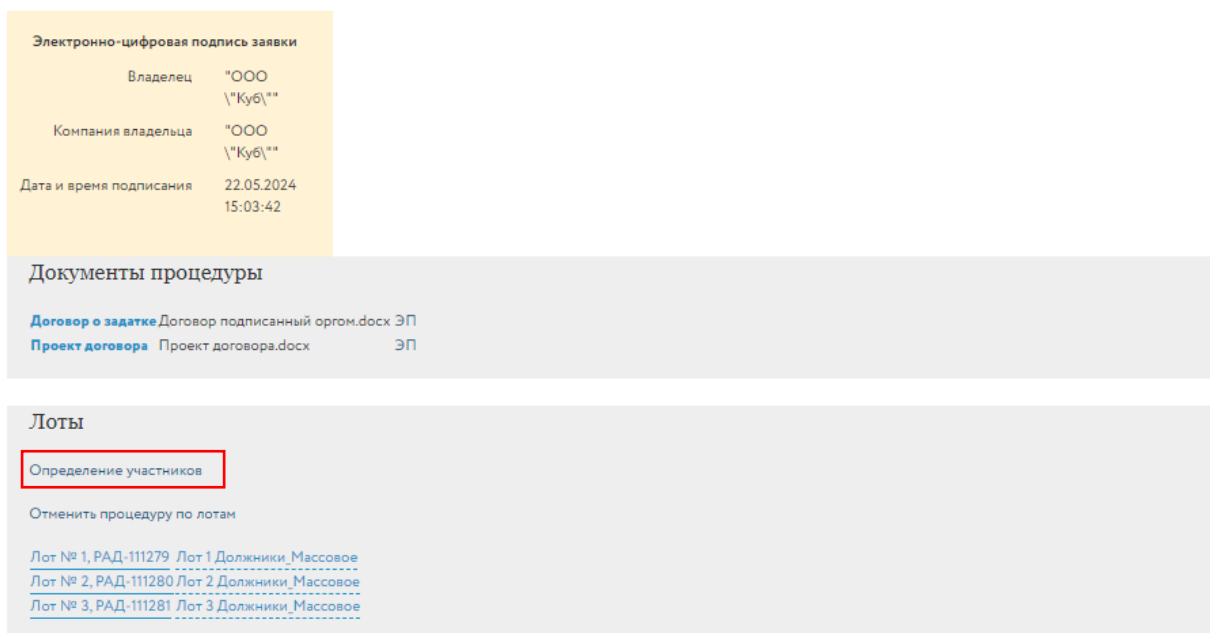


Рис. 42. Раздел «Лоты» на странице процедуры

В открывшемся окне вам необходимо:

- 1) Выбрать пункт «Подано несколько заявок»
- 2) Сформировать протоколы
- 3) Подтвердить действие ЭП
- 4) Нажать на кнопку «Подписать и опубликовать протоколы определения участников»

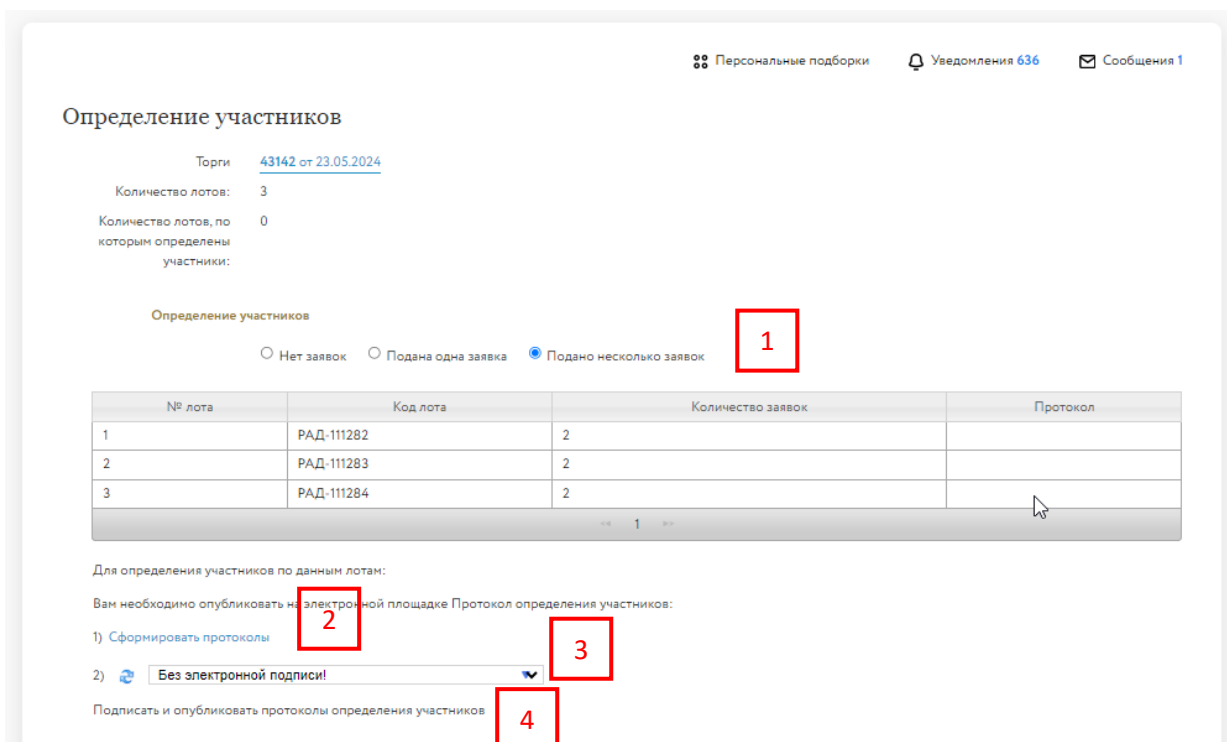


Рис. 43. Страница массового определения участников

В окне подтверждения публикации протокола определения участников нажмите «ОК».

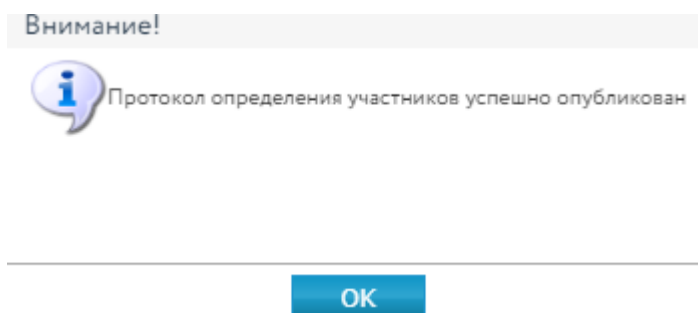


Рис. 44. Подтверждение публикации протокола массового определения участников

3.2. Массовое рассмотрение заявок по несостоявшимся торгам

Для массового рассмотрения заявок по торгам, на которые не было подано ни одной заявки перейдите в раздел «Имущество должников и частных собственников» - «Продаю» - «Процедуры» - «Объявленные».

Нажмите на название процедуры, по которой необходимо провести массовое рассмотрение заявок, откроется страница процедуры.

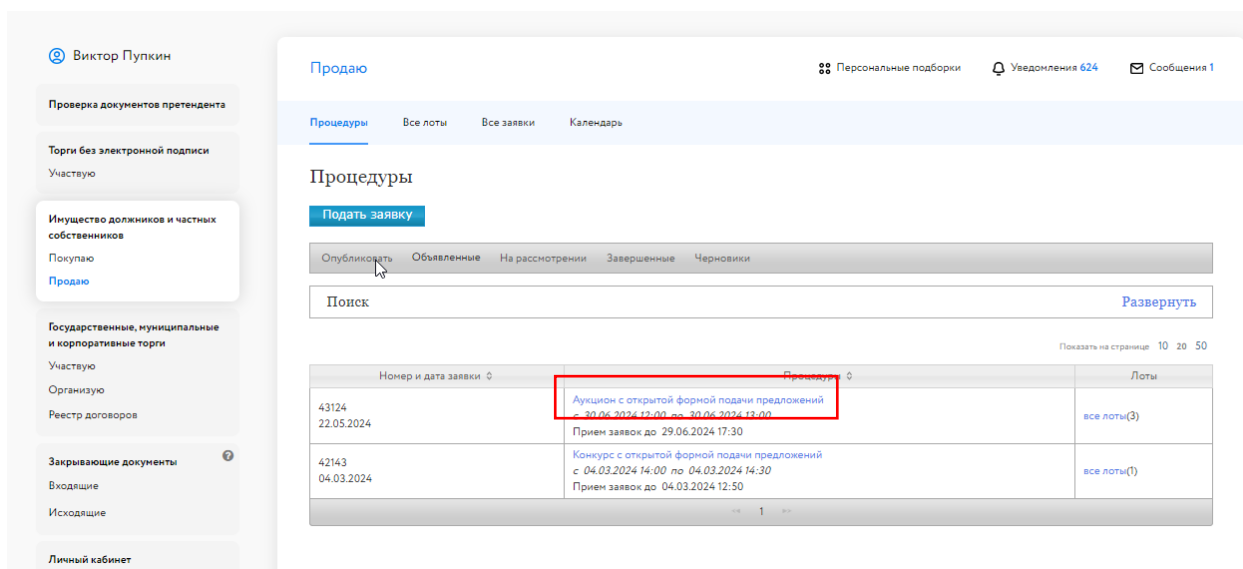


Рис. 45. Раздел «Продаю» - «Процедуры» - «Объявленные»

На странице процедуры в разделе «Лоты» выберете пункт «Определение участников».

Электронно-цифровая подпись заявки

Владелец "ООО
\"Куб\""
Компания владельца "ООО
\"Куб\""
Дата и время подписания 22.05.2024
15:03:42

Документы процедуры

[Договор о задатке](#) Договор подписанный оргом.docx ЭП
[Проект договора](#) Проект договора.docx ЭП

Лоты

Определение участников

[Отменить процедуру по лотам](#)

[Лот № 1, РАД-111279](#) [Лот 1 Должники, Массовое](#)
[Лот № 2, РАД-111280](#) [Лот 2 Должники, Массовое](#)
[Лот № 3, РАД-111281](#) [Лот 3 Должники, Массовое](#)

Закреть

Виктор Пупкин

Персональные подборки Уведомления 624 Сообщения 1

Определение участников

Торги [43124 от 22.05.2024](#)

Количество лотов: 3
Количество лотов, по которым определены участники: 0

Определение участников

Нет заявок Подана одна заявка Подано несколько заявок

Количество лотов, по которым отсутствуют заявки: 3

Для определения участников по данным лотам:
Вам необходимо опубликовать на электронной площадке Протокол определения участников:

- 1) Скачать подготовленный оператором площадки проект Протокола или подготовить собственный вариант
- 2) Загрузить Протокол в систему, подписав его ЭП
- 3) Опубликовать протокол определения участников

Внимание!

 Протокол определения участников успешно опубликован

ОК

4. Подведение итогов

Ознакомиться с ходом торгов Организатор процедуры может в личном кабинете, нажав в карточке процедуры на кнопку «Посмотреть ход процедуры».

Суммы предложений, поданных в процедуре с закрытой формой подачи предложений, будут доступны Организатору торгов только с момента начала этапа подведения итогов.

Здание, РАД-278032

● Подведение итогов Организатором

Продажа имущества должников

Аукцион с закрытой формой подачи предложений

[Здание](#)

Подведение итогов
10.11.2022 11:40

Регион: Санкт-Петербург г

Оглашение результатов
10.11.2022 11:40
по времени процедуры

Опубликовано 08.11.2022 12:19

Период приёма заявок
08.11.2022 15:00
10.11.2022 10:40
поступило заявок 4

Начальная цена 5 000 ₽

Сумма задатка 100 ₽

Внесение задатка:
10.11.2022 10:40

[Посмотреть ход процедуры](#)

Рис. 41. Кнопка «Посмотреть ход процедуры»

Номер шага	Предложение ₽	Номер билета	Время предложения
-	56 000	3	08.11.2022 16:46:00
-	56 000	1	08.11.2022 15:47:20
-	15 000	2	08.11.2022 16:40:22
-	58 000	4	08.11.2022 16:38:11

Рис. 42. Таблица хода торгов для процедуры с закрытой формой подачи предложений

Для подведения итогов процедуры перейдите по ссылке в столбце «Процедуры» в соответствующей строке списка процедур.


Код лота	№ п/п	Короткое название лота	Номер и дата регистрации	Процедуры	Опубликовано	Состояние	Заявки
РАД-278032	1	Здание	132840 08.11.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 10.11.2022 11:40 по 10.11.2022 11:40 Прием заявок до 10.11.2022 10:40	08.11.2022	● Подведение итогов	4

Рис. 43. Ссылка для перехода в Карточку лота

В открывшейся форме выполните следующие действия:

1. Выберите действие с процедурой: завершить или отменить процедуру.
При отмене процедуры укажите причину отмены из выпадающего списка.
2. Нажмите на ссылку «Скачать». Ознакомьтесь с проектом протокола, при необходимости внесите изменения или подготовьте свой вариант.
3. Нажмите на ссылку «Загрузить». Загрузите протокол в Систему через форму загрузки, подтвердите действия ЭП.
4. Нажмите на кнопку «Завершить процедуру по лоту и опубликовать протокол».

Протоколы

 [Протокол об определении участников процедуры](#) [Скачать с ЭП](#) [ЭП](#)
Дата публикации протокола: 10.11.2022 11:50:37

Для завершения, признания несостоявшейся или отмены процедуры:

Вам необходимо опубликовать на электронной площадке Протокол о результатах проведения процедуры или Протокол об отмене процедуры:

Завершить процедуру
 Отменить процедуру

1) [Скачать](#) подготовленный оператором площадки проект Протокола или подготовить собственный вариант
2) [Загрузить](#) Протокол в систему, подписав его ЭП

Победителем открытой процедуры признан: Шторкина Анна Вановна Электронная заявка № 244102-ИД представлена оператору электронной торговой площадки: 08.11.2022 16:38:05 (по времени сервера). Предложение по цене имущества: 58000 рублей.

3) [Завершить процедуру по лоту и опубликовать Протокол](#)

Рис. 44. Панель «Протоколы»

После публикации протокола процедура будет перенесена во вкладку «Завершённые».

Объявленные **Завершённые** На рассмотрении

Поиск [Развернуть](#)

Показать на странице 10 20 50


Код лота	№ п/п	Короткое название лота	Номер и дата регистрации	Процедуры	Опубликовано	Состояние	Заявки	
РАД-278032	1	Здание	132840 08.11.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 10.11.2022 11:40 по 10.11.2022 11:40 Прием заявок до 10.11.2022 10:40	08.11.2022	<input checked="" type="radio"/> Процедура по лоту проведена	4	

Рис. 45. Вкладка «Завершённые»

4.1. Массовое подведение итогов

Электронно-цифровая подпись заявки	
Владелец	"ООО \"Куб\""
Компания владельца	"ООО \"Куб\""
Дата и время подписания	22.05.2024 15:03:42

Документы процедуры		
Договор о задатке	Договор подписанный оргом.docx	ЭП
Проект договора	Проект договора.docx	ЭП
Протокол об определении участников процедуры	protocol_ident_no_application_960000190264.docx	ЭП

Лоты

Признание процедуры несостоявшейся
Отменить процедуру по лотам

[Лот № 1, РАД-111279](#) [Лот 1 Должники, Массовое](#)
[Лот № 2, РАД-111280](#) [Лот 2 Должники, Массовое](#)
[Лот № 3, РАД-111281](#) [Лот 3 Должники, Массовое](#)

Закреть

Виктор Пупкин
Персональные подборки
Уведомления 625
Сообщения 1

Проверка документов претендента

Торги без электронной подписи
Участвую

Имущество должников и частных собственников
Покупаю
Продаю

Государственные, муниципальные и корпоративные торги
Участвую
Организую
Реестр договоров

Закрывающие документы 2
Входящие
Исходящие

Личный кабинет
Профили
Регистрационные данные
Аккредитации
Лицевые счета
Банковские реквизиты

Признание процедуры несостоявшейся

Торги [43124 от 22.05.2024](#)

Количество лотов: 3

Подведение итогов

Нет допущенных участников
 Один допущенный участник

Количество лотов, по которым отсутствуют допущенные участники: 3

Для подведения итогов по данным лотам:
Вам необходимо опубликовать на электронной площадке Проект протокола подведения итогов:

- 1) Скачать подготовленный оператором площадки проект Протокола или подготовить собственный вариант
- 2) Загрузить Протокол в систему, подписав его ЭП
- 3) Опубликовать протокол подведения итогов

Внимание!



Протокол подведения итогов успешно опубликован

OK

5. Внесение сведений о заключении договора

Внесите сведения о результате заключения договора. Для этого во вкладке «Завершённые», в списке процедур выберите нужную процедуру и укажите сведения о заключении договора купли-продажи.

Код лота	№ п/п	Короткое название лота	Номер и дата регистрации	Процедуры	Опубликовано	Состояние	Заявки	
РАД-278032	1	Здание	132840 08.11.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 10.11.2022 11:40 по 10.11.2022 11:40 Прием заявок до 10.11.2022 10:40	08.11.2022	Процедура по лоту проведена	4	!

Рис. 46. Выбор процедуры для внесения сведений о заключении договора

Укажите необходимые сведения: дату заключения договора, причину отказа от заключения договора и др. Нажмите на кнопку «Сохранить». Информация о результате заключения договора будет размещена в Карте лота.

Договор купли-продажи

Вам необходимо ввести сведения о заключении договора купли-продажи

Заключен с победителем

Заключен с другим участником процедуры

Отказ от заключения

Уклонение от заключения

Загрузить Сообщение о заключении по итогам процедуры договора в систему, подписав его ЭП

Сохранить

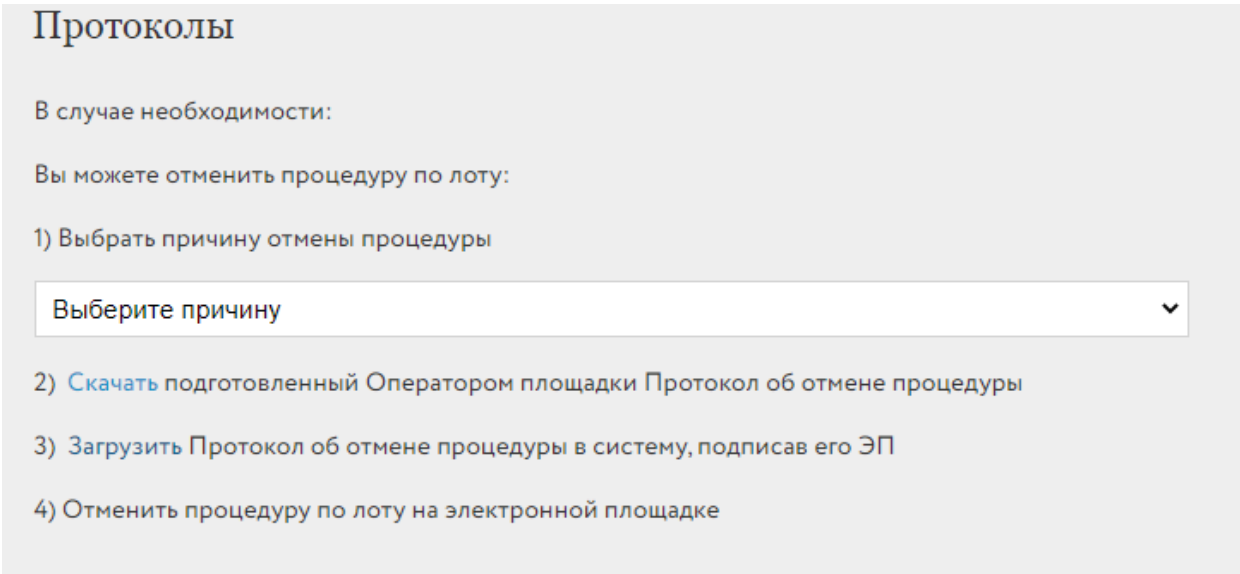
Рис. 47. Панель «Договор купли-продажи»

6. Отмена торгов по лоту

Организатор процедуры может отменить торги на любом этапе их проведения (до завершения торгов), обязательно разместив на сайте соответствующий протокол, указав причину отмены.

Для отмены торгов требуется:

1. Выбрать процедуру в списке процедур в разделе «Продаю» – «Все лоты».
2. В Карточке лота указать причину отмену процедуры.
3. Скачать и загрузить протокол об отмене процедуре, подписав ЭП.
4. Нажать на ссылку «Отменить процедуру», лот будет переведён в состояние «Процедура отменена» и перенесён во вкладку «Завершённые».



Протоколы

В случае необходимости:

Вы можете отменить процедуру по лоту:

1) Выбрать причину отмены процедуры

Выберите причину ▼

2) [Скачать](#) подготовленный Оператором площадки Протокол об отмене процедуры

3) [Загрузить](#) Протокол об отмене процедуры в систему, подписав его ЭП

4) [Отменить](#) процедуру по лоту на электронной площадке

Рис. 48. Форма отмены процедуры

7. Назначение повторных торгов

Организатор торгов может назначить повторные торги по тем объектам (лотам), торги по которым были отменены или были признаны несостоявшимися. Назначить повторно торги можно как из списка лотов во вкладке «Все лоты», так и из списка процедур во вкладке «Процедуры» раздела «Продаю» – «Имущество должников и частных собственников» личного кабинета.

Для назначения повторных торгов выполните следующие действия:

1. Во вкладке «Завершённые» выберите процедуру для повторного проведения. В строке с процедурами, по которым хотя бы один лот находится в состоянии «Процедура не состоялась» или «Процедура отменена» и по которым повторные торги не назначались, должна отображаться кнопка «Назначить повторно».

Код лота ↕	№ п/п ↕	Короткое название лота ↕	Номер и дата регистрации ↕	Процедуры ↕	Опубликовано	Состояние ↕	Заявки ↕
РАД-278029	1	Земельный участок	132834 02.11.2022	Продажа посредством публичного предложения с 03.11.2022 12:00 по 05.11.2022 16:00 Прием заявок до 05.11.2022 16:00	02.11.2022	Процедура по лоту проведена	2
РАД-277993	1	Земельный участок	132769 12.09.2022	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 21.12.2022 16:00 по 21.12.2022 17:00 Прием заявок до 20.11.2022 00:00	12.09.2022	Процедура отменена	0
РАД-277990	1	Торги. Дом	132765 09.09.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 16.09.2022 11:50 по 16.09.2022 12:50 Прием заявок до 16.09.2022 11:30	09.09.2022	Процедура не состоялась Назначить повторно	3

Рис. 49. Кнопка «Назначить повторно»

2. Выберите нужную процедуру и нажмите на кнопку «Назначить повторно». Откроется форма выбора объектов. В списке отображаются только лоты, которые принадлежат выбранным торгам и соответствуют вышеперечисленным условиям.

⚙️ Персональные подборки
🔔 Уведомления 98
✉️ Сообщения

Выберите лоты, по которым будут назначена повторная процедура

<input checked="" type="checkbox"/>	Код лота ↕	Полное название лота ↕	Номер и дата регистрации ↕	Процедуры ↕	Опубликовано ↕	Состояние ↕
<input checked="" type="checkbox"/>	РАД-277993	Проверка публикации. Кнопка скачать	132769 12.09.2022	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 21.12.2022 г. по 21.12.2022г. Прием заявок до 20.11.2022г.	12.09.2022	Процедура отменена

Создать
Отменить

Рис. 50. Список лотов, по которым может быть назначена повторная процедура

Выберите лоты, по которым будет назначена повторная процедура. Нажмите на кнопку «Создать». После чего откроется форма подачи заявки на проведение процедуры, в которую копируются выбранные лоты и данные предыдущей заявки, за исключением любых дат (проведения торгов, приёма заявки и др.), графиков снижения цены и документов.

Проверьте подгруженные данные, введите недостающую информацию о процедуре. Подпишите заявку ЭП, нажмите на кнопку «Подписать и отправить».