



Акционерное общество
«Российский аукционный дом»

РЕГЛАМЕНТ
Системы электронных торгов (СЭТ)
АО «Российский аукционный дом»
при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав,
(за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур
несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в
процессе приватизации)

г. Санкт-Петербург
2022

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, реализации имущественных прав (далее – торги), проводимых организатором торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», а также порядок взаимодействия между оператором электронной площадки, заинтересованными, зарегистрированными лицами и иными лицами при проведении торгов.

Настоящий Регламент не регулирует проведение торгов по продаже имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также продажи государственного или муниципального имущества.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

1. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (электронная площадка) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торговых процедур. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Организатор торгов - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке в установленном порядке и организующее на электронной площадке торговые процедуры с целью продажи движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, принадлежащих ему на законных основаниях (далее - Имущество). Акционерное общество «Российский аукционный дом», - в случае совпадения оператора электронной площадки и организатора торгов в одном лице.

Оператор торговой площадки (Оператор) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной площадкой.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной подписью.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную

запись (информация о пользователе: имя пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в торговых процедурах (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торговых процедурах при продаже Имущества.

Участник торгов (Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торговых процедурах при продаже Имущества.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная подпись (ЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (квалифицированный сертификат) - сертификат ключа проверки электронной подписи, выданный аккредитованным удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

Удостоверяющий центр (УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки.

2.1. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является свободным, круглосуточным, бесперебойным и открытым и обеспечивается Оператором.

2.2. Вся информация на электронной площадке (в том числе заявки, запросы, письма, поступающие Оператору и адресованные другим лицам), предоставляется и размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается за исключением случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты.

2.3. Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа электронной площадки, размещается на электронной площадке (не позднее чем за десять дней до даты начала проведения таких работ). При этом период

проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торговых процедур.

Размещение Оператором информации о проведении профилактических работ на главной странице сайта электронной площадки в разделе «Новости» является надлежащим уведомлением Пользователей о проведении профилактических работ.

Электронная площадка обеспечивает наличие у каждого Пользователя рабочего раздела на этой площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

Электронная площадка обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор.

Электронная площадка обеспечивает возможность Организатору торгов провести торговые процедуры по продаже Имущества в форме аукциона на повышение цены продажи («английский аукцион»), в форме аукциона на понижение цены продажи («голландский аукцион»), конкурса, продажу посредством публичного предложения (далее – торговые процедуры). Проведение торговых процедур иным способом обеспечивается Оператором на условии предварительного согласования с Оператором такой возможности.

2.4. Ответственность Сторон.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные Пользователями электронной площадки, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

2.4.1. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

2.4.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу на электронной площадке и размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу www.lot-online.ru.

2.4.3. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения ЭП.

2.4.4. Оператор не несет ответственности перед Пользователем электронной площадки в случае, если информация, размещенная Пользователем электронной площадки, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

2.4.5. Оператор не несет ответственности за технические ошибки, совершенные Пользователем.

2.4.6. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Заявителем сроков и порядка регистрации на электронной площадке.

2.4.7. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Участником торговых процедур порядка участия в них.

2.4.8. Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

2.4.9. Оператор не несет ответственности за соблюдение Пользователем сроков актуализации сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документах, документах, подтверждающих полномочия и иных сведений.

2.4.10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Форс-мажорные обстоятельства

2.5.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

2.5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

2.5.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

2.5.4. Незвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

3. Порядок электронного документооборота.

3.1. Обмен информацией (сведения, связанные с регистрацией пользователей электронной площадки, оформлением правоотношений между сторонами: Оператор - Организатор – Участник, проведением торговых процедур) осуществляется посредством электронных документов, подписанных ЭП, посредством штатного интерфейса электронной площадки.

3.2. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе. Электронная подпись имеет равную юридическую силу с собственноручной подписью.

3.3. Для организации электронного документооборота Заявитель должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, и получить сертификат электронной подписи, осуществить регистрацию в системе электронного документооборота, оператор которой выбирается Оператором электронной площадки по своему усмотрению.

Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

3.4. На электронной площадке принимаются и признаются квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. Регистрация на электронной торговой площадке.

4.1. Для обеспечения доступа к участию в торговых процедурах Оператор проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявитель при регистрации на электронной площадке обязан предоставлять достоверные и соответствующие действительности данные о себе, а также указывать действительный адрес электронной почты.

4.2. Один Заявитель может иметь на электронной площадке только одну учётную запись, от имени которой имеет право действовать на электронной площадке.

4.3. Процедура регистрации на электронной площадке производится в следующем порядке:

4.3.1. Регистрация Заявителя на электронной площадке с присвоением идентификационного имени пользователя (логина) и пароля, адреса электронной почты, а так же контактной информации. Первый этап позволяет Заявителю получить доступ в личный кабинет электронной площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Организатора и (или) Претендента без изменения первичных учетных данных за исключением пароля.

4.3.2. Регистрация Заявителя с присвоением статуса Пользователя (Организатор и (или) Претендент) (далее - аккредитация) позволяет ему в дальнейшем производить конкретные операции на электронной площадке в зависимости от приобретенного статуса.

Необходимым условием присвоения Пользователю статуса Организатора и (или) Претендента является предоставление Пользователем необходимого и достаточного для каждого статуса перечня документов.

4.4. Для проведения процедуры регистрации Заявитель предоставляет документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день предоставления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, выданной не позднее чем за шесть месяцев);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью.

При предоставлении указанных документов представителем Пользователя предоставляется удостоверенный надлежащим образом документ, подтверждающий полномочия представителя.

4.5. Регистрация Заявителя производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 4.4 настоящего Регламента. Уведомление о регистрации направляется Оператором в личный кабинет Заявителя, а также на адрес электронной почты, указанный им при регистрации.

4.6. Оператор отказывает Заявителю в регистрации в случаях:

- непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 4.4 настоящего Регламента,

- если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям,
- в представленных сведениях и документах обнаружена недостоверная информация.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Заявителю в регистрации Оператор направляет Заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения, или обоснование того, что представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных в уведомлении оснований для отказа в регистрации Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 4.4 настоящего Регламента.

4.7. Изменение регистрационных данных Пользователя после проведения процедуры регистрации без подтверждения Оператором допускается в части актуализации сведений об адресной информации, банковских реквизитах, email, телефоне и пароле. Внесение изменений в иные регистрационные поля после проведения процедуры регистрации ведет к необходимости подтверждения их Оператором. Участие в торговых процедурах и их организация будет возможна только после подтверждения аккредитации с актуализированными данными оператором.

Подачей заявки на регистрацию в СЭТ Заявитель, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждает своё согласие на все предусмотренные настоящим Регламентом СЭТ АО «Российский аукционный дом» действия Оператора по обработке, передаче ограниченному кругу лиц, использованию, блокированию, уничтожению и обезличиванию персональных данных, предоставленных в распоряжение оператора СЭТ и содержащихся в представленных при регистрации на электронной площадке и при подаче заявки на участие в торговых процедурах документах, для целей участия в торговых процедурах, оформления и размещения результатов торговых процедур в установленном порядке.

Обработка персональных данных, разрешённых Заявителем для распространения осуществляется в соответствии с запретами и условиями, предусмотренными статьёй 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных». При этом, Оператор вправе осуществлять передачу и распространение персональных данных в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 1, ч. 11, 15 ст. 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» и иными положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

4.8. Условием регистрации Пользователя в статусе «Организатор» является заключение с Оператором договора на оказание услуг по предоставлению доступа к электронной площадке АО «Российский аукционный дом» с целью назначения и проведения Организатором торговых процедур в электронной форме по продаже Иущества (далее – Договор). Договор признается договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Условия Договора принимаются Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Договор между Пользователем, претендующем на осуществление функций Организатора, и Оператором заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами средствами ЭП. При этом обмен документами, в связи с исполнением указанного Договора, осуществляется посредством электронного документооборота. В случае совпадения оператора электронной площадки и организатора торгов в одном лице заключение Договора не требуется.

4.9. После заключения Договора, предусмотренного п.4.8 настоящего Регламента, Пользователь получает возможность осуществлять функции Организатора торгов, предусмотренные настоящим Регламентом, в полном объеме.

5. Процедура предоставления заявки на проведение торговых процедур Организатором торгов

5.1. Для проведения торговых процедур Организатор торгов представляет Оператору заявку на проведение торговых процедур в форме электронного документа, путем заполнения формы, предусмотренной программным обеспечением электронной площадки.

5.2. В заявке на проведение торговых процедур указываются:

- а) сведения об имуществе, подлежащем реализации, его составе, характеристиках, существующих обременениях, описание имущества и порядок ознакомления с ним;
- б) сведения о форме проведения торговой процедуры и форме представления предложений о цене имущества;
- в) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- г) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торговых процедурах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торговых процедур по продаже Имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене Имущества время окончания представления предложений не указывается;
- д) порядок оформления участия в торговых процедурах, перечень предоставляемых участниками торговых процедур документов и требования к их оформлению;
- е) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- ж) начальная цена продажи Имущества;
- з) величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества; величина снижения начальной цены продажи Имущества - для торгов на понижение начальной цены («голландский аукцион»), а также срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- и) порядок и критерии определения победителя торговых процедур;
- к) дата, время и место подведения результатов торговых процедур;
- л) порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- н) сведения об Организаторе торгов (полное наименование, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- о) дата публикации сообщения о проведении торговой процедуры в печатном издании, в случае использования печатного издания;
- п) иные условия проведения торговой процедуры, согласованные ранее с Оператором.

5.3. К заявке на проведение торговых процедур Организатор торгов прилагает проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной подписью договор о задатке, графические копии документов о правах на Имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. Допустимые форматы загружаемых файлов: *doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg*.

Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов или его уполномоченного представителя.

Подписанием заявки на проведение торговых процедур Организатор торгов подтверждает наличие у него законных оснований для организации продажи Имущества.

5.4. Оператор регистрирует на электронной площадке Заявку на проведение торговых процедур в течение одного рабочего дня с даты поступления от Организатора торгов оплаты за организацию торговых процедур, согласно утвержденным Оператором тарифам и условиям Договора.

В случае, если условиями договора не предусмотрена оплата услуг Оператора Организатором торгов, заявка на проведение торговых процедур подлежит регистрации в течение одного рабочего дня с даты ее поступления Оператору. Факт регистрации Оператором Заявки подтверждается направлением соответствующего уведомления в личный кабинет Организатора торгов.

5.5. Заявка на проведение торговых процедур и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

5.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торговых процедур с соблюдением сроков и порядка, установленных законодательством. Отказ от проведения торговых процедур осуществляется Организатором путем размещения на площадке в торговой процедуре Решения об отказе от проведения торговых процедур, что автоматически считается уведомлением Участников торгов об отмене.

В случае отказа от проведения торговых процедур с нарушением установленных законом сроков, Организатор торгов несет ответственность в соответствии с законодательством.

Внесенные на участие в торговых процедурах задатки подлежат возврату Претендентам в порядке и на условиях, предусмотренных договором о задатке, а также Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников в случае, если информационным сообщением о проведении торговых процедур предусмотрен прием задатком на счет Оператора, указанный в таком Регламенте.

6. Представление заявок на участие в торговых процедурах

6.1. Оператор в день начала представления заявок на участие в торговых процедурах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие с указанием сведений, содержащихся в информационном сообщении о торговых процедурах.

6.2. Для участия в торговых процедурах Претендент представляет Организатору посредством штатного интерфейса электронной площадки заявку на участие в торговых процедурах, подписанную электронной подписью Претендента. Заявка автоматически регистрируется СЭТ с присвоением статуса «На рассмотрении».

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента или его уполномоченного представителя.

6.3. Одновременно к заявке на участие Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы в соответствии с перечнем, указанным Организатором в информационном сообщении о проведении торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Оператором не регистрируются.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Представленные иностранными юридическими, а также физическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Допустимые форматы загружаемых файлов: *doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg, zip*.
Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

6.4. Оператор обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торговых процедурах.

6.5. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торговых процедурах не позднее окончания срока представления заявок на участие. Изменение или дополнение заявки допускается путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

6.6. Для участия в торговых процедурах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в информационном сообщении о проведении торгов или счет Оператора, указанный в Регламенте АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников. В случае указания счет Оператора для принятия задатков, порядок работы с задатком определяется Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торговых процедурах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торговых процедур по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Условия возврата задатка определены в договоре о задатке, заключенным между Претендентом и Организатором торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торговых процедурах и подачей заявки Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торговых процедуры условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении торговых процедур.

Положения настоящего пункта применяются, если условие о внесении задатка предусмотрено Организатором торгов в качестве условия проведения торговых процедур.

7. Определение участников торговых процедур

7.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в торговых процедурах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торговых процедурах.

К участию в торговых процедурах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торговых процедур и, перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Претенденты, допущенные Организатором торгов к участию в торговых процедурах,

признаются Участниками торговых процедур.

Протокол об определении Участников содержит:

- перечень Претендентов, допущенных к участию в торговых процедурах,
- перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию.

При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в торговых процедурах, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена». Претенденту автоматически направляется в личный кабинет электронное сообщение о допуске данной заявки к торговым процедурам.

7.2. Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию если:

- 1) заявка на участие не соответствует требованиям, установленным информационным сообщением и настоящим Регламентом;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торговых процедур, не подтверждено на дату определения Участников.

7.3. Оператор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками (с указанием оснований отказа).

8. Проведение торговых процедур

8.1. В торговых процедурах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торговым процедурам Организатором торгов.

8.2. В случае, если при проведении торговых процедур используется открытая форма представления предложений о цене, Организатор торгов проводит торговые процедуры, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками открыто в ходе проведения торговых процедур посредством штатного интерфейса.

Торговые процедуры проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» (в случае, если порядком проведения торговых процедур предусмотрен аукцион на повышение («английский»)).

8.3. Торговые процедуры проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении.

8.4. В случае, если при проведении торговых процедур используется открытая форма представления предложений о цене имущества, Оператор размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

8.5. При проведении аукциона на повышение («английский») время приема предложений о цене в размере начальной цены, период проведения торгов, равно как и период, на который продлевается представление предложений о цене с момента представления каждого из предложений, определяется Организатором торгов.

При проведении аукциона на повышение («английский») время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение периода проведения торгов, установленного Организатором торгов, с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

8.6. Во время проведения торговых процедур Оператор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

8.7. Оператор обеспечивает невозможность представления Участниками торговых процедур с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

8.8. Победителем торговых процедур признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении торговых процедур при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торговых процедур.

Процедура считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах.

8.9. Торговые процедуры признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- б) к участию в торговой процедуре допущен только один Претендент;

- в) ни один из Участников торговой процедуры не сделал предложения о цене.

Дополнительные основания признания торгов несостоявшимися могут быть предусмотрены информационным сообщением о проведении торговых процедур.

В случае признания торговых процедур несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах.

8.10. При проведении торгов на понижение начальной цены («голландский аукцион») торги проводятся в следующем порядке:

8.10.1. «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

8.10.2. При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

При проведении аукциона на понижение («голландский аукцион») время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение периода проведения торгов, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона на повышение», продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются.

Предложения о цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». **При этом цену первоначального предложения участникам предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.**

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся в соответствии с п.п. 8.2-8.8 настоящего Регламента. Повышение цены имущества осуществляется Участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая цену отсечения (минимальную цену). После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из Участников торгов может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

8.10.4. Программные средства электронной площадки исключают возможность подачи Участником торгов предложения по цене имущества, которое не соответствует увеличению текущей цены на «шаг аукциона на повышение».

8.10.5. Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором в электронном журнале.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов. Указанный протокол подлежит подписанию Организатором торгов в срок, не позднее одного рабочего дня после завершения торгов.

8.11 При проведении продажи посредством публичного предложения соблюдается следующий порядок.

Продажа посредством публичного предложения проводится в период, установленный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении продажи. Последовательное снижение осуществляется в сроки, указанные Организатором торгов в сообщении о проведении продажи. При этом период приема заявок на участие равен общему периоду снижения начальной цены.

Начальная цена продажи последовательно снижается на величину, равную величине «шага на понижение», но не ниже цены отсечения (минимальной цены), установленной Организатором. «Шаг на понижение» устанавливается Организатором торгов.

8.11 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программных средств электронной площадки обеспечивает возможность представления заявок на участие в продаже.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент подает заявку на участие в продаже, содержащую цену продажи имущества не ниже цены продажи, установленной для определенного периода продажи.

В случае представления участниками заявок на участие, содержащих одинаковое предложение о цене, но при этом не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи, Победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие, отвечающую требованиям к заявкам

на участие, установленным Организатором торгов. В случае представления несколькими участниками заявок на участие, содержащих различные предложения о цене, при этом не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи, Победителем признается участник, сделавший наиболее высокое предложение о цене.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, формируется при помощи программных средств электронной площадки.

Указанный протокол подлежит подписанию Организатором торгов в срок, не позднее одного рабочего дня после завершения продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания и размещения Организатором торгов протокола об итогах продажи.

8.12 Оператор приостанавливает торговые процедуры и в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление торговых процедур начинается с того момента, на котором они были прерваны при условии получения Оператором от Организатора торгов информации о необходимости возобновления прерванной процедуры. Оператор размещает по адресу электронной площадки в сети Интернет информацию о причине приостановления проведения торговых процедур, времени приостановления и возможном времени возобновления проведения торговых процедур; уведомляет об этом Организатора торгов и Участников. В случае, если причины, вызвавшие технологический сбой, не будут устранены в течение суток, Организатор торгов может принять решение о признании торговых процедур несостоявшимися, что отражается в протоколе об итогах. Оператор, Претенденты либо Участники уведомляются о принятом Организатором решении в течение 3 часов с момента подписания протокола об итогах торгов.

9. Порядок подведения результатов проведения торговых процедур и признания несостоявшимися

9.1. По результатам проведения торговых процедур с помощью программных средств электронной площадки формируют протокол о результатах проведения торговых процедур.

9.2. В протоколе о результатах проведения указываются:

а) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) победителя торговой процедуры;

9.3. После подписания протокола об итогах Организатором, в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

10. Порядок хранения сведений и документов в электронной форме

10.1. Документы и сведения, представленные Оператору Организатором торгов, Претендентами, Участниками в виде электронных документов, подлежат хранению Оператором в течение 3 лет с даты утверждения протоколов о результатах проведения торговых процедур.

10.2. Хранение документов и сведений осуществляется в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных в течение указанного периода.

10.3. Копирование информации из оперативного хранилища системы на архивные носители производится автоматически техническими и программными средствами электронной площадки.

11. Порядок действия настоящего Регламента и внесения изменений в настоящий Регламент

11.1. Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения АО «Российский аукционный дом».

11.2. АО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

11.3. Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

11.4. Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

11.5. Изменения в Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

11.6. Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае неприятия условий нового Регламента, зарегистрированные Пользователи обязаны уведомить Оператора о неприятии новой редакции Регламента путем направления уведомления на адрес электронной почты Оператора.

11.7. В случае неполучения Оператором уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.