

**Электронная торговая площадка Lot-online**  
**Направление: Продажа имущества частных**  
**собственников**

**Руководство Участника**

# Оглавление

<b>Участнику</b> .....	3
<b>1. Подача заявки на участие</b> .....	4
1.1. Подача заявки на участие в процедурах с открытой формой подачи предложений и вида «Торговая сессия» .....	5
1.2. Подача заявки на участие в процедуре вида «Продажа без объявления цены» «Продажа посредством публичного предложения», «Публичная оферта», «Сбор предложений», «Серия публичных оферт» .....	9
1.3. Подача предложений в процедурах с закрытой формой подачи предложений, «Запрос предложений» или «Конкурентная продажа» .....	12
<b>2. Отзыв заявки на участие</b> .....	17
<b>3. Рассмотрение заявок</b> .....	19
<b>4. Ход торгов</b> .....	21
4.1. Подача предложений в процедурах с закрытой формой подачи предложений, «Запрос предложений» или «Конкурентная продажа» .....	21
4.2. Подача предложений в процедурах с открытой формой подачи предложений и вида «Торговая сессия» .....	23
4.3. Подача предложений в процедуре вида «Продажа без объявления цены» «Продажа посредством публичного предложения», «Публичная оферта», «Сбор предложений», «Серия публичных оферт» .....	25
<b>5. Подведение итогов</b> .....	26

## Участнику

Список электронных заявок Участника по направлению «Имущество должников и частных собственников» выводится в разделе «Покупаю» личного кабинета Участника.

Пётр Петрович

Покупаю

Персональные подборки Уведомления 9 Сообщения

Все лоты Приглашения Календарь

Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота	Короткое название лота	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки	Состояние заявки/процедуры
РАД-278034	Здание		Отозвать	244131-ИД 11.11.2022	На рассмотрении/ Идет прием заявок
РАД-278034	Здание			244130-ИД 11.11.2022	Отозвана/ Идет прием заявок
РАД-278033	Здание	55 000	Отсутствует Подать предложение	244105-ИД 08.11.2022	Допущена к процедуре/ Приём заявок завершён

Рис. 1. Раздел «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю»

Подача самих заявок осуществляется из формы Карты лота при условии авторизации Пользователя на площадке.

Участник процедуры может подавать заявку на участие только в объявленный период приёма заявок (у лота должно быть состояние – «Идет приём заявок»).

Состав вводимой информации при оформлении заявки зависит от вида процедуры.

Перед подачей заявки ознакомьтесь со сроками перечисления задатка, списком необходимых документов для участия и другими данными. Документы необходимо подать в электронном виде, прикрепив к заявке и подписав электронной подписью (ЭП).

Допуск к торгам производится Организатором процедуры на этапе «Рассмотрение заявок». Организатор проверяет заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка. После завершения рассмотрения заявок претендентам поступят уведомления о допуске/отказе (с указанием причины).

## 1. Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах авторизуйтесь в Системе. Для этого перейдите на страницу [ЭТП Lot-online](https://lot-online.ru) и войдите в личный кабинет. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем руководстве» – [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual\\_Catalog\\_Lot-onlinemanual\\_Catalog\\_Lot-online.pdf? t=1666853531](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531).



Рис. 2. Кнопка «Вход»

С помощью фильтра в Каталоге выберите процедуры по направлению продаж «Имущество частных собственников» и найдите требуемую процедуру.

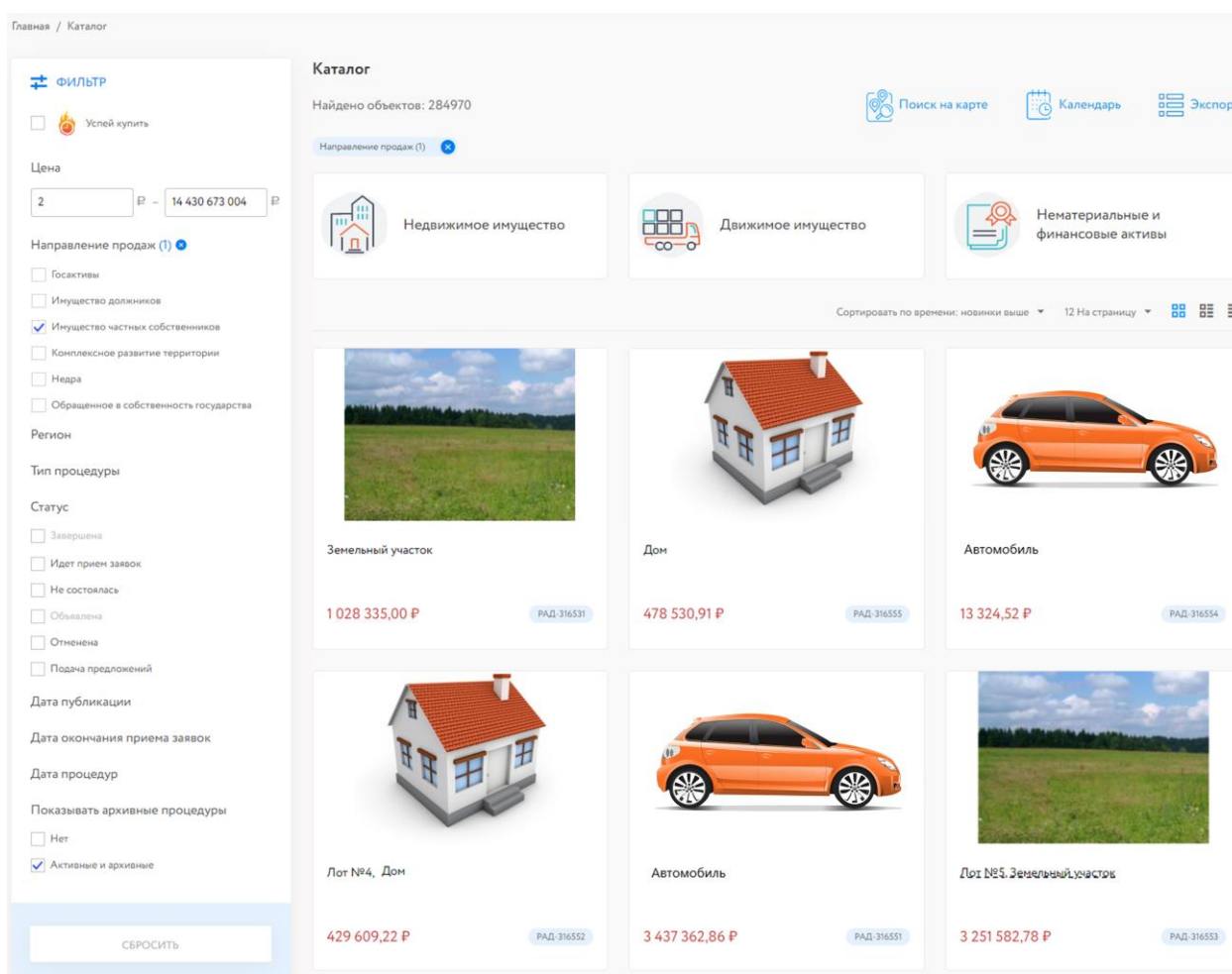


Рис. 3. Результат поиска объектов по направлению «Имущество частных собственников»

Для перехода к Карте лота нажмите на название лота или его изображение.

## 1.1. Подача заявки на участие в процедурах с открытой формой подачи предложений и вида «Торговая сессия»

**Дом**

Начальная цена  
**50 000 ₽**

Направление продаж: Имущество частных собственников

Вид процедуры: Аукцион с открытой формой подачи предложений

Код лота: РАД-110509

Код процедуры: 35142

Регион: Ленинградская обл

Адрес: Ленинградская область, Кировский район, Синявинское городское поселение

Дом

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 28.12.2022 11:53

Порядок ознакомления с имуществом

Регламент участия

Документация

Сведения о договоре

Продавец/Организатор

Сообщение о проведении процедуры (docx, 28.12.22 11:53) [Скачать](#) (ЭП)

Договор о задатке (docx, 28.12.22 11:29) [Скачать](#) (ЭП)

Идет прием заявок

Время проведения процедуры при отсутствии предложения(й) по цене  
28.12.2022 16:20  
31.12.2022 18:00

При поступлении предложение(й) по цене с 16:20 до 18:00 время приема предложений продлевается на 30 минут с момента представления каждого предложения по цене. Торги завершаются через 30 минут с момента представления последнего предложения по цене.

Период приема заявок:  
28.12.2022 12:30  
28.12.2022 14:00

Шаг: 1 500 ₽

Сумма задатка: 5 000 ₽

Внесение задатка:  
28.12.2022 14:00

Для участия в процедуре необходима электронная подпись

**Принять участие**

Дополнительные услуги

Проверка и подготовка заявки на участие

Застраховать

Рис. 4. Карта лота

Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка. Если в условиях процедуры указано, что задаток перечисляется на счёт Оператора, Карта лота будет содержать QR-код для быстрого пополнения лицевого счёта. На момент подачи заявки Система проверит количество денежных средств на лицевом счёту. В случае недостаточного количества – предупредит о нехватке денежных средств сообщением. При этом подать заявку на участие будет возможно. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на сайте, в разделе «Инструкции» – «[Общее руководство](#)». Если задаток перечисляется на счёт Организатора, самостоятельно переведите указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

### Внимание!



На Вашем лицевом счете отсутствуют денежные средства в размере, достаточном для обеспечения участия в процедуре. В случае подачи заявки в отсутствие денежных средств, Вам необходимо осуществить блокировку денежных средств в размере задатка самостоятельно, после их зачисления на лицевой счет.

OK

Рис. 5. Сообщение о нехватке денежных средств

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Принять участие».

Проверьте подгруженные данные в заявке, введите недостающие сведения. Перечень данных зависит от типа Участника (юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель).

### Заявка на участие

«Прошу Вас зарегистрировать заявку на участие в процедуре. С Регламентом и условиями проведения процедуры, опубликованными на сайте [lot-online.ru](http://lot-online.ru), ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа. Подлинность и достоверность вводимых мною данных подтверждаю»

**Лот**

Код лота	РАД-278033
Начальная стоимость	5 000 Р
Предмет процедуры	Здание

**Участник**

Фамилия	Шторкина
Имя	Анна
Отчество	Ивановна
ИНН <sup>o</sup> :	000895478932
СНИЛС <sup>o</sup> :	58999995455
Дата рождения:	<input type="text"/>
Место рождения:	<input type="text"/>
Место жительства <sup>o</sup> :	г Москва
Телефон <sup>o</sup> :	89000000000
Электронная почта <sup>o</sup> :	nbternbntb@yandex.ru

**Документ участника**

Наименование (например, паспорт) <sup>o</sup> :	Паспорт
Серия <sup>o</sup> :	1212
Номер <sup>o</sup> :	121212
Дата выдачи <sup>o</sup> :	05.09.2098
Кем выдан <sup>o</sup> :	<input type="text"/>

**Банковские реквизиты**

Банк <sup>o</sup> :	АО "Райффайзенбанк"
БИК <sup>o</sup> :	044525700
ИНН:	<input type="text"/>
КПП:	<input type="text"/>
Корреспондентский счет <sup>o</sup> :	30101810200000000700
Расчетный счет <sup>o</sup> :	39586883828838485555

Рис. 6. Форма заявки на участие в процедуре

При необходимости введите сумму предложения. Для процедур с открытой формой подачи предложений, процедур вида «Торговая сессия» поле является необязательным. Заполнение поля может позволить, в случае отсутствия других заявок, заключить договор купли-продажи по указанной цене.

Для процедуры «Аукцион на понижение» можно ввести сумму предложения, равную минимальной цене.

**Сумма предложения**

Сумма предложения	<input type="text" value="50000"/> Р	<input type="button" value="Рассчитать"/>
Сумма предложения прописью	<input type="text" value="пятьдесят тысяч руб. 00 коп."/>	

Рис. 7. Панель «Сумма предложений»

При этом сумма ценового предложения, вводимого претендентом при подаче заявки на участие в торгах, дублируется прописью средствами ПО, с округлением до целых в панели «Сумма предложения».

Для конкурса введите описание конкурсных предложений.

Загрузите обязательные документы, нажав на кнопку «Загрузить» напротив описания документа. При открытии формы заявки в неё автоматически копируются регистрационные документы Участника. Наименования обязательных документов выделены **жирным шрифтом**.

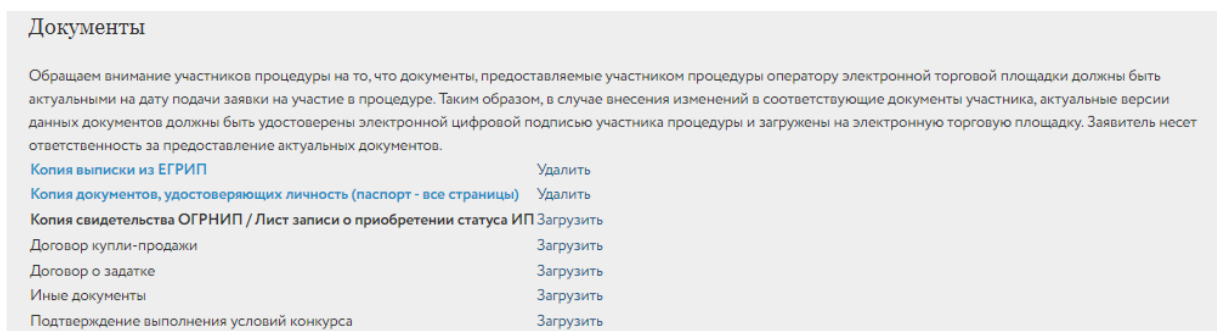


Рис. 8. Панель «Документы»

Для удаления ошибочно добавленного документа нажмите на ссылку «Удалить» рядом с описанием документа.

- Настоящим подтверждаю, что принимаю обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении процедуры, а также подтверждаю, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации в процедуре, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

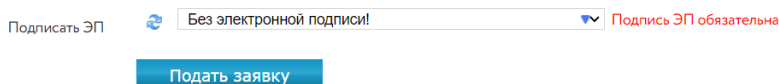


Рис. 9. Кнопка «Подать заявку»


Выберите ЭП. Нажмите на кнопку «Подать заявку». Заявка будет отправлена Организатору.

В личном кабинете Участника, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю», появится новая запись. В случае если задаток по процедуре не оплачен и денежных средств не хватает, в соответствующей строке будет подсвечена информация «Задаток не оплачен».

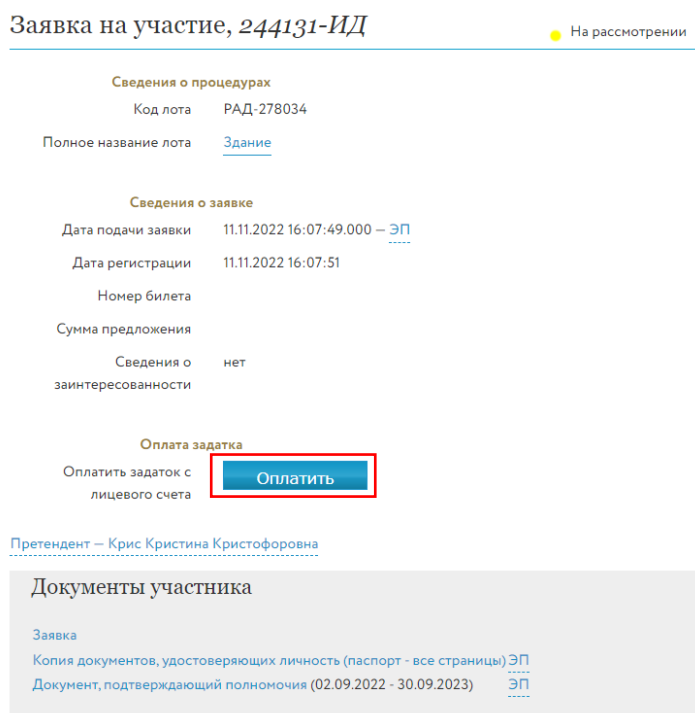
#### Покупаю/Все лоты

Активные	Победитель	История			
Показать на странице 10 20 50					
Код лота ↕	Короткое название лота ↕	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки ↕	Состояние заявки/процедуры ↕
РАД-110519	Земельный участок		Отозвать	84980-ДП 09.01.2023	На рассмотрении/ Идет прием заявок
РАД-110520	Дом. задаток Оператору		Отозвать	84979-ДП 09.01.2023	На рассмотрении/ Идет прием заявок Задаток не оплачен ⓘ
РАД-110521	Земельный участок.Задаток Оператору		Отозвать	84978-ДП 09.01.2023	На рассмотрении/ Идет прием заявок Задаток не оплачен ⓘ
РАД-110510	Дом	51 000	Подано в 28.12.2022 14:33:02	84880-ДП 28.12.2022	Допущена к процедуре/ Процедура по лоту проведена

Рис. 10. Раздел «Покупаю/Все лоты». Информация об оплате задатка

Для оплаты задатка пополните лицевой счёт для процедур по банкротству и частной собственности. Можно быстро пополнить лицевой счёт, отсканировав расположенный в Карте лота QR-код в приложении банка. Подробнее о том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Инструкции» – «[Общее руководство](#)». После пополнения лицевого счёта на необходимую сумму рядом с записью «Задаток не оплачен» будет стоять восклицательный знак на синем поле .

Нажмите на номер заявки в соответствующей строке. В открывшейся форме нажмите на кнопку «Оплатить» в панели «Оплата задатка».



Заявка на участие, 244131-ИД ● На рассмотрении

**Сведения о процедурах**

Код лота	РАД-278034
Полное название лота	<a href="#">Здание</a>

**Сведения о заявке**

Дата подачи заявки	11.11.2022 16:07:49.000 – <a href="#">ЭП</a>
Дата регистрации	11.11.2022 16:07:51
Номер билета	
Сумма предложения	
Сведения о заинтересованности	нет

**Оплата задатка**

Оплатить задаток с лицевого счета Оплатить

Претендент – Крис Кристина Кристофоровна

**Документы участника**

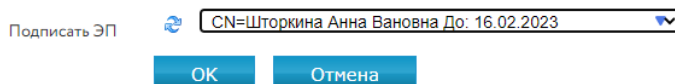
- Заявка
- Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы) [ЭП](#)
- Документ, подтверждающий полномочия (02.09.2022 - 30.09.2023) [ЭП](#)



Рис. 11. Форма заявки на участие. Кнопка «Оплатить»

Отправьте заявление на оплату задатка: выберите ЭП и нажмите на кнопку «ОК».

### Заявление на оплату задатка

Прошу оплатить задаток в размере 20 000 руб. по заявке 84978-ДП на участие в процедуре по лоту РАД-110521 из денежных средств лицевого счета 780000016017



Подписать ЭП  CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.02.2023 

ОК Отмена

Рис. 12. Форма «Заявление на оплату задатка»

После успешного прохождения всех проверок в панели «Оплата задатка» в карте заявки появится информация о блокировании денежных средств на лицевом счёте в счёт оплаты задатка.



**Оплата задатка**

Задаток оплачен с      09.01.2023 17:21:09  
лицевого счета

Сумма заблокированных      20 000 ₽  
средств

Рис. 13. Панель «Оплата задатка» с информацией об оплате

**1.2. Подача заявки на участие в процедуре вида «Продажа без объявления цены», «Продажа посредством публичного предложения», «Публичная оферта», «Сбор предложений», «Серия публичных оферт»**

The screenshot displays the 'Lot Card' interface. On the left, there is a 3D house icon and a map showing the lot location. The main section contains the following details:

- Дом** (House):
  - Направление продаж: Инушество частных собственников
  - Вид процедуры: Продажа без объявления цены
  - Код лота: РАД-110510
  - Код процедуры: 35144
  - Регион: Ленинградская обл
  - Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение
- Реквизиты Оператора**:
  - Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#).
- Идет прием заявок** (Right sidebar):
  - Подведение итогов: 29.12.2022 11:30
  - Оглашение результатов: 29.12.2022 11:30 по времени процедуры
  - Период приема заявок: 28.12.2022 14:00 - 28.12.2022 15:00
  - Сумма депозита: 8 000 ₽
  - Сумма задатка: 2 000 ₽
  - Внесение задатка: 28.12.2022 15:00
- Порядок ознакомления с имуществом**:
  - Регламент участия
  - Документация (selected)
  - Сведения о договоре
  - Продавец/Организатор

At the bottom right, there is a prominent blue button labeled 'Принять участие' (Take Part), which is highlighted with a red border in the image.

Рис. 14. Карта лота

Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка. Если в условиях процедуры указано, что задаток перечисляется на счёт Оператора, Карта лота будет содержать QR- код для быстрого пополнения лицевого счёта.

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Принять участие».

На момент подачи заявки Система проверит количество денежных средств на лицевом счету. В случае недостаточного количества денежных средств подать заявку будет нельзя. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на сайте, в разделе «Инструкции» – «[Общее руководство](#)». Если задаток перечисляется на счёт Организатора, самостоятельно переведите указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

## Внимание!



На Вашем лицевом счете отсутствуют денежные средства в размере суммы депозита, необходимого для участия в процедуре.

OK

Рис. 15. Сообщение об отсутствии денежных средств на лицевом счете

В открывшейся форме проверьте подгруженные данные в заявке. Введите недостающие сведения. Перечень данных зависит от типа Участника (юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель).

👤 Персональные подборки    🔔 Уведомления 406    ✉ Сообщения

## Заявка на участие

«Прошу Вас зарегистрировать заявку на участие в процедуре. С Регламентом и условиями проведения процедуры, опубликованными на сайте [lot-online.ru](http://lot-online.ru), ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа. Подлинность и достоверность вводимых мною данных подтверждаю»

### Лот

Код лота    РАД-110510  
Предмет процедуры    Дом

### Участник

Фамилия    Шторкина  
Имя    Анна  
Отчество    Вановна  
ИНН<sup>№</sup>:    000895478932  
СНИЛС<sup>№</sup>:    58999995455  
Дата рождения:      
Место рождения:      
Место жительства<sup>№</sup>:    г Санкт-Петербург  
Телефон<sup>№</sup>:    89000000000  
Электронная почта<sup>№</sup>:    nbternbntnb@yandex.ru

### Документ участника

Наименование  
(например, паспорт)<sup>№</sup>:    Паспорт  
Серия<sup>№</sup>:    1234  
Номер<sup>№</sup>:    121212  
Дата выдачи<sup>№</sup>:    09.08.2021  
Кем выдан<sup>№</sup>:    Выдан

### Банковские реквизиты

Банк<sup>№</sup>:    ООО "Промсельхозбанк"  
БИК<sup>№</sup>:    044525771  
ИНН:      
КПП:      
Корреспондентский счет<sup>№</sup>:    30101810445250000771  
Расчетный счет<sup>№</sup>:    12312312312313221321

Рис. 16. Форма заявки на участие

Подайте ценовое предложение. Для процедур вида «Продажа посредством публичного предложения», «Продажа без объявления цены», «Публичная оферта», «Сбор предложений», «Серия публичных оферт» это поле является обязательным.

Сумма предложения

Сумма предложения 50000 руб. [Рассчитать](#)

Сумма предложения прописью пятьдесят тысяч руб. 00 коп.

Рис. 17. Панель «Сумма предложений»

При этом сумма ценового предложения, вводимого претендентом при подаче заявки на участие в торгах, дублируется прописью средствами ПО с округлением до целых в поле «Сумма предложения прописью».

Загрузите обязательные документы, нажав на кнопку «Загрузить» напротив описания документа. При открытии формы заявки в неё автоматически копируются регистрационные документы Участника. Наименования обязательных документов выделены **жирным шрифтом**.

Документы

Обращаем внимание участников процедуры на то, что документы, предоставляемые участником процедуры оператору электронной торговой площадки должны быть актуальными на дату подачи заявки на участие в процедуре. Таким образом, в случае внесения изменений в соответствующие документы участника, актуальные версии данных документов должны быть удостоверены электронной цифровой подписью участника процедуры и загружены на электронную торговую площадку. Заявитель несет ответственность за предоставление актуальных документов.

Копия выписки из ЕГРИП	Удалить
Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы)	Удалить
Копия свидетельства ОГРНИП / Лист записи о приобретении статуса ИП	Загрузить
Договор купли-продажи	Загрузить
Договор о задатке	Загрузить
Иные документы	Загрузить
Подтверждение выполнения условий конкурса	Загрузить

Рис. 18. Панель «Документы»

Для удаления ошибочно добавленного документа нажмите на ссылку «Удалить» рядом с описанием документа.

Настоящим принимаю обязательство участника процедуры соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении процедуры  
Согласен, что сумма в размере 8 000 рублей на обеспечение депозита будет заблокирована на моем личном счете.

Подписать ЭП [Без электронной подписи!](#) [Подпись ЭП обязательна](#)

[Подать заявку](#)

Рис. 19. Кнопка «Подать заявку»

Подпишите заявку ЭП и нажмите на кнопку «Подать заявку». Заявка будет отправлена Организатору.

В личном кабинете Участника, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю», появится новая запись.

Анна Шторкина

Проверка документов претендента

Имущество должников и частных собственников

Покупаю

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Участвую

Реестр договоров

Диалог

Входящие

Покупаю

Персональные подборки

Уведомления 409

Сообщения

Все лоты Приглашения Календарь

Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота	Короткое название лота	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки	Состояние заявки/процедуры
РАД-110510	Дом		Подано в 28.12.2022 14:33:02	84880-ДП 28.12.2022	На рассмотрении/ Идет прием заявок
РАД-110509	Дом	50 000	Отсутствует <a href="#">Подать предложение</a>	84879-ДП 28.12.2022	Допущена к процедуре/ Прием заявок завершен

Рис. 20. Раздел «Покупаю/Все лоты» – информация о поданной заявке

### 1.3. Подача предложений в процедурах с закрытой формой подачи предложений, «Запрос предложений» или «Конкурентная продажа»

**Дом**

Начальная цена  
**50 000 ₽**

Направление продаж: Имущество частных собственников

Вид процедуры: Аукцион с закрытой формой подачи предложений

Код лота: РАД-110524

Код процедуры: 35263

Регион: Санкт-Петербург г

Адрес: Санкт-Петербург, улица Руставели, 13Д

Дом

**Реквизиты Оператора**

Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [установку](#)) или используйте [реквизиты](#)

Идет прием заявок

Подведение итогов: 11.01.2023 11:00

Оплавление результатов: 11.01.2023 11:00 по времени процедуры

Период приёма заявок: 10.01.2023 15:00 - 10.01.2023 16:20

Сумма задатка: 10 000 ₽  
Задаток на счет оператора

Внесение задатка: 10.01.2023 16:00

Для участия в процедуре необходима электронная подпись

[Принять участие](#)

**Дополнительные услуги**

[Проверка и подготовка заявки на участие](#)

[Запросить кредит](#)

[Застраховать](#)

Порядок ознакомления с имуществом

Регламент участия

Документация

Сведения о договоре

Продавец/Организатор

Договор о задатке (docx, 10.01.23 12:59) [Скачать](#) (ЭП)

Проект договора (docx, 10.01.23 12:59) [Скачать](#) (ЭП)

Рис. 21. Карта лота

Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка. Если в условиях процедуры указано, что задаток перечисляется на счёт Оператора, Карта лота будет содержать QR-код для быстрого пополнения лицевого счёта. На момент подачи заявки Система проверит количество денежных средств на лицевом счёту. В случае недостаточного количества денежных средств Система предупредит о нехватке денежных средств сообщением. При этом подать заявку на участие будет возможно. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на сайте, в разделе «Инструкции» – [«Общее руководство»](#). Если задаток перечисляется на счёт Организатора, самостоятельно переведите указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Принять участие».

### Внимание!



На Вашем лицевом счете отсутствуют денежные средства в размере, достаточном для обеспечения участия в процедуре. В случае подачи заявки в отсутствие денежных средств, Вам необходимо осуществить блокировку денежных средств в размере задатка самостоятельно, после их зачисления на лицевой счет.

OK

Рис. 22. Сообщение об отсутствии денежных средств на лицевом счете

В открывшейся форме проверьте подгруженные данные в заявке, введите недостающие сведения. Перечень данных зависит от типа Участника (юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель).

### Заявка на участие

«Прошу Вас зарегистрировать заявку на участие в процедуре. С Регламентом и условиями проведения процедуры, опубликованными на сайте [lot-online.ru](http://lot-online.ru), ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа. Подлинность и достоверность вводимых мною данных подтверждаю»

Лот	
Код лота	РАД-110524
Начальная стоимость	50 000 Р
Предмет процедуры	Дом

Участник	
Фамилия	Шторкина
Имя	Анна
Отчество	Вановна
ИНН <sup>№</sup> :	000895478932
СНИЛС <sup>№</sup> :	58999995455
Дата рождения:	<input type="text"/>
Место рождения:	<input type="text"/>
Место жительства <sup>№</sup> :	г Санкт-Петербург
Телефон <sup>№</sup> :	89000000000
Электронная почта <sup>№</sup> :	nbtembntnb@yandex.ru

Документ участника	
Наименование (например, паспорт) <sup>№</sup> :	Паспорт
Серия <sup>№</sup> :	1234
Номер <sup>№</sup> :	121212
Дата выдачи <sup>№</sup> :	09.08.2021
Кем выдан <sup>№</sup> :	Выдан

Рис. 23. Форма заявки на участие

Для процедур с закрытой формой подачи предложений, процедур вида «Запрос предложений», «Конкурентная продажа» поле является необязательным. Предложения о цене могут представляться одновременно с представлением заявок на участие в процедуре или в день подведения результатов процедуры, до указанного в сообщении о проведении процедуры времени подведения итогов. Подать ценовое предложение можно только один раз.

Сумма предложения

Сумма предложения  Р

Предложения о цене могут представляться одновременно с представлением заявок на участие в процедуре или в день подведения результатов процедуры до указанного в сообщении о проведении процедуры времени подведения итогов процедуры

Сумма предложения прописью

Рис. 24. Панель «Сумма предложений»

При этом сумма ценового предложения, вводимого Претендентом при подаче заявки на участие в торгах, дублируется прописью средствами ПО, с округлением до целых, в поле «Сумма предложений прописью».

Загрузите обязательные документы, нажав на кнопку «Загрузить» напротив описания документа. При открытии формы заявки в неё автоматически копируются регистрационные документы Участника. Наименования обязательных документов выделены **жирным шрифтом**.

Документы

Обращаем внимание участников процедуры на то, что документы, предоставляемые участником процедуры оператору электронной торговой площадки должны быть актуальными на дату подачи заявки на участие в процедуре. Таким образом, в случае внесения изменений в соответствующие документы участника, актуальные версии данных документов должны быть удостоверены электронной цифровой подписью участника процедуры и загружены на электронную торговую площадку. Заявитель несет ответственность за предоставление актуальных документов.

Копия выписки из ЕГРИП	Удалить
Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы)	Удалить
<b>Копия свидетельства ОГРНИП / Лист записи о приобретении статуса ИП</b>	Загрузить
Договор купли-продажи	Загрузить
Договор о задатке	Загрузить
Иные документы	Загрузить
Подтверждение выполнения условий конкурса	Загрузить

Рис. 25. Панель «Документы»

Для удаления ошибочно добавленного документа нажмите на ссылку «Удалить» рядом с описанием документа.

Настоящим принимаю обязательство участника процедуры соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении процедуры  
Согласен, что сумма в размере 10 000 рублей на обеспечение задатка будет заблокирована на моем лицевого счете.



Подписать ЭП  CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До: 17.02.2023  Подпись ЭП обязательна

Рис. 26. Кнопка «Подать заявку»

Подпишите заявку ЭП. Нажмите на кнопку «Подать заявку». После этого заявка будет отправлена Организатору.

В личном кабинете Участника, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю», появится новая запись.

Петр Сидоркин

Покупаю

Персональные подборки Уведомления 367 Сообщения

Все лоты Приглашения Календарь

### Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота	Короткое название лота	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки	Состояние заявки/процедуры
РАД-110524	Дом		Отозвать	85000-ДП 10.01.2023	На рассмотрении/ Идет прием заявок
РАД-110521	Земельный участок.Задаток Оператору	105 000	110 000	84983-ДП 09.01.2023	Допущена к процедуре/ Подведение итогов

Рис. 27. Раздел «Покупаю/Все лоты» – информация о поданной заявке

В случае если задаток по процедуре не оплачен и денежных средств не хватает, в соответствующей строке будет подсвечена информация «Задаток не оплачен».

Покупаю

Персональные подборки Уведомления 15 Сообщения

Все лоты Приглашения Календарь

### Покупаю/Все лоты


Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота	Короткое название лота	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки	Состояние заявки/процедуры
РАД-110524	Дом		Подано в 10.01.2023 15:36:09	84999-ДП 10.01.2023	На рассмотрении/ Приём заявок завершён <b>Задаток не оплачен</b>

<< 1 >>

Рис. 28. Информация об оплате задатка

Для оплаты задатка пополните лицевой счёт для процедур по банкротству и частной собственности. Можно быстро пополнить лицевой счёт, отсканировав расположенный в Карте лота QR-код в приложении банка. Подробнее о том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Инструкции» – «[Общее руководство](#)». После пополнения лицевого счёта на необходимую сумму рядом с записью «Задаток не оплачен» будет стоять восклицательный знак на синем поле .

Нажмите на номер заявки в соответствующей строке, далее в открывшейся форме нажмите на кнопку «Оплатить» в панели «Оплата задатка».

**Сведения о процедурах**

Код лота	РАД-278034
Полное название лота	<a href="#">Здание</a>

**Сведения о заявке**

Дата подачи заявки	11.11.2022 16:07:49.000 – <a href="#">ЭП</a>
Дата регистрации	11.11.2022 16:07:51
Номер билета	
Сумма предложения	
Сведения о заинтересованности	нет

**Оплата задатка**

Оплатить задаток с лицевого счета

[Претендент – Крис Кристина Кристофоровна](#)

**Документы участника**

- Заявка
- [Копия документов, удостоверяющих личность \(паспорт - все страницы\) ЭП](#)
- [Документ, подтверждающий полномочия \(02.09.2022 - 30.09.2023\) ЭП](#)

Рис. 29. Форма заявки на участие. Кнопка «Оплатить»

Отправьте заявление на оплату задатка: подпишите его ЭП и нажмите на кнопку «ОК».

### Заявление на оплату задатка

Прошу оплатить задаток в размере 5 000 руб. по заявке 244131-ИД на участие в процедуре по лоту РАД-278034 из денежных средств лицевого счета 780000224734

Подписать ЭП

Рис. 30. Форма «Заявление на оплату задатка»

После успешного прохождения всех проверок в панели «Оплата задатка» в Карте заявки появится информация о блокировании денежных средств на лицевом счёте в счёт оплаты задатка.

**Оплата задатка**

Задаток оплачен с	11.11.2022 16:50:59
лицевого счета	
Сумма заблокированных	5 000 ₽
средств	

Рис. 31. Панель «Оплата задатка» с информацией об оплате



## 2. Отзыв заявки на участие

В процедурах всех видов, за исключением процедур вида «Продажа без объявления цены» и «Сбор предложений», до окончания времени приёма заявок можно отозвать заявку, поданную на участие в процедуре.

Для этого нужно перейти в личном кабинете в раздел «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю/Все лоты». В списке заявок нажмите на ссылку «Отозвать» в соответствующей строке.

Покупаю

Персональные подборки Уведомления 9 Сообщения

Все лоты Приглашения Календарь

### Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота ↕	Короткое название лота ↕	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки ↕	Состояние заявки/процедуры ↕
РАД-278033	Здание	55 000	<a href="#">Отозвать</a>	244098-ИД 08.11.2022	На рассмотрении/ Идет прием заявок
РАД-278031	Земельный участок	50 000		244091-ИД 07.11.2022	Допущена к процедуре/ Подведение итогов

Рис. 32. Ссылка «Отозвать»

Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки. Выберите ЭП и нажмите на кнопку «Отозвать».

## Сведения о процедурах

Код лота РАД-278038  
 Полное название лота [Земельный участок](#)

## Сведения о заявке

Дата подачи заявки 29.12.2022 14:24:56.000 – [ЭП](#)  
 Дата регистрации 29.12.2022 17:24:57  
 Номер билета  
 Сумма предложения Предложение подано 29.12.2022 17:24:57

[Претендент – Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович](#)

## Документы участника

Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы) [ЭП](#)  
 Копия выписки из ЕГРИП [ЭП](#)  
 Копия свидетельства ОГРНИП / Лист записи о приобретении статуса ИП [ЭП](#)

Причина отзыва заявки

Подписать ЭП



Без электронной подписи!



Отозвать

Рис. 33. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва в списке заявок состояние заявки изменится на «Отозвана». Если не истекло время подачи заявок, кнопка «Принять участие» в Карте лота станет доступна.

Покупаю

⚙️ Персональные подборки 🔔 Уведомления 9 ✉️ Сообщения

[Все лоты](#) [Приглашения](#) [Календарь](#)

## Покупаю/Все лоты

[Активные](#) [Победитель](#) [История](#)

Показать на странице 10 20 50

Код лота ↕	Короткое название лота ↕	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки ↕	Состояние заявки/процедуры ↕
РАД-278033	<a href="#">Здание</a>	55 000		<a href="#">244098-ИД</a> 08.11.2022	Отозвана/ Идет прием заявок
РАД-278031	<a href="#">Земельный участок</a>	50 000		<a href="#">244091-ИД</a> 07.11.2022	Допущена к процедуре/ Подведение итогов

Рис. 34. Список поданных заявок и их статус

### 3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Приём заявок завершён» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка.

The screenshot shows the 'Дом' (Home) lot page. On the left, there is a 3D house model and a map. The main section contains details about the lot: 'Направление продаж: Инущество частных собственников', 'Вид процедуры: Продажа без объявления цены', 'Код лота: РАД-110510', 'Код процедуры: 35144', 'Регион: Ленинградская обл.', and 'Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение'. Below this is a QR code for the operator's requisites. On the right, a blue banner indicates 'Приём заявок завершён' (Acceptance of applications completed). Below the banner, a timeline shows key events: 'Подведение итогов: 29.12.2022 11:30', 'Оглашение результатов: 29.12.2022 11:30 по времени процедуры', 'Период приёма заявок: 28.12.2022 14:00 - 28.12.2022 15:00', 'Сумма депозита: 8 000 Р', 'Сумма задатка: 2 000 Р', and 'Внесение задатка: 28.12.2022 15:00'. A 'Принять участие' (Accept participation) button is at the bottom right. At the bottom left, there is a 'Порядок ознакомления с имуществом' (Order of familiarization with the property) section with a 'Документация' (Documentation) tab selected, showing links to 'Сообщение о проведении процедуры', 'Проект договора', and 'Договор о задатке'.

Рис. 35. Карта лота на этапе «Приём заявок завершён»

После рассмотрения Организатором заявок Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации, а также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления».

The screenshot shows an email notification from lot-online.ru. The sender is 'no-reply@lot-online.ru' and the time is '24.11.2022 12:52:06'. The recipient is 'Шторкина Анна Вановна'. The lot code is 'РАД-110353'. The subject is 'Уведомление о допуске к процедуре'. The text of the message states: 'Сообщаем Вам, что заявка № 84118-ИД от 22.11.2022 допущена к участию в процедуре Земельный участок (Код лота - РАД-110353, Организатор - ООО Кочерга). Номер аукционного билета - 1. Время проведения процедуры: 22.11.2022 10:00 - 23.11.2022 16:00.'

Рис. 36. Информационное сообщение о допуске к процедуре

Для визуального контроля прохождения этапов проведения процедуры, на которые владелец личного кабинета подал заявку, можно воспользоваться окном «Календарь» в разделе «Покупаю».

## Покупаю/Календарь

Поиск по коду лота

Начало приема заявок Окончание приема заявок Начало периода приема заявок ПП Окончание периода приема заявок ПП Начало процедуры

< > Сегодня Месяц Неделя День **Ноябрь 2022**

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
31	1	2	3 15:15 РАД-278028 Земельный участок	4	5	6
7 10:00 РАД-278030 Земельный участок	8 14:00 РАД-278033 Здание	9	10	11	12	13

Рис. 37. Раздел «Покупаю/Календарь»

## 4. Ход торгов

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю/Все лоты».

Покупаю

Все лоты Приглашения Календарь

Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота	Короткое название лота	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки	Состояние заявки/процедуры
РАД-278031	Земельный участок	50 000		244091-ИД 07.11.2022	Допущена к процедуре/ Подведение итогов
РАД-278030	Земельный участок	57 500	57 500	244090-ИД 07.11.2022	Допущена к процедуре/ Подведение итогов

Рис. 38. «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю/Все лоты»

### 4.1. Подача предложений в процедурах с закрытой формой подачи предложений, «Запрос предложений» или «Конкурентная продажа»

Подать предложение на торги можно одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов процедуры, до указанного в сообщении о проведении процедуры времени подведения итогов процедуры. Для этого в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю/Все лоты» нажмите на кнопку «Подать предложение» в соответствующей строке списка заявок.

Кнопка «Подать предложение» будет активной в день подведения результатов процедуры, до начала этапа «Подведение итогов».

Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота	Короткое название лота	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки	Состояние заявки/процедуры
РАД-278032	Здание		<a href="#">Подать предложение</a>	244104-ИД 08.11.2022	На рассмотрении/ Приём заявок завершён
РАД-278033	Здание			244103-ИД 08.11.2022	Отклонена/ Приём заявок завершён
РАД-278031	Земельный участок			244097-ИД 07.11.2022	Допущена к процедуре/ Подведение итогов

Рис. 39. Кнопка «Подать предложение»

**Внимание!**

Подать ценовое предложение в закрытой форме можно только один раз.

Откроется ранее поданная заявка. Заполните панель «Сумма предложения» и подпишите заявку ЭП.

**Сумма предложения**

Сумма предложения  Р

Предложения о цене могут представляться одновременно с представлением заявок на участие в процедуре или в день подведения результатов процедуры до указанного в сообщении о проведении процедуры времени подведения итогов процедуры

Сумма предложения прописью

Рис. 40. Подача ценового предложения в процедуре с закрытой формой подачи предложений

После подачи предложения и до начала этапа «Подведение итогов» будет отображена только дата и время подачи.

Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота ↕	Короткое название лота ↕	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки ↕	Состояние заявки/процедуры ↕
РАД-278032	Здание		Подано в 10.11.2022 10:48:20	244104-ИД 08.11.2022	На рассмотрении/ Приём заявок завершён

Рис. 41. Сведения о подаче ценового предложения в процедуре с закрытой подачей предложений

## 4.2. Подача предложений в процедурах с открытой формой подачи предложений и вида «Торговая сессия»

Подача предложений происходит на этапе «Допущен к процедуре/Подача предложений».

Когда процедура перейдёт на этап «Допущен к процедуре/Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных Участников появится возможность подать ценовое предложение.

Ценовое предложение можно подать двумя способами:

- из Карты лота, нажав на кнопку «Принять участие»;

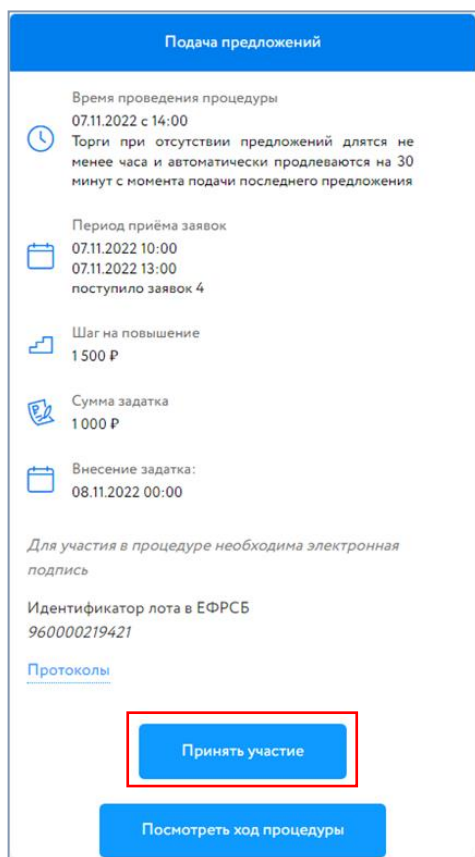


Рис. 42. Кнопка «Принять участие»

- из личного кабинета, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Покупаю/Все лоты», нажав на кнопку «Подать предложение».

Код лота ↕	Короткое название лота ↕	Моя ставка	Последнее предложение	Номер/дата заявки ↕	Состояние заявки/процедуры ↕
РАД-278031	Земельный участок			244095-ИД 07.11.2022	Допущена к процедуре/ Подведение итогов
РАД-278030	Земельный участок	51 500	<input type="button" value="Подать предложение"/>	244094-ИД 07.11.2022	Допущена к процедуре/ Подача предложений

Рис. 43. Кнопка «Подать предложение»

Открывается форма подачи предложений.

Номер билета: 1

Последнее предложение 1 000 Р

Мое предложение

Следующий шаг 1 000 Р

Время до окончания процедуры:  
08 мин. (24.02.2025 16:10:00)

1 000 Р

Рассчитать следующий шаг

**Сделать предложение**

— подписывать ЭП Без электронной подписи! [обновить](#)

Номер шага	Предложение Р	Номер билета	Время предложения
Не найдено ни одной записи.			

Оператор [Российский Аукционный Дом](#) Организатор [ООО "Куб"](#)

Рис. 44. Форма подачи предложений

Для процедуры типа «Аукцион на понижение» первое предложение равно начальной цене.

Номер билета: 1

Следующий шаг 1 000 Р

Время до окончания процедуры:  
28 мин. (24.02.2025 15:00:00)

1 000 Р

**Сделать предложение**

— подписывать ЭП Без электронной подписи! [обновить](#)

Номер шага	Предложение Р	Номер билета	Время предложения
Не найдено ни одной записи.			

Оператор [Российский Аукционный Дом](#) Организатор [ООО "Куб"](#)

Рис. 44. Форма подачи предложений для типа процедуры «Аукцион на понижение»

Ознакомьтесь с величиной предложения. Укажите ЭП, нажмите на кнопку «Сделать предложение». После подачи предложения информация в форме обновится и поданное предложение отобразится для всех Участников. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Для просмотра хода процедуры нажмите на кнопку «Посмотреть ход процедуры».



## Земельный участок

Номер шага	Предложение Р	Номер билета	Время предложения
3	53 000	2	07.11.2022 14:11:17
2	51 500	3	07.11.2022 14:08:48
1	50 000	1	07.11.2022 14:07:49

Рис. 46. Ход процедуры торгов

Участникам доступна возможность подать ценовое предложение по начальной цене в течение времени проведения процедуры, указанного в Карте лота. Если от одного из Участников поступило ценовое предложение по начальной цене, другим Участникам даётся время, равное времени продления процедуры, чтобы подать своё ценовое предложение.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений, нажимая на кнопку «Сделать предложение». Два предложения подряд от одного Участника не принимаются.

Если после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило в указанные сроки, торги завершаются. Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую стоимость. Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

Если в течение времени проведения процедуры не поступило ни одно предложение по начальной цене, аукцион завершается.

В случае если к торгам был допущен только один Участник, договор может быть заключён с таким лицом, если он подал ценовое предложение вместе с заявкой.

### **4.3. Подача предложений в процедуре вида «Продажа без объявления цены», «Продажа посредством публичного предложения», «Публичная оферта», «Сбор предложений», «Серия публичных оферт»**

Подача ценовых предложений происходит на этапе подачи заявки. После рассмотрения заявок Организатором процедура переходит на этап «Подведение итогов Организатором».

## 5. Подведение итогов

После подведения итогов Организатором информация о величине победившего предложения появится на странице лота. Также появится ссылка для скачивания итогового протокола.

**Земельный участок**

Начальная цена  
**50 000 ₽**

Направление продаж: Имущество частных собственников

Вид процедуры: Конкурентная продажа (иной способ)

Код лота: РАД-278038

Код процедуры: 132855

Регион: Санкт-Петербург г

Адрес: Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 15к5

Земельный участок

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 29.12.2022 14:13

Порядок ознакомления с имуществом

- Процесс участия
- Документы**
- Сведения о договоре
- Продавец/Организатор

Сообщение о проведении процедуры (docx, 29.12.22 14:13) [Скачать](#) (ЭП)

Договор о задатке (docx, 29.12.22 13:54) [Скачать](#) (ЭП)

Процедура по лоту проведена

Подведение итогов  
30.12.2022 17:00

Оглашение результатов  
30.12.2022 17:00  
по времени процедуры

Период приёма заявок  
28.12.2022 15:20  
30.12.2022 16:30

Сумма задатка  
5 000 ₽

Внесение задатка:  
29.12.2022 17:00

Для участия в процедуре необходима электронная подпись

Конечная цена 52 000 ₽

Протоколы

- Протокол о результатах проведения процедуры (docx, 09.01.2023 14:20:05) – ЭП

[Посмотреть ход процедуры](#)

Дополнительные услуги

- [Проверка и подготовка заявки на участие](#)
- [Застраховать](#)

Рис. 47. Вид Карты лота после подведения итогов

После подведения итогов Организатором торгов Участникам будет отправлено уведомление с протоколом об итогах процедуры.

[Сообщение от lot-online.ru <no-reply@lot-online.ru> в 24.11.2022 14:02:06](mailto:lot-online.ru)

Кому: Шторкина Анна Вановна

Код лота: РАД-110353

Тема письма: Протокол об итогах процедуры

Текст письма: Отправляем Вам Протокол об итогах процедуры (код лота - РАД-110353, Организатор - ООО Кочерга), на которую Вы были допущены к участию (заявка № 84118-ИД от 22.11.2022 14:47). Протокол находится в личном кабинете в карточке лота.

Вложения:

- [Sample.docx](#) (хэш: N/A, размер: 18.33 KB)

Рис. 48. Уведомление с протоколом об итогах процедуры