

Электронная торговая площадка Lot-online
Направление: Продажа имущества частных
собственников

Руководство Организатора

Оглавление

Организатору процедур по продаже имущества частных собственников	3
1. Подача заявки на проведение процедуры	4
2. Оплата за организацию процедуры	16
3. Рассмотрение заявок.....	18
4. Подведение итогов.....	21
5. Внесение сведений о заключении договора.....	24
6. Отмена торгов по лоту.....	25
7. Назначение повторных торгов	26

Организатору процедур по продаже имущества частных собственников

Пользователь Системы может организовать и провести собственные торги по продаже имущества с использованием ЭТП, то есть выступить в роли Организатора процедуры. Для этого Пользователь должен получить у Оператора площадки соответствующую аккредитацию.

О том, как получить аккредитацию, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Инструкции» – «[Общее Руководство](#)».

В процессе организации и проведения процедуры можно выделить следующие основные этапы:

1. Подача заявки на проведение процедуры.
2. Рассмотрение заявки на проведение процедуры Оператором.
3. Допуск Участников к процедуре по лоту.
4. Подведение итогов процедуры по лоту.
5. Отмена процедуры по лоту.
6. Ввод сведений о заключении договора купли-продажи.

1. Подача заявки на проведение процедуры

В личном кабинете, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю», предусмотрена возможность подачи заявки по направлению «Продажа имущества частных собственников». Работа с заявками на проведение процедуры производится в разделе «Продаю» личного кабинета Пользователя Системы.

Для того, чтобы подать заявку на проведение процедуры, выполните следующие действия (10 этапов):

1. В разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю/Все лоты» или в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю/Процедуры» нажмите на кнопку «Подать заявку».

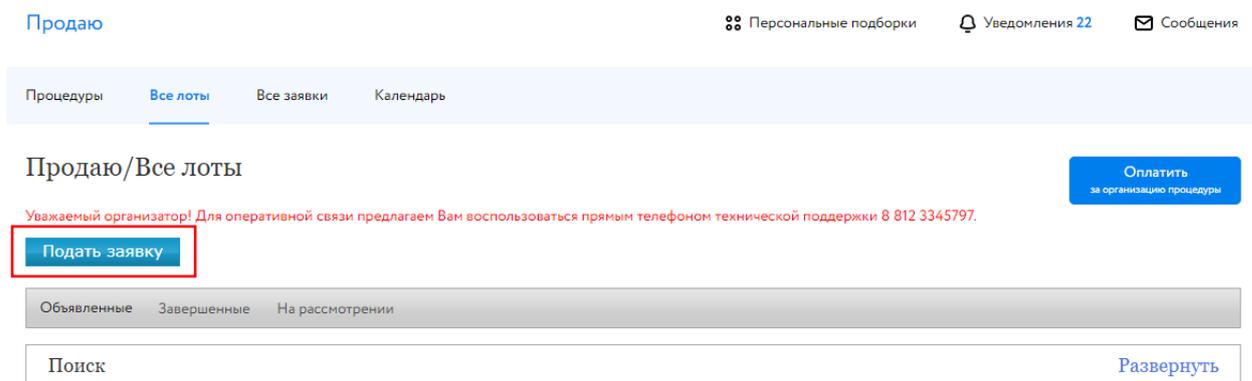


Рис. 1. Раздел «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю/Все лоты»

2. Выберите направление продаж и вид процедуры. Нажмите на кнопку «Продолжить». Если Организатору процедуры подача заявки по этому направлению недоступна, будет выдано соответствующее сообщение.

Заявка на проведение процедуры

Шаг 1.

Выберите направление продаж и вид процедуры, и система предложит вам заполнить заявку в соответствии с вашим выбором:

Направление продаж

Вид процедуры

[Продолжить >>](#)

Рис. 2. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 1

3. Заполните информацию о сроках процедуры и задатке. Вид формы на этом шаге зависит от вида выбранной процедуры.

Заявка на проведение процедуры

Шаг 2.

Заполните заявку на проведение процедуры. Обязательны к заполнению все поля, кроме отмеченных как необязательные. После заполнения заявки на проведение процедуры, перейдите к созданию лотов.

Направление продаж	Продажа имущества частных собственников
Сведения о форме представления предложений	Аукцион с закрытой формой подачи предложений
Процедура	
Подведение итогов	<input type="text"/>
Место проведения	lot-online.ru
Период приёма заявок	с <input type="text"/>
	по <input type="text"/>
Обязательна ЭП	<input checked="" type="checkbox"/>
Сроки внесения задатка	с начала приёма заявок
	по <input type="text"/>
Задаток перечисляется Оператору	<input type="checkbox"/> Обращаем внимание, при выставлении данного признака процедура может проходить только в рублях
Порядок внесения и возврата задатка	<input type="text"/>
Реквизиты счетов, на которые вносится задаток	<input type="text"/>

Рис. 3. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 2. Панель «Процедура»

Внимание!

- При подаче заявки на проведение торговой сессии или аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества частных собственников Организатор процедуры может задать форму проведения процедуры: с повышением начальной цены (На повышение) или с её понижением (На понижение).
- При подаче заявки на проведение торговой сессии, аукциона или конкурса с открытой формой подачи предложений по продаже имущества частных собственников Организатор процедуры может задать условия завершения процедуры: по времени (процедура завершится в строго установленное время) или по последнему предложению (процедура продлится до заданного времени при отсутствии предложений и будет автоматически продлеваться на указанное Организатором время после подачи последнего предложения).
- При подаче заявки на проведение процедуры по продаже имущества частных собственников Организатор вправе определить обязательность использования электронной подписи (ЭП) Участниками процедуры при подаче заявок на участие в процедуре и при подаче предложений по цене.

Заявка на проведение процедуры

Шаг 2.

Заполните заявку на проведение процедуры. Обязательны к заполнению все поля, кроме отмеченных как необязательные. После заполнения заявки на проведение процедуры, перейдите к созданию лотов.

Направление продаж	Продажа имущества частных собственников
Сведения о форме представления предложений	Торговая сессия
Закрытая процедура	<input type="checkbox"/>
Процедура	
Проведение процедуры	с <input type="text"/> по <input type="text"/>
Форма проведения	<input checked="" type="radio"/> На повышение <input type="radio"/> На понижение
Условия завершения процедуры	<input checked="" type="radio"/> По последнему предложению <input type="radio"/> По времени процедуры
Количество минут на завершение процедуры	<input type="text" value="30"/>
Место проведения	lot-online.ru
Период приёма заявок	с <input type="text"/> по <input type="text"/>
Обязательна ЭП	<input checked="" type="checkbox"/>

Рис. 4. Выбор формы проведения процедуры на шаге 2: «На повышение» или «На понижение», «По времени» или «По последнему предложению», «Обязательность ЭП».

4. Заполните информацию о порядке проведения процедуры.

Порядок проведения процедуры	
Порядок оформления участия в процедуре, перечень документов участника и требования к оформлению	<input type="text"/>
Порядок и критерии определения победителя процедуры	<input type="text"/>
Дата, время и место подведения результатов открытой процедуры	<input type="text"/>

Рис. 5. Панель «Порядок проведения процедуры»

5. Введите информацию о порядке оформления прав Победителя.

Порядок оформления прав победителя

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<input type="text"/>
Сроки платежей	<input type="text"/>
Получатель платежей	<input type="text"/>
ИНН получателя	<input type="text"/>
КПП получателя	<input type="text"/>
Номер счета получателя	<input type="text"/>
Наименование банка получателя	<input type="text"/>
БИК банка получателя	<input type="text"/>
Кор. счет банка получателя	<input type="text"/>

Рис. 6. Панель «Порядок оформления прав победителя»

6. Проверьте актуальность данных в панели «Организатор». При необходимости внесите изменения.

Организатор

Наименование	ООО Кочерга
Контактное лицо	<input type="text" value="Петров Петр Петрович"/>
Адрес	<input type="text" value="190000, г Санкт-Петербург"/>
Телефоны	<input type="text" value="89000000000"/>
Электронная почта	<input type="text" value="skbdn@yandex.ru"/>

Рис. 7. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 2. Панель «Организатор»

7. Загрузите документы. Список необходимых документов для подачи заявки выделен **жирным шрифтом**. Для загрузки документов по процедуре выберите название из выпадающего списка и нажмите на кнопку «Добавить». Выберите и загрузите документ.



Рис. 8. Документы процедуры

8. Перейдите к созданию лота. Для этого нажмите на «Добавить» с правой стороны панели «Лоты».

Шаг 3.

Создайте лоты. Поля, отмеченные звездочками, обязательны к заполнению.

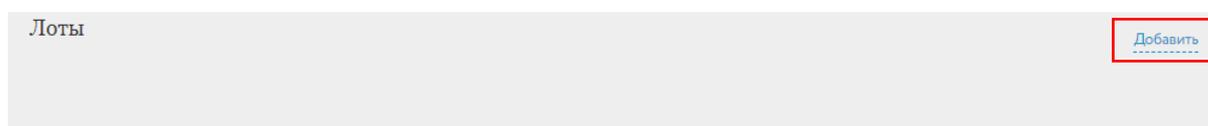


Рис. 9. Шаг 3. Создание лота

Откроется форма заполнения сведений о лоте. Заполните сведения, необходимые для отображения лота на сайте ЭТП (панель «Публикация»). Если для объектов продажи имеется обеспечение прав, укажите признак «Наличие обеспечения».

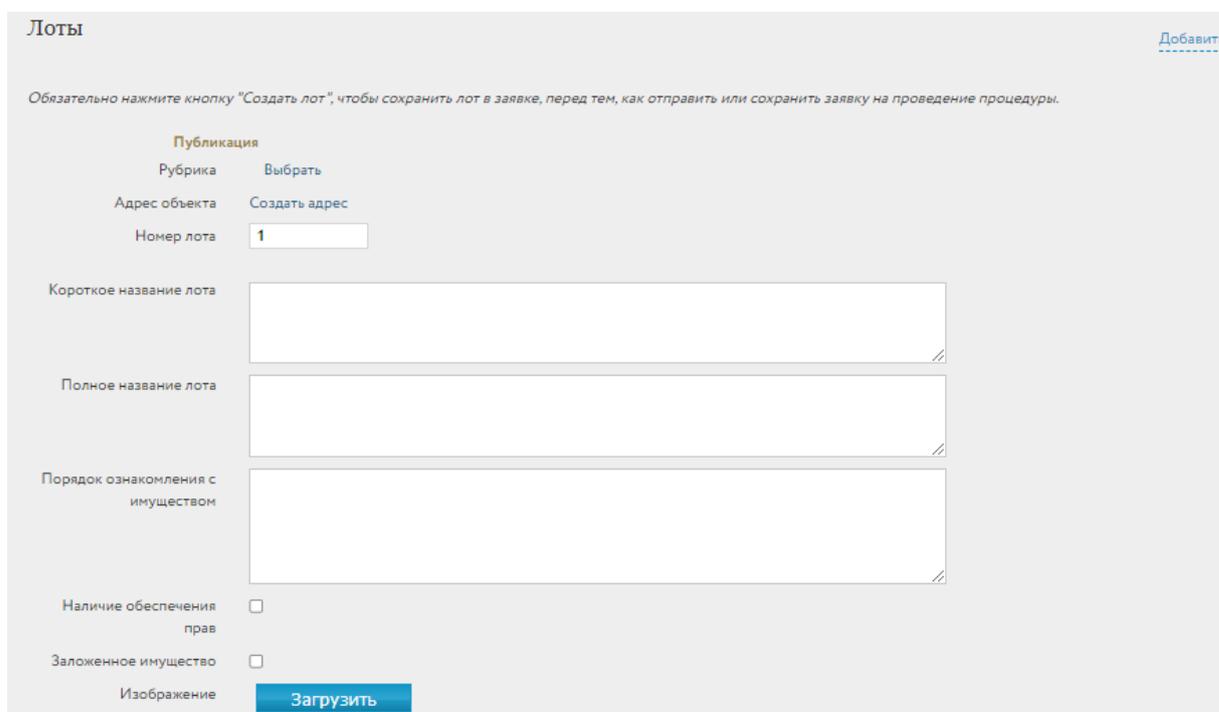


Рис. 10. Окно заявки на проведение процедуры. Панель «Публикация»

Поле «Рубрика» позволяет размещать публикацию о лоте на сайте, в разделе с однотипными объектами, и повышает вероятность доступа к ней потенциальным покупателям. Нажмите на кнопку «Выбрать». Откроется панель выбора рубрики. В ней требуется выбрать нужную рубрику самого нижнего уровня. Если требуемая рубрика отсутствует в рубрикаторе, выберите пункт «Иное». После выбора рубрики нажмите на «ОК». Выбранная рубрика сразу выводится в поле формы публикации.

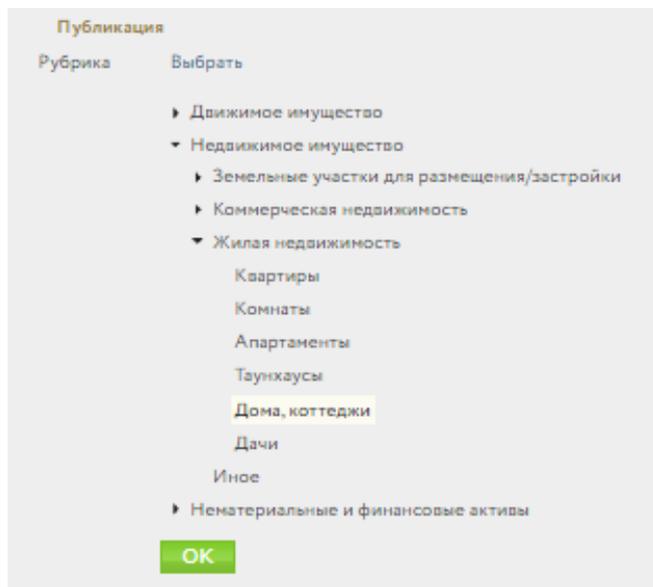


Рис. 11. Окно заявки на проведение процедуры. Выбор рубрики

Для заполнения поля «Адрес объекта» нажмите на ссылку «Создать адрес». Для определения адреса объекта процедуры в окне «Создание адреса объекта» можно воспользоваться двумя способами:

- **ввод с помощью карты**

Создание адреса объекта

Ввод с помощью карты Ввод с использованием ФИАС

Адрес или объект

Страна:

Регион:

Дом:

Корпус:

Строение:

№ помещения:

Описание:

Индекс:

Широта: Долгота:

Указать координаты

Адрес:

Рис. 12. Окно заявки на проведение процедуры. Ввод с помощью карты

1. В открывшемся окне «Создание адреса объекта» установите переключатель в левом верхнем углу в положение «Ввод с помощью карты».
2. Изменяя масштаб карты с помощью бегунков «+» и «-», сдвигая карту в нужном направлении курсором при нажатой левой клавише мыши, найдите объект на карте.
3. Установите маркер, кликнув левой кнопкой мыши по объекту на карте.
4. Нажмите на кнопку «ОК», завершая выбор адреса.

- **Ввод с помощью ФИАС**

1. В открывшемся окне «Создание адреса объекта» установите переключатель в левом верхнем углу в положение «Ввод с помощью ФИАС».
2. Заполните поля, определяющие адрес, в правой части окна.
3. Нажмите на кнопку «Искать на карте». На карте будет выставлен маркер. Будут заполнены поля «Широта», «Долгота» и «Адрес».

4. Нажмите кнопку «ОК», завершая выбор адреса.

Создание адреса объекта

Ввод с помощью карты Ввод с использованием ФИАС

Адрес или объект

Страна:

Регион:

Город:

Далее:

Дом:

Корпус:

Строение:

№ помещения:

Описание:

Индекс:

Широта: Долгота:

Указать координаты

Адрес:

Рис. 13. Окно заявки на проведение процедуры. Ввод с использованием ФИАС

Заполните основные характеристики лота в панели «Характеристики». Состав данных определяется видом процедуры.

В программе предусмотрен расчёт суммы задатка и шага открытого аукциона по введённым процентам – для этого нажмите на кнопку  рядом с соответствующим полем.

Характеристики

Начальная стоимость пятьдесят тысяч руб. 00 коп.

Сумма задатка %  ₺

Рис. 14. Окно заявки на проведение процедуры. Шаг 3. Панель «Характеристики»

Загрузите документы по торгам применительно к этому лоту.

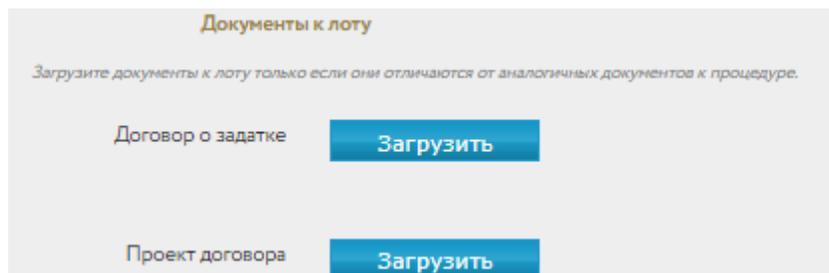


Рис. 15. Окно заявки на проведение процедуры. Панель «Документы к лоту»

Загрузите дополнительные файлы с описанием лота (не более 5 файлов). Для этого выполните команду «Добавить» в панели «Файлы», после чего появится форма для загрузки файла.

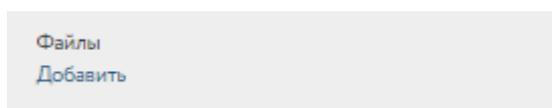


Рис. 16. Кнопка «Добавить»

Панель «График снижения цены» доступна для процедур вида «Публичная оферта», «Серия публичных оферт», «Продажа посредством публичного предложения».

Для видов процедуры «Публичная оферта» и «Серия публичных оферт» можно отказаться от задатка. Для этого в панели «График снижения цены» для параметра «Способ задания задатка» установите значение «Без задатка».

График снижения цены

Внимание! Появилась возможность устанавливать между периодами снижения цены временной интервал для подведения итогов по периоду, недоступный для подачи заявок на участие. Заявки на участие во время подведения итогов не принимаются.

Пример непрерывного снижения: с 12.08.2017 00:00 по 13.08.2017 00:00; с 13.08.2017 00:00 по 15.08.2017 00:00

Пример снижения с перерывом на подведение итогов: с 12.08.2017 00:00 по 13.08.2017 00:00; с 14.08.2017 00:00 по 15.08.2017 00:00.
Период с 13.08.2017 00:00 по 14.08.2017 00:00 недоступен для приема заявок.

Способ задания снижения цены:

Шаг на понижение: Р

Способ задания задатка:

Сумма задатка: Р

Длительность периода в календарных днях:

... из них на рассмотрение заявок:

Время начала приема заявок в день начала каждого периода:

Время окончания приема заявок в день завершения периода приема заявок:

[Добавить период](#) [Удалить последний](#) [Рассчитать](#) [Пересчитать цены и задатки](#)

Дата и время начала периода, начала приема заявок	Дата и время окончания приема заявок	Предложение	Сумма задатка	Дата и время внесения задатка
Не найдено ни одной записи.				

Рис. 17. Панель «График снижения цены»

Организатор может самостоятельно добавлять периоды снижения цены, нажимая на ссылку «Добавить период». Для автоматического расчёта периодов нажмите на ссылку «Рассчитать».

Дата и время начала периода, начала приема заявок		Дата и время окончания приема заявок		Предложение	Сумма задатка	Дата и время внесения задатка	
26.10.2022	00:00	27.10.2022	00:00	50 000	100	27.10.2022	00:00
27.10.2022	00:00	28.10.2022	00:00	49 900	100	28.10.2022	00:00
28.10.2022	00:00	29.10.2022	00:00	49 800	100	29.10.2022	00:00
29.10.2022	00:00	30.10.2022	00:00	49 700	100	30.10.2022	00:00
30.10.2022	00:00	31.10.2022	00:00	49 600	100	31.10.2022	00:00

Рис. 18. Команда «Рассчитать» и «Добавить период»

При составлении графика снижения цены Организатор имеет возможность изменить сумму задатка, дату и время внесения задатка и др. параметры в соответствующей строке графика.

9. Нажмите на кнопку «Создать лот». После успешного прохождения всех проверок в списке лотов появится новая запись.



Рис. 19. Кнопка «Создать лот»

Для просмотра или редактирования сведений по лоту перейдите по ссылке в соответствующей строке списка лотов.

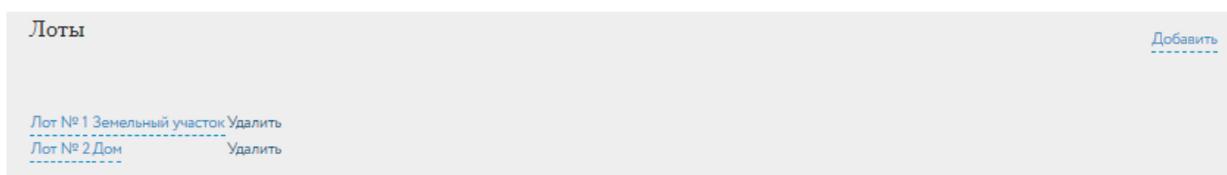


Рис. 20. Панель «Лоты»

Если в составе процедуры присутствует большое количество лотов, заполнение заявки на проведение процедуры можно выполнить за несколько подходов. Для этого требуется воспользоваться кнопкой «Только сохранить». Доступ к промежуточным версиям заявок на проведение процедур обеспечивается на вкладке «Черновики», в разделе «Продаю» – «Процедуры» личного кабинета.

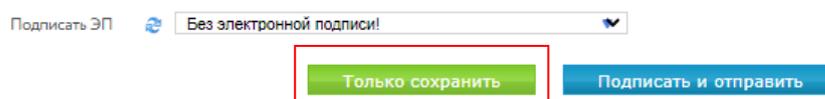


Рис. 21. Кнопка «Только сохранить»

Внимание!

- Сохранение промежуточной версии заявки на проведение процедуры возможно только после ввода информации хотя бы об одном лоте.
- Удаление черновика заявки производится из списка заявок «Процедуры» во вкладке «Черновики».

10. Для отправки заявки на проведение процедуры подпишите её ЭП и нажмите на кнопку «Подписать и отправить».

В списке заявок на проведение процедуры во вкладке «На рассмотрении» появится новая запись.

The screenshot shows the 'Procedures' section of a web application. At the top, there is a navigation bar with 'Продаю' on the left and 'Персональные подборки', 'Уведомления 589', and 'Сообщения' on the right. Below this is a sub-navigation bar with 'Процедуры', 'Все лоты', 'Все заявки', and 'Календарь'. The main heading is 'Процедуры', followed by a 'Подать заявку' button. A horizontal menu contains 'Опубликовать', 'Объявленные', 'На рассмотрении' (highlighted with a red box), 'Завершенные', and 'Черновики'. Below the menu is a search bar with 'Поиск' on the left and 'Развернуть' on the right. A table lists procedures with columns for 'Номер и дата заявки', 'Процедуры', and 'Лоты'. The table contains two rows of data.

Номер и дата заявки	Процедуры	Лоты
32708 26.08.2022	Конкурс с открытой формой подачи предложений с 29.08.2022 15:00 по 29.08.2022 18:00 Прием заявок до 29.08.2022 12:00	все лоты (1)
32707 26.08.2022	Конкурс с закрытой формой подачи предложений с 29.08.2022 15:15 по 29.08.2022 15:15 Прием заявок до 29.08.2022 12:00	все лоты (1)

Рис. 22. Раздел «Процедуры» – «На рассмотрении»

После рассмотрения Оператором заявки процедура будет перенесена во вкладку «Объявленные».

Организатор процедуры имеет возможность аннулировать неопубликованные процедуры, выбрав причину аннулирования в карточке процедуры.

The screenshot shows the 'Протоколы' (Protocols) panel. It contains the following text and elements:

- В случае необходимости:
- Вы можете отменить процедуру по лоту:
- 1) Выбрать причину отмены процедуры
- A dropdown menu with the text 'Выберите причину' and a downward arrow.
- 2) Скачать подготовленный Оператором площадки Протокол об отмене процедуры
- 3) Загрузить Протокол об отмене процедуры в систему, подписав его ЭП
- 4) Отменить процедуру по лоту на электронной площадке

Рис. 23. Панель «Протоколы»

Для визуального контроля прохождения этапов процедуры, в которых владелец личного кабинета является Организатором, можно воспользоваться окном «Календарь» в разделе «Продаю».

Продаю Персональные подборки Уведомления 594 Сообщения

Процедуры Все лоты Все заявки Календарь

Продаю/Календарь

Поиск по № процедуры

Начало приема заявок
Окончание приема заявок
Начало периода приема заявок ПП
Окончание периода приема заявок ПП
Дата определения участников
Начало процедуры

Подведение итогов

<
>
Сегодня
Месяц
Неделя
День
Октябрь 2022

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
26	27	28	29	30	1	2
			12:00 32644 12:00 32644	14:30 32644 15:30 32644		
3	4	5	6	7	8	9
11:00 33282 11:00 33283 11:00 33283 11:00 33283 16:00 33282 16:00 33282	07:00 33282 07:00 33282 08:00 33283	11:00 33283 12:00 33283 12:00 33283 12:00 33283				
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
		00:00 33504 00:00 33504 00:00 33504 00:00 33505	00:00 33504 00:00 33504	00:00 33504 00:00 33504 00:00 33505 00:00 33505	00:00 33504 00:00 33504	00:00 33504 00:00 33504 00:00 33505
31	1	2	3	4	5	6
00:00 33504 00:00 33504 00:00 33504 00:00 33504 00:00 33505						

Рис. 24. Раздел «Продаю/Календарь»

2. Оплата организации процедуры

Для оплаты услуги по организации торгов в личном кабинете, в разделе «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю», выполните следующие действия:

1. Нажмите на кнопку «Оплатить за организацию процедуры».

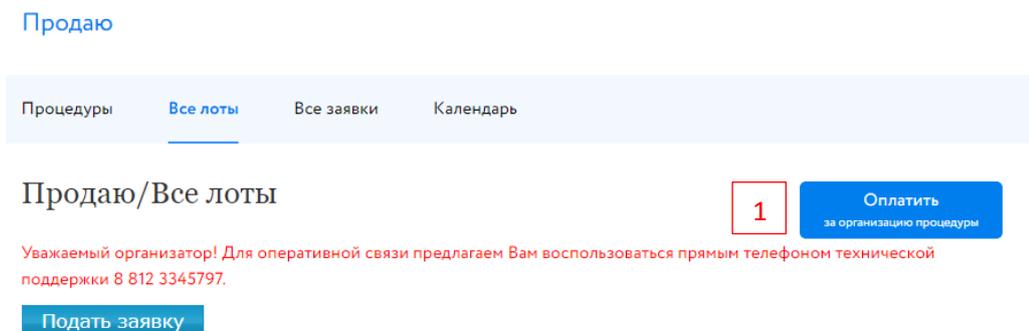


Рис. 25. Кнопка «Оплатить за организацию процедуры»

2. Введите сумму.
3. Выберите один из способов оплаты:

- используя QR-код

Будет сформирован QR-код для оплаты проведения процедуры через приложение банка.

Инструкция для оплаты по QR-коду в приложении банка

1. Войдите в мобильное приложение вашего банка
2. Перейдите в раздел «Платежи»
3. Выберите «Оплата по QR-коду или штрихкоду»
4. Направьте камеру смартфона на QR-код
5. Откроется экран оплаты, в назначении платежа укажите номер заявки на торги!
6. Завершите оплату

Рис. 26. Инструкция для оплаты по QR-коду в приложении банка

- с помощью платёжного поручения

Для этого скачайте копию платёжного поручения и оплатите проведение процедуры.

Оплатите за организацию процедуры

Сумма:

 2

Вы можете оплатить услугу по организации торгов в соответствии с [тарифами](#) и выставленным вам счетом с помощью QR-кода. Срок рассмотрения заявки на проведение торгов в соответствии с [регламентом](#). Выберите любой из предложенных способов оплаты. Обратите внимание, что при оплате по QR-коду взимается комиссия. Оплата платежным поручением происходит без комиссии.

Оплатить:

По QR-коду а или в Платежным поручением

Взимается комиссия 1%, но не более 500 Р



Для оплаты отсканируйте QR-код в приложении банка
[Инструкция](#)

Также вы сможете совершить оплату, отсканировав QR-код в банкомате или у операциониста в банке

Рис. 26. Форма оплаты за организацию процедуры

В случае если у Организатора имеется задолженность по оплате услуг за организацию процедур, в разделе «Продаю» будет отображаться красная надпись с указанием суммы задолженности. Подача заявки на проведение новой процедуры будет ограничена до момента погашения такой задолженности.

3. Рассмотрение заявок

Организатор имеет возможность допустить к процедуре или отклонить поданные на участие в процедуре заявки по результатам проверки их соответствия предъявляемым требованиям и с учётом факта оплаты задатка. Таким образом определяется окончательный состав Участников процедуры.

Доступ к поданным заявкам можно получить из раздела личного кабинета «Имущество должников и частных собственников» – «Продаю». Когда процедура перейдёт на этап «Приём заявок завершён», нажмите на значение в столбце «Заявки».

Продаю Персональные подборки Уведомления 210 Сообщения

Процедуры Все лоты Все заявки Календарь

Продаю/Все лоты Оплатить за организацию процедуры

Уважаемый организатор! Для оперативной связи предлагаем Вам воспользоваться прямым телефоном технической поддержки 8 812 3345797.

[Подать заявку](#)

Объявленные Завершённые На рассмотрении

Поиск Развернуть

Показать на странице 10 20 50

Код лота	№ п/п	Короткое название лота	Номер и дата регистрации	Процедуры	Опубликовано	Состояние	Заявки
РАД-278034	1	Здание	132844 11.11.2022	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 25.12.2022 15:00 по 25.12.2022 16:00 Прием заявок до 14.11.2022 14:10	11.11.2022	Приём заявок завершён	4
РАД-278033	1	Здание	132841 08.11.2022	Конкурс с открытой формой подачи предложений с 29.12.2022 03:00 по 29.12.2022 04:00 Прием заявок до 09.11.2022 19:00	08.11.2022	Приём заявок завершён	4

Рис. 27. Количество поданных заявок по процедуре

Откроется список заявок на участие. Для просмотра заявки нажмите на номер заявки на участие.

Заявки на участие в процедурах, РАД-110378

Сведения о процедурах

Код лота [РАД-110378](#)

Начальная стоимость 50 000 ₽

Полное название лота Здание

Номер заявки на участие	Дата заявки на участие	Статус	Сумма предложения
84238-ИД	24.11.2022 17:16:39.000	На рассмотрении	
84278-ИД	29.11.2022 10:06:49.000	На рассмотрении	
84279-ИД	29.11.2022 10:10:46.000	На рассмотрении	

Рис. 28. Список заявок на участие в процедуре

Рассмотрите поданные заявки. Ознакомьтесь с информацией о претенденте. Проверьте представленные документы и факт поступления задатка на счёт. При отклонении заявки укажите причину отклонения. Если задаток перечисляется на счёт Оператора площадки, Система сама отметит факт поступления/непоступления задатка на счёт.

Заявка на участие, 84321-ДП

● На рассмотрении

Код лота РАД-110404
Полное название лота [Земельный участок](#)

Сведения о заявке

Дата подачи заявки 29.11.2022 17:15:53.000 – [ЭП](#)
Дата регистрации 29.11.2022 17:15:54
Номер билета
Сумма предложения

[Претендент – Шторкина Анна Вановна](#)

Документы претендента

[Копия документов, удостоверяющих личность \(паспорт - все страницы\) ЭП](#)

Вам необходимо до формирования Протокола об определении участников допустить или отказать в допуске к участию в процедуре:

- 1) Проверить соответствие заявки на участие в процедуре установленным требованиям
 - Соответствует
 - Не соответствует
- 2) Проверить соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений
 - Соответствует
 - Не соответствует
- 3) Отметить факт поступления задатка на указанный в сообщении о проведении процедуры счет
 - Поступил
 - Не поступил
- 4) Допустить или Отказать в допуске к участию

Рис. 29. Окно «Заявка на участие»

Внимание!

Организатор может рассмотреть заявки в ходе этапа «Приём заявок», но загрузить Протокол рассмотрения заявок возможно только по окончании этапа «Приём заявок».

Выполните действия согласно инструкции к публикации протокола:

1. Скачайте подготовленный проект протокола или подготовьте свой вариант.
2. Загрузите протокол в Систему или загрузите свой вариант протокола.
3. Опубликуйте протокол.

После публикации изменение протокола не допускается.

Протоколы

Для определения участников процедуры:

Вам необходимо опубликовать на электронной площадке Протокол об определении участников процедуры:

- 1) [Скачать](#) подготовленный оператором площадки проект Протокола или подготовить собственный вариант
- 2) [Загрузить](#) Протокол в систему, подписав его ЭП

Уважаемый Организатор, ЗАГРУЗИТЕ ПРОТОКОЛ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ процедуры в систему ДО начала процедуры! Статус заявок на участие в процедуры изменится на "допущена" или "отклонена" после загрузки протокола об определении участников в систему!

- 3) Опубликовать Протокол

После публикации изменение протокола не допускается

Рис. 30. Инструкция к публикации протокола

4. Подведение итогов

Ознакомиться с ходом торгов Организатор процедуры может в личном кабинете, нажав в карточке процедуры на кнопку «Посмотреть ход процедуры».

Суммы предложений, поданных в процедуре с закрытой формой подачи предложений, будут доступны Организатору торгов только с момента начала этапа подведения итогов.

Земельный участок, РАД-110404

● Подведение итогов Организатором

Продажа имущества частных собственников

Аукцион с открытой формой подачи предложений

[Земельный участок](#)

Время проведения процедуры при отсутствии предложения(й) по цене
30.11.2022 16:00
30.11.2022 18:00

Регион: Санкт-Петербург г

При поступлении предложения(й) по цене с 16:00 до 18:00 время приема предложений продлевается на 30 минут с момента представления каждого предложения по цене. Процедура завершается через 30 минут с момента представления последнего предложения по цене.

Опубликовано 29.11.2022 14:31

Период приёма заявок
29.11.2022 16:00
30.11.2022 10:00
поступило заявок 4

Начальная цена 50 000 ₽

Шаг 2 500 ₽
Сумма задатка 5 000 ₽

Внесение задатка:
30.11.2022 10:00

[Посмотреть ход процедуры](#)

Рис. 31. Кнопка «Посмотреть ход процедуры»

Номер шага	Предложение ₽	Номер билета	Время предложения
-	56 000	3	08.11.2022 16:46:00
-	56 000	1	08.11.2022 15:47:20
-	15 000	2	08.11.2022 16:40:22
-	58 000	4	08.11.2022 16:38:11

Рис. 32. Таблица хода торгов для процедуры с закрытой формой подачи предложений

Для подведения итогов процедуры перейдите по ссылке в столбце «Процедуры» в соответствующей строке списка процедур.

Продаю/Все лоты

Оплатить
за организацию процедуры

Подать заявку

Объявленные Завершенные На рассмотрении							
Поиск							Развернуть
Показать на странице 10 20 50							
Код лота ↕	№ п/п ↕	Короткое название лота ↕	Номер и дата регистрации ↕	Процедуры ↕	Опубликовано	Состояние ↕	Заявки ↕
РАД-110404	1	Земельный участок	34502 29.11.2022	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 30.11.2022 16:00 по 30.11.2022 18:00 Прием заявок до 30.11.2022 10:00	29.11.2022	● Подведение итогов	3
РАД-110378	1	Здание	34344 24.11.2022	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 29.11.2022 14:00 по 29.11.2022 15:00 Прием заявок до 29.11.2022 13:00	24.11.2022	● Подведение итогов	3

Рис. 33. Ссылка для перехода в Карточку лота

В открывшейся форме выполните следующие действия:

1. Выберите действие с процедурой: завершить или отменить процедуру.
При отмене процедуры выберите причину отмены из выпадающего списка.
2. Скачайте подготовленный Оператором проект протокола, нажав на ссылку «Скачать» или подготовьте свой вариант.
3. Нажмите на ссылку «Загрузить». Загрузите протокол в Систему через форму загрузки, подтвердите действия ЭП.
4. Нажмите на кнопку «Завершить процедуру по лоту и опубликовать протокол».

Протоколы

 [Протокол об определении участников процедуры](#) [Скачать с ЭП](#) [ЭП](#)
Дата публикации протокола: 10.11.2022 11:50:37

Для завершения, признания несостоявшейся или отмены процедуры:

Вам необходимо опубликовать на электронной площадке Протокол о результатах проведения процедуры или Протокол об отмене процедуры:

Завершить процедуру
 Отменить процедуру

1) [Скачать](#) подготовленный оператором площадки проект Протокола или подготовить собственный вариант
2) Загрузить Протокол в систему, подписав его ЭП

Победителем открытой процедуры признан: Шторкина Анна Вановна Электронная заявка № 244102-ИД представлена оператору электронной торговой площадки: 08.11.2022 16:38:05 (по времени сервера). Предложение по цене имущества: 58000 рублей.

3) [Завершить процедуру по лоту и опубликовать Протокол](#)

Рис. 34. Панель «Протоколы»

5. После публикации Протокола процедура будет перенесена во вкладку «Завершённые».

Продаю Персональные подборки Уведомления 210 Сообщения

Процедуры Все лоты Все заявки Календарь

Продаю/Все лоты

Уважаемый организатор! Для оперативной связи предлагаем Вам воспользоваться прямым телефоном технической поддержки 8 812 3345797.

[Подать заявку](#)

Объявленные Завершённые На рассмотрении

Поиск [Развернуть](#)

Показать на странице 10 20 50

Код лота ↕	№ п/п ↕	Короткое название лота ↕	Номер и дата регистрации ↕	Процедуры ↕	Опубликовано ▼	Состояние ↕	Заявки ↕	
РАД-278032	1	Здание	132840 08.11.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 10.11.2022 14:40 по 10.11.2022 14:40 Прием заявок до 10.11.2022 13:40	08.11.2022	● Процедура по лоту проведена	4	
РАД-278030	1	Земельный участок	132836 03.11.2022	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 07.11.2022 17:00 по 07.11.2022 19:00 Прием заявок до 07.11.2022 16:00	03.11.2022	● Процедура по лоту проведена	4	!

Рис. 35. Вкладка «Завершённые»

5. Внесение сведений о заключении договора

Внесите сведения о результате заключения договора. Для этого во вкладке «Завершённые» в списке процедур выберите нужную процедуру и укажите сведения о заключении договора купли-продажи. Если сведения о договоре купли-продажи не внесены, в строке процедуры будет содержаться пиктограмма .

Объявленные Завершённые На рассмотрении								
Поиск								Развернуть
Показать на странице 10 20 50								
Код лота ↕	№ п/п ↕	Короткое название лота ↕	Номер и дата регистрации ↕	Процедуры ↕	Опубликовано ▼	Состояние ↕	Заявки ↕	
РАД-278032	1	Здание	132840 08.11.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 10.11.2022 11:40 по 10.11.2022 11:40 Прием заявок до 10.11.2022 10:40	08.11.2022	 Процедура по лоту проведена	4	

Рис. 36. Выбор процедуры для внесения сведений о заключении договора

Укажите необходимые сведения: дату заключения договора, причину отказа от заключения договора и др. Нажмите на кнопку «Сохранить». Информация о результате заключения договора будет размещена в Карте лота.

Договор купли-продажи

Вам необходимо ввести сведения о заключении договора купли-продажи

Заключен с победителем

Заключен с другим участником процедуры

Отказ от заключения

Уклонение от заключения

Загрузить Сообщение о заключении по итогам процедуры договора в систему, подписав его ЭП

[Сохранить](#)

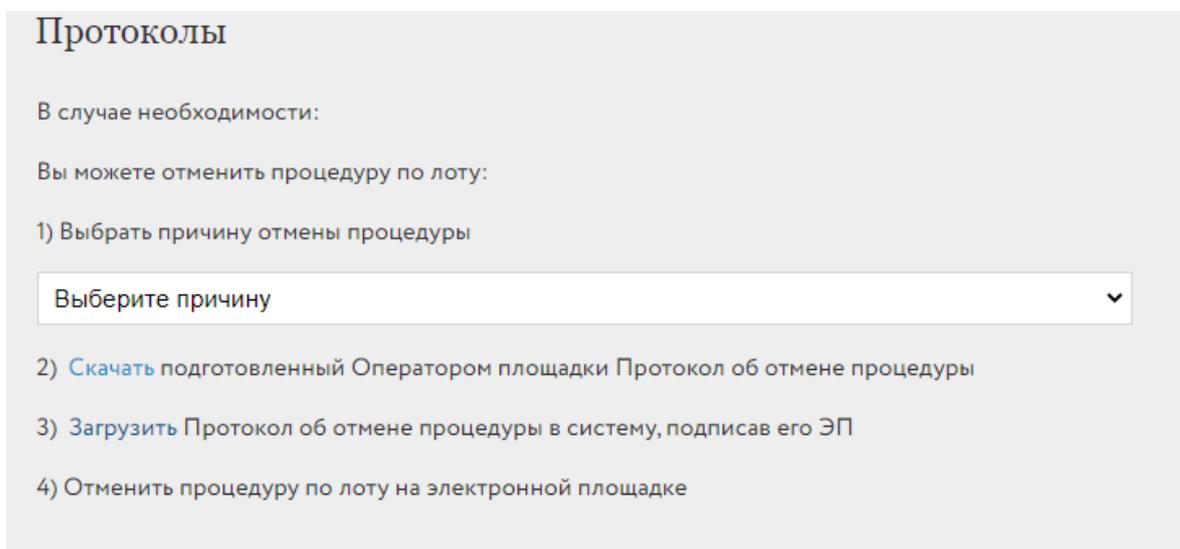
Рис. 37. Панель «Договор купли-продажи»

6. Отмена торгов по лоту

Организатор процедуры может отменить торги на любом этапе их проведения, обязательно разместив на сайте соответствующий протокол и указав причину отмены.

Для отмены торгов требуется:

1. Выбрать процедуру в списке процедур, в разделе «Продаю» – «Все лоты».
2. В Карточке лота указать причину отмену процедуры.
3. Скачать и загрузить протокол об отмене процедуре, подписав ЭП.
4. Нажать на ссылку «Отменить процедуру», лот будет переведён в состояние «Процедура отменена» и перенесён во вкладку «Завершённые».



Протоколы

В случае необходимости:

Вы можете отменить процедуру по лоту:

1) Выбрать причину отмены процедуры

Выберите причину ▼

2) [Скачать](#) подготовленный Оператором площадки Протокол об отмене процедуры

3) [Загрузить](#) Протокол об отмене процедуры в систему, подписав его ЭП

4) Отменить процедуру по лоту на электронной площадке

Рис. 38. Форма отмены процедуры

7. Назначение повторных торгов

Организатор торгов может назначить повторные торги по тем лотам, торги по которым были отменены или были признаны несостоявшимися. Назначить повторно торги можно как из списка лотов на вкладке «Все лоты», так и из списка процедур на вкладке «Процедуры» раздела «Продаю» – «Имущество должников и частных собственников» личного кабинета.

Для назначения повторных торгов выполните следующие действия:

1. Во вкладке «Завершённые» выберите процедуру для повторного проведения. В строке с процедурами, по которым хотя бы один лот находится в состоянии «Процедура не состоялась» или «Процедура отменена» и по которому повторные торги не назначались, будет отображаться кнопка «Назначить повторно».

Код лота	№ п/п	Короткое название лота	Номер и дата регистрации	Процедуры	Опубликовано	Состояние	Заявки
РАД-278029	1	Земельный участок	132834 02.11.2022	Продажа посредством публичного предложения с 03.11.2022 12:00 по 05.11.2022 16:00 Прием заявок до 05.11.2022 16:00	02.11.2022	Процедура по лоту проведена	2
РАД-277993	1	Земельный участок	132769 12.09.2022	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 21.12.2022 16:00 по 21.12.2022 17:00 Прием заявок до 20.11.2022 00:00	12.09.2022	Процедура отменена	0
РАД-277990	1	Торги. Дом	132765 09.09.2022	Аукцион с закрытой формой подачи предложений с 16.09.2022 11:50 по 16.09.2022 12:50 Прием заявок до 16.09.2022 11:30	09.09.2022	Процедура не состоялась Назначить повторно	3

Рис. 39. Кнопка «Назначить повторно»

2. Выберите нужную процедуру и нажмите на кнопку «Назначить повторно». Откроется форма выбора объектов. В списке отображаются только те лоты, которые принадлежат выбранным торгам и соответствуют вышеперечисленным условиям.

Выберите лоты, по которым будут назначена повторная процедура

<input checked="" type="checkbox"/>	Код лота	Полное название лота	Номер и дата регистрации	Процедуры	Опубликовано	Состояние
<input checked="" type="checkbox"/>	РАД-278033	Земельный участок	132841 13.01.2023	Аукцион с открытой формой подачи предложений с 29.02.2023 г. по 29.02.2023г. Прием заявок до 19.02.2023г.	13.01.2023	Процедура не состоялась

Создать Отменить

Рис. 40. Список лотов, по которым может быть назначена повторная процедура

3. Выберите лоты, по которым будет назначена повторная процедура.
4. Нажмите кнопку «Создать». После чего откроется форма подачи заявки на проведение процедуры, в которую копируются выбранные лоты и данные предыдущей заявки, за

исключением следующей информации: любых дат (проведения торгов, приёма заявки и др.), графиков снижения цены, документов.

5. Проверьте подгруженные данные, введите недостающую информацию о процедуре.
6. Подпишите заявку ЭП, нажмите на кнопку «Подписать и отправить».