



Акционерное общество  
«Российский аукционный дом»

## РЕГЛАМЕНТ

### АО «Российский аукционный дом»

О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников

г. Санкт-Петербург

2025г.

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору электронной площадки в качестве Задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – процедура продажи имущества в электронной форме), имущества частных собственников (далее по тексту - продажа имущества частных собственников).

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 16 октября 2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - закон о банкротстве);
- Федеральный закон от 08 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к Операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ 495);
- Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

## **1. Термины и определения**

Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭП) – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <https://www.lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов. Электронная площадка доступна Пользователям в

формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Задаток – способ обеспечения участия в процедуре продажи имущества, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи имущества. Размер задатка определяется условиями информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества.

Обеспечительный платеж – один из способов обеспечения участия в процедуре продажи имущества частных собственников, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи. Условие о наличии обеспечительного платежа и его размер определяются условиями информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества частных собственников.

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором электронной площадки на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки для обеспечения участия Пользователя в процедурах продажи имущества.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности сайтом электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающее правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка.

Организатор торгов – арбитражный управляющий или привлекаемая арбитражным управляющим специализированная организация, собственник имущества или привлекаемая собственником специализированная организация, организующие на электронной площадке торги с целью продажи предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников.

Пользователь электронной площадки (Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись (информация о Пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в торгах (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный

предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах по продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества частных собственников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник торгов (Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества частных собственников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве**

### **Задатка, обеспечительного платежа.**

При проведении процедуры продажи имущества Организатором торгов для перечисления сумм денежных средств в качестве Задатка, обеспечительного платежа могут быть определены реквизиты расчетного счета Оператора электронной площадки.

Перечисление Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка, обеспечительного платежа осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001);  
расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.

**Указанный расчетный счет применяется в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении процедуры продажи имущества.**

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка, обеспечительного платежа осуществляются в Российских рублях.

Перечисление Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка, обеспечительного платежа в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, обеспечительного платежа, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, обеспечительного платежа, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, обеспечительного платежа осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем разделе.

В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка, обеспечительного платежа на лицевом счете такого Пользователя.

Отсутствие на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере Задатка, обеспечительного платежа не препятствует возможности подачи таким Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества.

В случае подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества при отсутствии на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере Задатка, обеспечительного платежа, при поступлении на лицевой счет Пользователя денежных средств Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка, обеспечительного платежа на лицевом счете такого Пользователя, в случае если Пользователем в личном кабинете не установлено условие самостоятельного блокирования суммы денежных средств в размере Задатка, обеспечительного платежа на принадлежащем ему лицевом счете. В случае установления Пользователем в личном кабинете условия самостоятельного блокирования такой суммы, возможность самостоятельного блокирования предоставляется Пользователю с момента зачисления Оператором электронной площадки такой суммы на лицевой счет Пользователя до даты окончания приема задатков, обеспечительных платежей. При этом в случае установления Пользователем в личном кабинете условия самостоятельного блокирования суммы денежных средств в размере Задатка, обеспечительного платежа на своем лицевом счете, Оператор не несет ответственности за блокирование таких сумм.

Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, обеспечительного платежа, считается уплаченной в качестве Задатка, обеспечительного платежа с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

В случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в размере Задатка, обеспечительного платежа.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка, обеспечительного платежа.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете такого Претендента в размере Задатка, обеспечительного платежа.

Принятие антимонопольным органом к рассмотрению жалобы на действия Организатора торгов при продаже имущества должников (банкротов), Оператора электронной площадки не является основанием для разблокирования суммы денежных средств на лицевом счете Победителя в размере Задатка и перечисления Задатка на специальный счет должника, если иной порядок не установлен соглашением с Организатором торгов.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка, обеспечительного платежа в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме.

В отношении процедур продажи имущества частных собственников блокирование суммы денежных средств на лицевом счете в размере Задатка, обеспечительного платежа, внесенных Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, прекращается в течение пяти рабочих дней с даты получения Оператором электронной площадки от Организатора сведений о подписании договора с победителем Продажи или с таким Участником, если иное не предусмотрено информационным сообщением. В случае если Продажа признана несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие в Продаже либо признания Участником Продажи только одного Претендента, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с даты получения Оператором ЭП от Организатора сведений о не подписании договора, блокирование суммы денежных средств на лицевом счете в размере Задатка, обеспечительного платежа на лицевом счете такого Участника прекращается, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

С момента разблокировки суммы денежных средств на лицевом счете Пользователя в размере Задатка, обеспечительного платежа обязательства по возврату Задатка, обеспечительного платежа Пользователю считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором электронной площадки этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно на банковские реквизиты такого Пользователя, указанные на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого

перечисления. Перечисление денежных средств в сумме от 200 000 000 руб. 00 коп. (Двести миллионов рублей) 00 копеек, осуществляется в течение двадцати рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами.

В течение пяти рабочих дней с момента публикации протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме Оператор электронной площадки перечисляет сумму денежных средств, уплаченную в качестве Задатка Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, на счет, указанный для этих целей Организатором торгов. Внесенный Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, Задаток, учитывается в счет оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

При проведении процедуры продажи имущества частных собственников в течение пяти рабочих дней с момента получения Оператором от Организатора торгов сведений о подписании договора с единственным Участником или Участником, сделавшим предпоследнее предложение, Оператор электронной площадки перечисляет сумму денежных средств, уплаченную в качестве Задатка, обеспечительного платежа единственного Участника или Участника, сделавшего предпоследнее предложение, на счет, указанный для этих целей Организатором торгов. Внесенный единственным Участником или Участником, сделавшим предпоследнее предложение, Задаток, обеспечительный платеж, учитывается в счет оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи, если иное не предусмотрено информационным сообщением.

Перечисление суммы денежных средств, уплаченных в качестве Задатка, Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, а также денежных средств, уплаченных в качестве Задатка, обеспечительного платежа Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества частных собственников, единственным Участником такой процедуры или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при проведении продажи имущества частных собственников, осуществляется на банковские реквизиты, указанные Организатором торгов на электронной площадке при публикации информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.