

**Электронная торговая площадка Lot-online**  
**Направление: Продажа имущества,**  
**обращённого в собственность государства**

**Руководство Участника**

## **Оглавление**

<b>1. Подача заявки на участие .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Отзыв заявки на участие .....</b>	<b>8</b>
<b>3. Рассмотрение заявок.....</b>	<b>9</b>
<b>4. Ход торгов .....</b>	<b>11</b>
<b>5. Подведение итогов.....</b>	<b>15</b>
<b>6. Действия с задатками .....</b>	<b>17</b>
<b>7. Подписание договора и акта приёма-передачи.....</b>	<b>18</b>

## 1. Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в Системе. Для этого перейдите на страницу [ЭТП Lot-online](https://lot-online.ru) и войдите в личный кабинет. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем Руководстве» – [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual\\_Catalog\\_Lot-onlinemanual\\_Catalog\\_Lot-online.pdf? t=1666853531](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531).

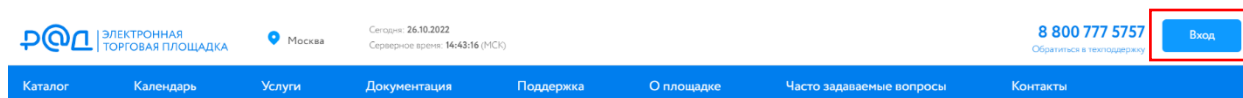


Рис. 1. Кнопка «Вход»

С помощью фильтра в Каталоге выберите процедуру по направлению продаж «Обращённое в собственность государства» и найдите требуемую процедуру.

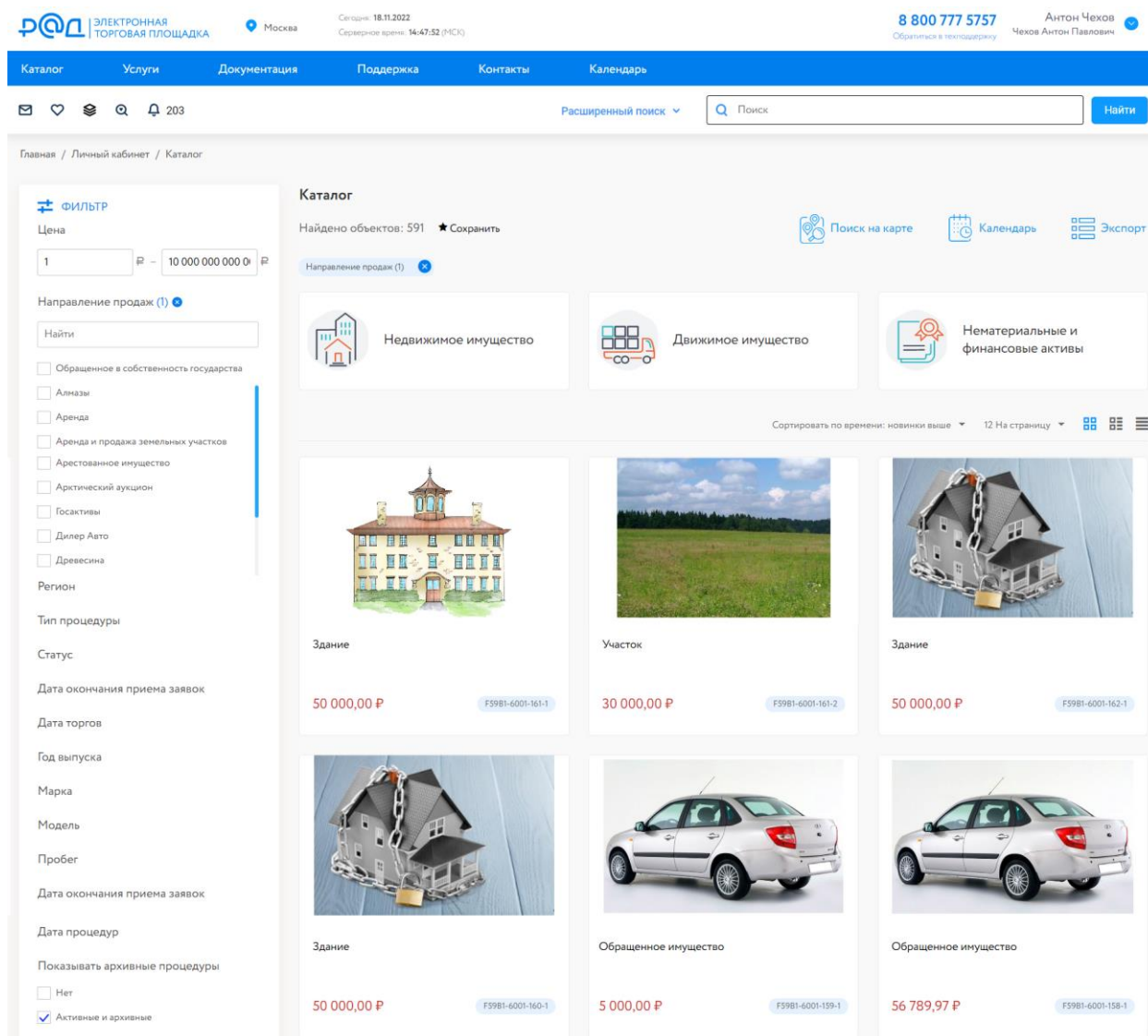



Рис. 2. Результат поиска объектов по направлению «Обращённое в собственность государства»

Для перехода к подробной информации об объекте и подачи заявки нажмите на название лота или его изображение.

Главная / Каталог / Недвижимое имущество / Земельные участки для размещения/застройки: / Иное



### Участок

Начальная цена  
**30 000,00 Р**

Направление продаж	Обращенное в собственность государства
Вид процедуры	Аукцион на повышение
Предварительная квалификация	По каждому лоту
№ извещения	21000000420000001474 ( <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> )
Код лота	F59B1-6001-161-2
Код процедуры	F59B1-6001-161
Регион	Марий Эл Респ
Адрес	ул. Центральная

Участок

Характеристики

**Менеджер продаж**

ФИО Иванов Иван Иванович	Email <a href="mailto:familechko@internet.ru">familechko@internet.ru</a>	Телефон <a href="tel:+7(790)0412451">+7(790)0412451</a>
-----------------------------	---	--

**Описание процедуры**

Земельный участок

**Форма собственности**

Федеральная собственность

Задаток перечисляется на спец. счет

**Подать заявок**

- Начальная цена  
30 000.00 RUB
- Шаг повышения цены  
1 000.00 RUB
- Время продления процедуры  
10 минут
- Прием заявок  
17/11/2022 17:00 - 18/11/2022 10:30 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок  
18/11/2022 00:00 (МСК)
- Прием заявок идет  
16 часов 50 минут 17/11/2022 17:00 (МСК)
- До окончания приема заявок на участие  
39 минут 18/11/2022 10:30 (МСК)
- Сумма задатка  
3 000.00 RUB  
**(На специальный счет)**
- Вознаграждение оператора  
360.00 RUB
- Время проведения  
21/11/2022 10:00 - 21/11/2022 11:00 (МСК)

[Оставить заявку на участие](#)

[Открыть в прежней версии](#)


Рис. 3. Окно «Карта лота»


Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т.ч. с порядком перечисления задатка.


Для участия в процедуре по направлению «Обращённое в собственность государства» претендент вносит задаток на специальный счёт, открытый им в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации (далее – специальный счёт), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Оставить заявку на участие».

Поддача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
 Вознаграждение оператора: 600.00 RUB  
 Обеспечение: 5 000.00 RUB  
 Выберите спец. счет: 



РАД № 33123006502500000037 

 После подачи заявки, сумма в размере 5000.00 RUB будет заблокирована на Вашем специальном счету.

Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Использование ЭП: CN=Р-Фарм АО До: 17.02.2023

Приложить документы  
 Максимальный общий размер файлов 100 МВ.  
 Текущий общий размер файлов 0.02 МВ Добавить документ

Документ	Файл	
<input type="text" value="Устав организации"/>	Для ТЕСТА.docx загружен из профиля	<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px 5px; color: white;">Загрузить</span> 
<input type="text" value="Свидетельство ИНН"/>	Для ТЕСТА.docx загружен из профиля	<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px 5px; color: white;">Загрузить</span> 

[Положение о тарифах гарантийного обеспечения](#)

ОК Отмена

Рис. 4. Форма подачи заявки на участие

Выберите специальный счёт, на котором будут заблокированы денежные средства. На счёте должно быть необходимое количество денежных средств.

Для загрузки документов нажмите на кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженного документа необходимо внести в столбец «Документ» краткое название.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму .

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК» – на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на специальном счёте.

Подтверждение: ✕

На Вашем специальном счете будет заблокирована сумма 5000.00 RUB. Подтвердите свое согласие.

---

ОК Отмена

Рис. 5. Окно подтверждения блокировки задатка


В случае подтверждения заявка будет отправлена Продавцу. На странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Просмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки. До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму  рядом с номером заявки.



Рис. 6. Запись о регистрации заявки

В случае регистрации заявки в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника.

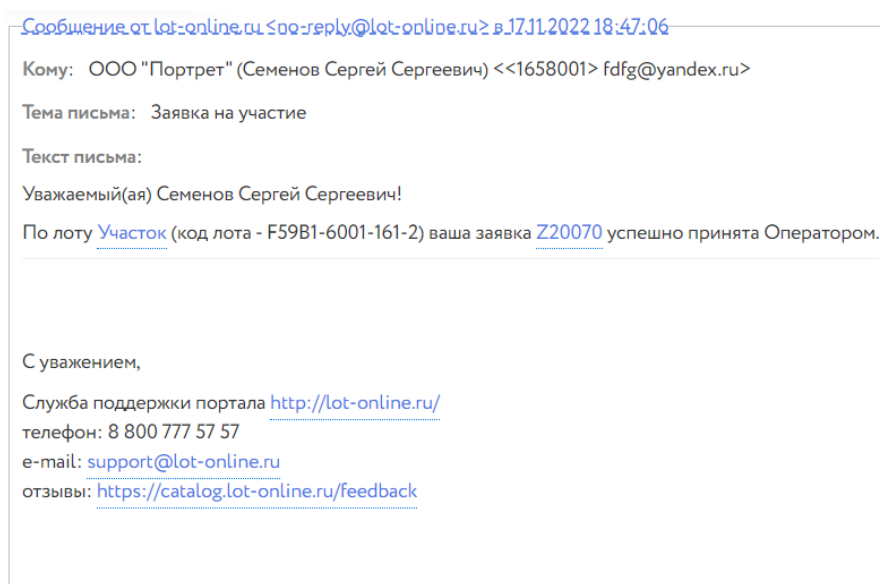


Рис. 7. Сообщение о поступлении заявки Продавцу

Также поступит уведомление и о блокировке денежных средств на специальном счёте или о том, что недостаточно средств для блокировки задатка по лоту, на который подана заявка.

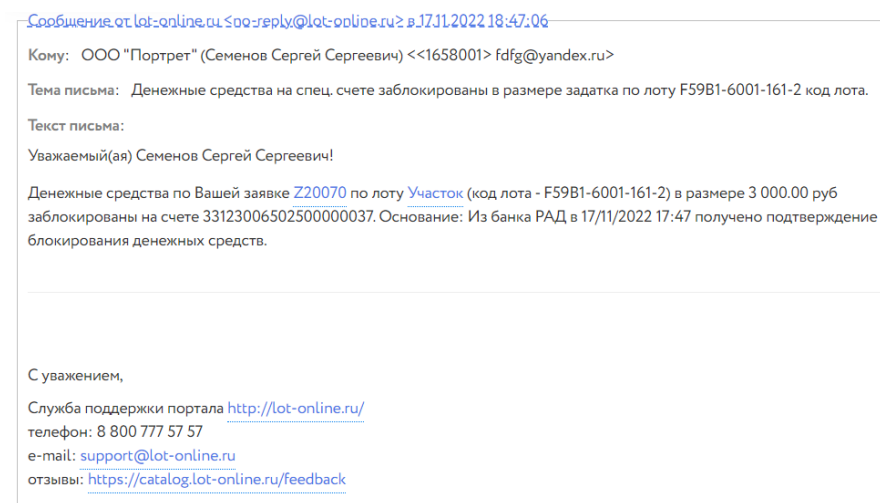


Рис. 8. Сообщение о блокировке денежных средств

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.


The screenshot shows a web interface for a participant's personal cabinet. The user is identified as 'Антон Чехов'. The main section is titled 'Участвую' and contains a navigation menu with options: 'Все лоты', 'Календарь', 'Закрытые', 'Приглашения', and 'Заочное участие'. Below the menu is a filter section with a search bar, a dropdown for 'Направление' (currently set to 'Обращение в собственность государства, арестован...'), a dropdown for 'Тип процедуры' (currently set to '-- Выберите способ --'), and a dropdown for 'Статус' (currently set to '-- Все --'). There are 'Показать' and 'Очистить' buttons. Below the filter is a table with the following data:

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подана заявок	<a href="#">Автомобиль</a>	F5981-6001-162	Аукцион на повышение		<a href="#">F5981-6001-162-1</a>
Подана заявок	<a href="#">Земельный участок</a>	F5981-6001-161	Аукцион на повышение		<a href="#">F5981-6001-161-1</a> <a href="#">F5981-6001-161-2</a>

Рис. 9. Список поданных заявок на участие в процедурах в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги»

## 2. Отзыв заявки на участие

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать.

Для этого в Карте лота необходимо нажать на пиктограмму  рядом с надписью «Ваша заявка зарегистрирована». Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать электронную подпись (ЭП) и, если требуется, приложить документ.

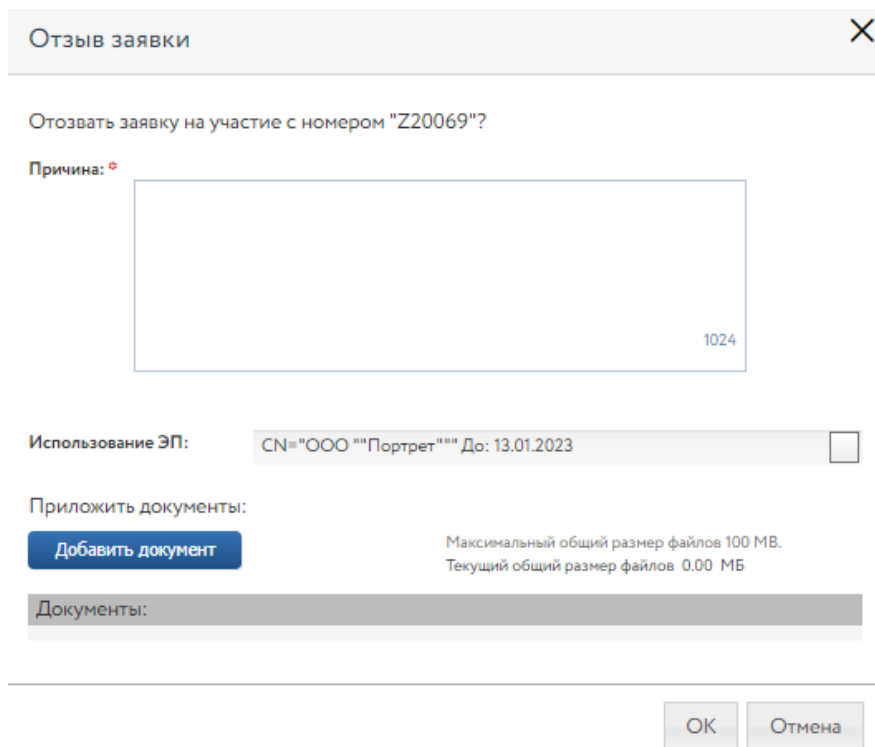


Рис. 10. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись «Ваша заявка [номер заявки] отозвана». Если не истекло время подачи заявок, кнопка «Оставить заявку на участие» станет доступна.

 Ваша заявка **Z20069** отозвана

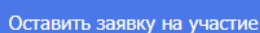
 Оставить заявку на участие

Рис. 11. Информация об отзыве заявки

При отзыве заявки в раздел «Уведомления» придёт сообщение об отзыве заявки. Копия уведомления будет направлена по электронной почте. Денежные средства, заблокированные на специальном счёте в качестве задатка, будут разблокированы.



### 3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Рассмотрение заявок» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка.

Главная / Каталог / Недвижимое имущество / Коммерческая недвижимость / Нежилые встроенные помещения /

6 из 19360

#### Здание

Начальная цена  
**50 000,00 ₺**

Направление продаж	Обращенное в собственность государства
Вид процедуры	Аукцион на повышение
Предварительная квалификация	По каждому лоту
№ извещения	21000000420000001472 ( <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> )
Код лота	F59B1-6001-162-1
Код процедуры	F59B1-6001-162
Регион	Мордовия Респ
Адрес	Ул центральная

50 кв.м.

Характеристики

Менеджер продаж

ФИО  
Иванов Иван Иванович

Email  
[familechko@internet.ru](mailto:familechko@internet.ru)

Телефон  
[+7\(790\)0412451](tel:+7(790)0412451)

Описание процедуры

Обращенное в собственность

Регламент участия

Документация

Запросы разъяснений

Форма собственности  
Муниципальная собственность

#### Рассмотрение заявок

- Начальная цена  
50 000.00 RUB
- Шаг повышения цены  
1 000.00 RUB
- Время продления процедуры  
10 минут
- Прием заявок  
17/11/2022 11:15 - 17/11/2022 15:00 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок  
17/11/2022 00:00 (МСК)
- Вознаграждение оператора  
600.00 RUB
- Рассмотрение заявок длится:  
15 часов 7 минут 17/11/2022 00:00 (МСК)
- До окончания рассмотрения заявок осталось:  
18 часов 52 минуты 18/11/2022 10:00 (МСК)
- Время проведения  
18/11/2022 10:00 - 18/11/2022 11:00 (МСК)

Рис. 12. Карта лота на этапе «Рассмотрение заявок»


После рассмотрения Организатором заявок Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации, а также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления».


Перечень недопущенных Участников будет отображён в Карте лота, в случае отсутствия таковых – появится строка «Нет отклонённых участников». В случае допуска поданной Участником заявки в окне Карточки лота появится соответствующая запись. Статус процедуры изменится на «Ожидает начала подачи предложений».


Также после завершения этапа рассмотрения заявок Организатором, допущенным Участникам будет присвоен номер билета. Увидеть номер можно в Карте лота, под статусом процедуры.


Ожидает начала подачи предложений


**Билет №4**


 Начальная цена  
30 000.00 RUB


 Прием заявок  
17/11/2022 17:00 - 18/11/2022 10:30  
(МСК)


 Дата рассмотрения заявок  
18/11/2022 00:00  
(МСК)

 Сумма задатка  
3 000.00 RUB  
**(На специальный счет)**

 Вознаграждение оператора  
360.00 RUB

 До начала подачи предложений  
2 дня 17 часов 27 минут 21/11/2022 10:00  
(МСК)

 Окончание подачи предложений  
21/11/2022 11:00  
(МСК)

 Время проведения  
21/11/2022 10:00 - 21/11/2022 11:00  
(МСК)

Отклоненные участники  
ООО "Портрет"


 Ваша заявка Z20066 одобрена продавцом

Рис. 13. Информация о допущенных и отклонённых Участниках

## 4. Ход торгов

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

The screenshot shows the 'Участвую' (Participate) section of a personal cabinet. At the top, there are navigation links: 'Участвую', 'Персональные подборки', 'Уведомления 203', and 'Сообщения'. Below this is a horizontal menu with 'Все лоты' (All lots), 'Календарь' (Calendar), 'Закрытые' (Closed), 'Приглашения' (Invitations), and 'Заочное участие' (Absent participation). A 'Фильтр' (Filter) section contains search fields for 'Поиск' (Search), 'Направление' (Direction), 'Тип процедуры' (Procedure type), and 'Статус' (Status). Below the filter is a table with the following data:

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подача предложений	<a href="#">Земельный участок</a>	F59B1-6001-161	Аукцион на повышение		<a href="#">F59B1-6001-161-1</a> <a href="#">F59B1-6001-161-2</a>
Подача заявок	<a href="#">Автомобиль</a>	F59B1-6001-140	Аукцион на повышение		<a href="#">F59B1-6001-140-1</a>

Рис. 14. Список процедур Участника

Когда процедура перейдёт на этап «Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных Участников появится возможность сделать ценовое предложение в Карте лота. К Карте лота можно перейти:

- из личного кабинета раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую». Для этого нажмите на название выставленного лота. Система откроет Карту лота;
- по ссылке, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о признании (или непризнании) Участником процедуры в разделе «Уведомления».

The screenshot shows an email notification from lot-online.ru. The subject is 'Признание участником аукциона по лоту (F59B1-6001-161-2)'. The text of the email reads: 'Уважаемый(ая) Чехов Антон Павлович! Настоящим сообщаем о признании Чехов Антон Павлович участником аукциона по лоту [Участок \(F59B1-6001-161-2\)](#). С уважением, Служба поддержки портала <http://lot-online.ru/> телефон: 8 800 777 57 57 e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru) отзывы: <https://catalog.lot-online.ru/feedback>

Рис. 15. Сообщение о признании Участником аукциона

Для подачи предложения в процедуре необходимо в правой части окна нажать на кнопку «Сделать предложение».

Главная / Каталог / Недвижимое имущество / Земельные участки для размещения/застройки: / Иное / 2 из 2

### Участок

Начальная цена  
**30 000,00 ₺**

Направление продаж	Обращенное в собственность государства
Вид процедуры	Аукцион на повышение
Предварительная квалификация	По каждому лоту
№ извещения	2100000420000001474 (torgi.gov.ru)
Код лота	F59B1-6001-161-2
Код процедуры	F59B1-6001-161
Регион	Марий Эл Респ
Адрес	ул. Центральная

Участок

Характеристики

**Менеджер продаж**  
 ФИО: Иванов Иван Иванович  
 Email: familechko@internet.ru  
 Телефон: +7(790)0412451

**Описание процедуры**  
 Регламент участия  
 Документация  
 Запросы разъяснений

#### Земельный участок

**Форма собственности**  
Федеральная собственность

**Сведения о правообладателе**

Код организации	2100000069
Полное наименование	ОРГАНИЗАЦИЯ -869565001 Changed from EGRUL
ИНН	0000000000
КПП	777700001
ОГРН	1234567890123
Тип организации	Государственная организация
Юридический адрес	127434, Город Москва, Улица Дубки
Фактический адрес	111033, г Москва, ул Волочаевская д. 11/15 с. 1, кв. 1

**Подать предложение**

Билет №4

Начальная цена: 30 000.00 RUB  
 Шаг повышения цены: 1 000.00 RUB  
 Время продления процедуры: 10 минут  
 Прием заявок: 17/11/2022 17:00 - 18/11/2022 10:30 (МСК)  
 Дата рассмотрения заявок: 18/11/2022 00:00 (МСК)  
 Сумма задатка: 3 000.00 RUB (На специальный счет)  
 Вознаграждение оператора: 360.00 RUB  
 Процедура идет: 18 минут 21/11/2022 10:00 (МСК)  
 До окончания процедуры: 41 минута 21/11/2022 11:00 (МСК)  
 Время проведения: 21/11/2022 10:00 - 21/11/2022 11:00 (МСК)

Текущее предложение: Мое предложение: **30 000.00 RUB**

Сделки отсутствуют: 0.00

**Сделать предложение**

Билет №	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	30 000.00 RUB	10:00:00 21/11/2022

Отклоненные участники  
ООО "Портрет"

Рис. 16. Вид Карты лота на этапе «Подача предложений»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Подтвердите свои действия ЭП.

Подтверждение: ✕

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 30 000.00 RUB

Использование ЭП:  
 CN=Чехов Антон Павлович До: 14.01.2023

Рис. 17. Окно подтверждения ставки

После подтверждения информация в Карте лота обновится и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Текущее предложение: 33 000.00 RUB ++ 3 000.00 RUB  
Мое предложение:

Сделать предложение

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 5	33 000.00 RUB	10:22:13 21/11/2022
Ставка от билета № 4	32 000.00 RUB	10:21:44 21/11/2022
Ставка от билета № 5	31 000.00 RUB	10:21:15 21/11/2022
Ставка от билета № 4	30 000.00 RUB	10:20:44 21/11/2022
Старт процедуры, начальная цена	30 000.00 RUB	10:00:00 21/11/2022

Рис. 17. Информация о ходе процедуры

Участникам доступна возможность подать ценовое предложение по начальной цене в течение 1 часа. Если от одного из Участников поступило ценовое предложение по начальной цене, другим Участникам даётся 10 минут, чтобы подать своё ценовое предложение.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений, нажимая на кнопку «Сделать предложение». Два предложения подряд от одного и того же Участника не принимаются.

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую стоимость. Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.









Если в течение 1 часа не поступило ни одно предложение по начальной цене, аукцион завершается.

В случае, если заявку на участие подал только один Участник, договор может быть заключён с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**Рассмотрение предложений/подведение итогов**

Состоялся

**Билет №4**

-  Начальная цена  
30 000.00 RUB
-  Шаг повышения цены  
1 000.00 RUB
-  Время продления процедуры  
10 минут
-  Прием заявок  
17/11/2022 17:00 - 18/11/2022 10:30  
(МСК)
-  Дата рассмотрения заявок  
18/11/2022 00:00  
(МСК)
-  Сумма задатка  
3 000.00 RUB  
**(На специальный счет)**
-  Вознаграждение оператора  
360.00 RUB
-  Время проведения  
21/11/2022 10:00 - 21/11/2022 10:32  
(МСК)

Текущее предложение: **33 000.00 RUB** ++ 3 000.00 RUB

**Таблица предложений**

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	33 000.00 RUB	10:32:13 21/11/2022
Ставка от билета № 5	33 000.00 RUB	10:22:13 21/11/2022
Ставка от билета № 4	32 000.00 RUB	10:21:44 21/11/2022
Ставка от билета № 5	31 000.00 RUB	10:21:15 21/11/2022
Ставка от билета № 4	30 000.00 RUB	10:20:44 21/11/2022
Старт процедуры, начальная цена	30 000.00 RUB	10:00:00 21/11/2022

Отклоненные участники  
ООО "Портрет"

Рис. 18. Вид на этапе «Рассмотрение предложений/подведение итогов»

## 5. Подведение итогов

После подведения итогов Организатором информация о Победителе и величине победившего предложения появляется на странице лота. Также станет доступен итоговый протокол на странице лота и появится ссылка для скачивания итогового протокола.

Главная / Каталог / Недвижимое имущество / Земельные участки для размещения/застройки: / Иное /

2 из 2

### Участок

Начальная цена  
**30 000,00 ₺**

Направление продаж: Обращенное в собственность государства

Вид процедуры: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: По каждому лоту

№ извещения: 21000000420000001474 ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru))

Код лота: F59B1-6001-161-2

Код процедуры: F59B1-6001-161

Регион: Марий Эл Респ

Адрес: ул. Центральная

Участок

Характеристики

Менеджер продаж  
ФИО: Иванов Иван Иванович  
Email: [familechko@internet.ru](mailto:familechko@internet.ru)  
Телефон: +7(790)0412451

Описание процедуры

Регламент участия

Документация

Запросы разъяснений

#### Земельный участок

**Форма собственности**  
Федеральная собственность

**Сведения о правообладателе**

Код организации	2100000069
Полное наименование	ОРГАНИЗАЦИЯ -869565001 Changed from EGRUL
ИНН	0000000000
КПП	777700001
ОГРН	1234567890123
Тип организации	Государственная организация
Юридический адрес	127434, Город Москва, Улица Дубки
Фактический адрес	111033, г Москва, ул Волочаевская д. 11/15 с. 1, кв. 1

### Процедура завершена

Состоялся

Билет №4

- Начальная цена: 30 000.00 RUB
- Шаг повышения цены: 1 000.00 RUB
- Время продления процедуры: 10 минут
- Прием заявок: 17/11/2022 17:00 - 18/11/2022 10:30 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок: 18/11/2022 00:00 (МСК)
- Сумма задатка: 3 000.00 RUB (На специальный счет)
- Вознаграждение оператора: 360.00 RUB

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	33 000.00 RUB	10:32:13 21/11/2022
Ставка от билета № 5	33 000.00 RUB	10:22:13 21/11/2022
Ставка от билета № 4	32 000.00 RUB	10:21:44 21/11/2022
Ставка от билета № 5	31 000.00 RUB	10:21:15 21/11/2022
Ставка от билета № 4	30 000.00 RUB	10:20:44 21/11/2022
Старт процедуры, начальная цена	30 000.00 RUB	10:00:00 21/11/2022

Отклоненные участники  
ООО "Портрет"

**ПОБЕДИТЕЛИ**  
ИП Карась Артем Петрович  
Итоговая цена **33 000.00 RUB**

**ОТЧЕТЫ**  
[Итоговый протокол состоявшегося торгов \(sig\)](#)

Ваша заявка Z20066 одобрена продавцом

Рис. 19. Вид Карты лота после подведения итогов

После подведения итогов Организатором Участникам будет отправлено уведомление о подведении итогов процедуры по лоту с указанием Победителя и протоколом подведения итогов.

Сообщение от lot-online.ru <no-reply@lot-online.ru> в 21.11.2022 11:47:07

Кому: Чехов Антон Павлович (Чехов Антон Павлович) <chehov@yandex.ru>

Тема письма: Подведение итогов процедуры по лоту F59B1-6001-161-2

Текст письма:

Уважаемый(ая) Чехов Антон Павлович!

Настоящим сообщаем о подведении продавцом - Антипкин Егор Николаевич итогов процедуры Земельный участок (F59B1-6001-161) по лоту [Участок](#) (F59B1-6001-161-2).

Победителем процедуры признан участник - *ИП Карась Артем Петрович*.

Направляем [протокол об итогах процедуры](#)

С уважением,

Служба поддержки портала <http://lot-online.ru/>

телефон: 8 800 777 57 57

e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

отзывы: <https://catalog.lot-online.ru/feedback>

Рис. 20. Окно уведомления о подведении итогов процедуры по лоту



## **6. Действия с задатками**

После подведения итогов с задатками производятся следующие действия, в зависимости от того, признана ли процедура состоявшейся или нет.

Если процедура признана состоявшейся:

- Задаток Победителя, внесённый на специальный счёт, подлежит перечислению банком в пользу Организатора торгов;
- Задатки остальных Участников торгов автоматически разблокируются после окончания процедуры подведения итогов.

Если процедура признана несостоявшейся, все задатки автоматически разблокируются.

## 7. Подписание договора и акта приёма-передачи

Подписание договора купли-продажи происходит в электронной форме. Перейти к подписанию договора можно несколькими способами:

- из Карты лота

Перейдите во вкладку «Сведения о договоре» и нажмите на кнопку «Этапы заключения договора».

Главная / Каталог / Недвижимое имущество / Земельные участки для размещения/застройки: / Иное /

### Участок

Начальная цена  
**30 000,00 ₺**

Направление продаж	Обращенное в собственность государства
Вид процедуры	Аукцион на повышение
Предварительная квалификация	По каждому лоту
№ извещения	21000000420000001474 (torgi.gov.ru)
Код лота	F59B1-6001-161-2
Код процедуры	F59B1-6001-161
Регион	Марий Эл Респ
Адрес	ул. Центральная

Участок

Характеристики

Менеджер продаж

ФИО  
Иванов Иван Иванович

Email  
familechko@internet.ru

Телефон  
+7(790)0412451

Описание процедуры

Регламент участия

Документация

Запросы разъяснений

Сведения о договоре

Статус договора:  
Черновик [ 21.11.2022 ]

**Этапы заключения договора**

Процедура завершена

Состоялся

Билет №4

Начальная цена  
30 000.00 RUB

Шаг повышения цены  
1 000.00 RUB

Время продления процедуры  
10 минут

Принем заявок  
17/11/2022 17:00 - 18/11/2022 10:30 (МСК)

Дата рассмотрения заявок  
18/11/2022 00:00 (МСК)

Сумма задатка  
3 000.00 RUB  
(На специальный счет)

Вознаграждение оператора  
360.00 RUB

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	33 000.00 RUB	10:32:13 21/11/2022
Ставка от билета № 5	33 000.00 RUB	10:22:13 21/11/2022
Ставка от билета № 4	32 000.00 RUB	10:21:44 21/11/2022
Ставка от билета № 5	31 000.00 RUB	10:21:15 21/11/2022
Ставка от билета № 4	30 000.00 RUB	10:20:44 21/11/2022
Старт процедуры, начальная цена	30 000.00 RUB	10:00:00 21/11/2022

Рис. 20. Кнопка «Этапы заключения договора»

- из реестра договоров

Войдите в раздел «Реестр договоров» личного кабинета. В данном разделе содержится список договоров. Нажмите на код лота соответствующей процедуры. Для поиска лота используйте фильтр. На начальном этапе статус договора – «Черновик».

Участвую **Реестр договоров**

**Фильтр**

Продавец:

Код лота:

Статус договора:

Дата торгов:

Дата заключения договора:

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
<a href="#">Подписан организатором (продавцом)</a>	22/11/2022	Участок	<a href="#">F59B1-6001-161-2</a>	21/11/2022 10:00	Общество с Ограниченной Ответственностью ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807835	<a href="#">ИП Карась Артем Петрович</a>

Всего найдено: 1 Показывать на странице 10

Рис. 21. Раздел «Реестр договоров»

После загрузки документа и подписания Организатором договора купли-продажи статус договора изменится с «Черновик» на «Подписан Организатором (Продавцом)». У Победителя торгов появится возможность подписать договор.

Сведения о договоре

Код лота - F59B1-6001-161-2  
 Наименование лота - Участок

Этапы заключения договора

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ**

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">Договор.docx</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)**

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">Договор.docx</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

Рис. 22. Окно сведения о договоре

Победитель может скачать из окна «Сведения о договоре», по ссылке с названием файла, подписанный Продавцом вариант договора для ознакомления.

В случае согласия с текстом договора Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения действий, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается договор Победителем.

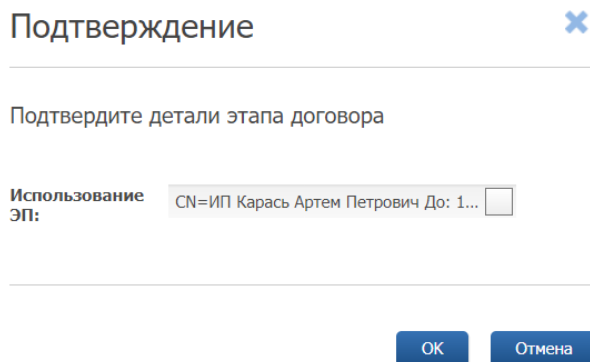


Рис. 23. Окно подтверждения этапа заключения договора

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи. После этого статус договора будет изменён Организатором на «Заклѳчен с Победителем».

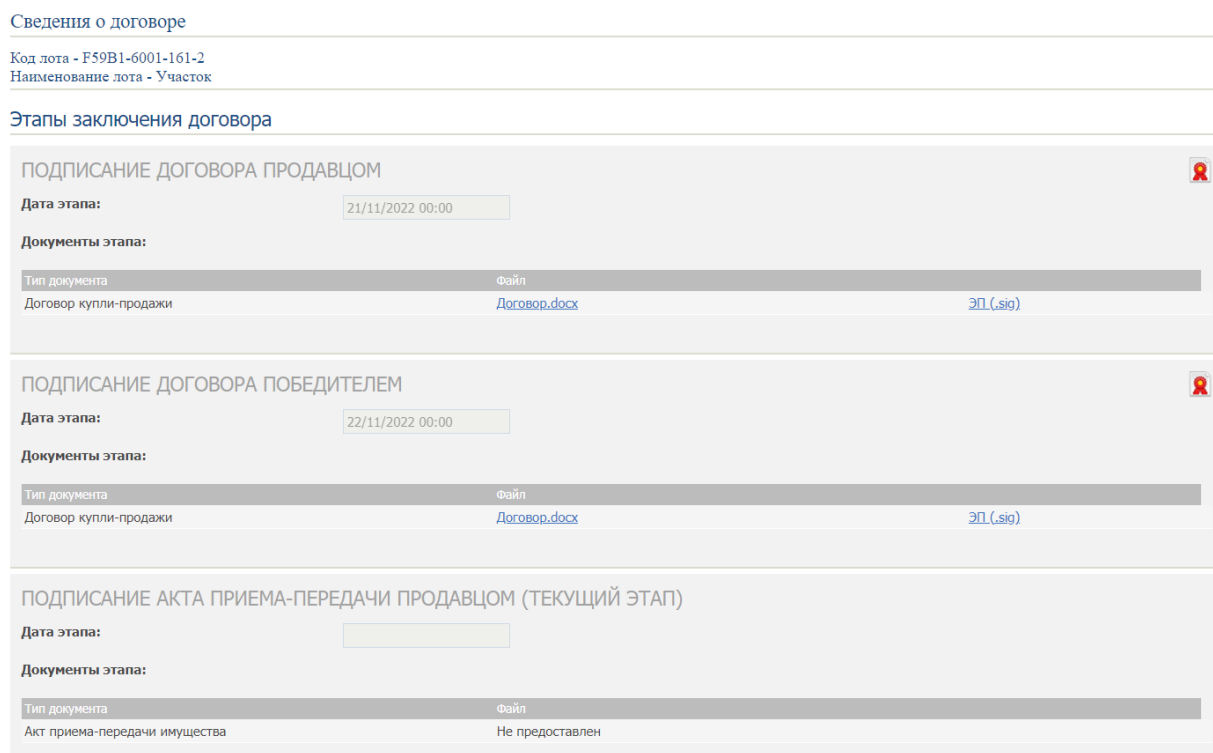


Рис. 24. Окно «Сведения о договоре»


В случае, если Победитель не успел выполнить этап в отведенный Организатором срок, фон панели станет серым и завершение этапа будет недоступно. Для продления срока подписания необходимо будет обратиться к Организатору.

## Сведения о договоре №1

Код лота - 3899421-6001-12-1

Наименование лота - Обращенка 16.10

## Этапы заключения договора

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ** 

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">123.docx</a>	<a href="#">123.docx (с данными об ЭП)</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>
Приложение	Не предоставлен		

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)**

Срок завершения выполнения этапа: 16/10/2024 17:08

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">123.docx</a>	<a href="#">123.docx (с данными об ЭП)</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>
Приложение	Не предоставлен		

Время, отведенное на подписание, истекло. Для продления срока подписание обратитесь к Продавцу.

Рис. 25. Вид окна «Сведения о договоре» при просроченном этапе подписания договора Победителем

Также после заключения договора с Победителем есть возможность подписать акт приёма-передачи или дополнительные соглашения посредством электронной площадки.

Первым акт приёма-передачи подписывает Продавец. После этого для Победителя становится доступной и окрашивается в белый цвет панель с подписью акта приёма-передачи.

## Сведения о договоре

Код лота - F59B1-6001-161-2  
Наименование лота - Участок

## Этапы заключения договора

### ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">Договор.docx</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

### ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">Договор.docx</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>


### ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Акт приема-передачи имущества	<a href="#">Акт приема-передачи.docx</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

### ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа:  

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Акт приема-передачи имущества	<a href="#">Акт приема-передачи.docx</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

[Перейти к следующему этапу](#)

[Скачать документы](#)

Рис. 26. Окно «Сведения о договоре. Акт приёма-передачи подписан Продавцом»

Победитель может скачать по ссылке с названием файла подписанный Продавцом вариант акта приёма-передачи для ознакомления. В случае согласия с текстом акта Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается акт Победителем. В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи.

Можно добавить этап «Заключение дополнительного соглашения к договору купли-продажи», нажав на «Добавить этап дополнительного соглашения». Процесс подписания дополнительного соглашения аналогичен подписанию акта приёма-передачи.

## 8. Подача запроса разъяснений

Для подачи запроса разъяснения перейдите во вкладку «Запросы разъяснений» в Карте лота и нажмите на кнопку «Создать запрос».

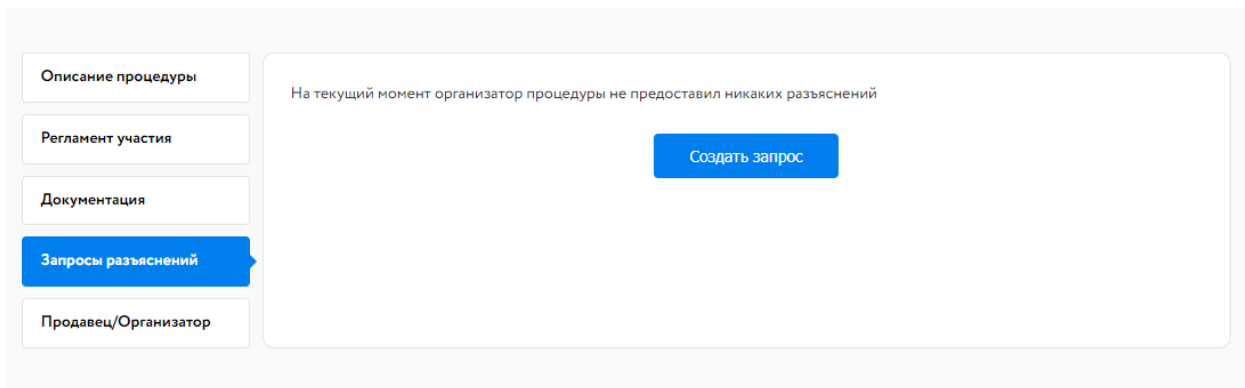


Рис. 27. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Создать запрос». Запрос будет отправлен Организатору процедуры.

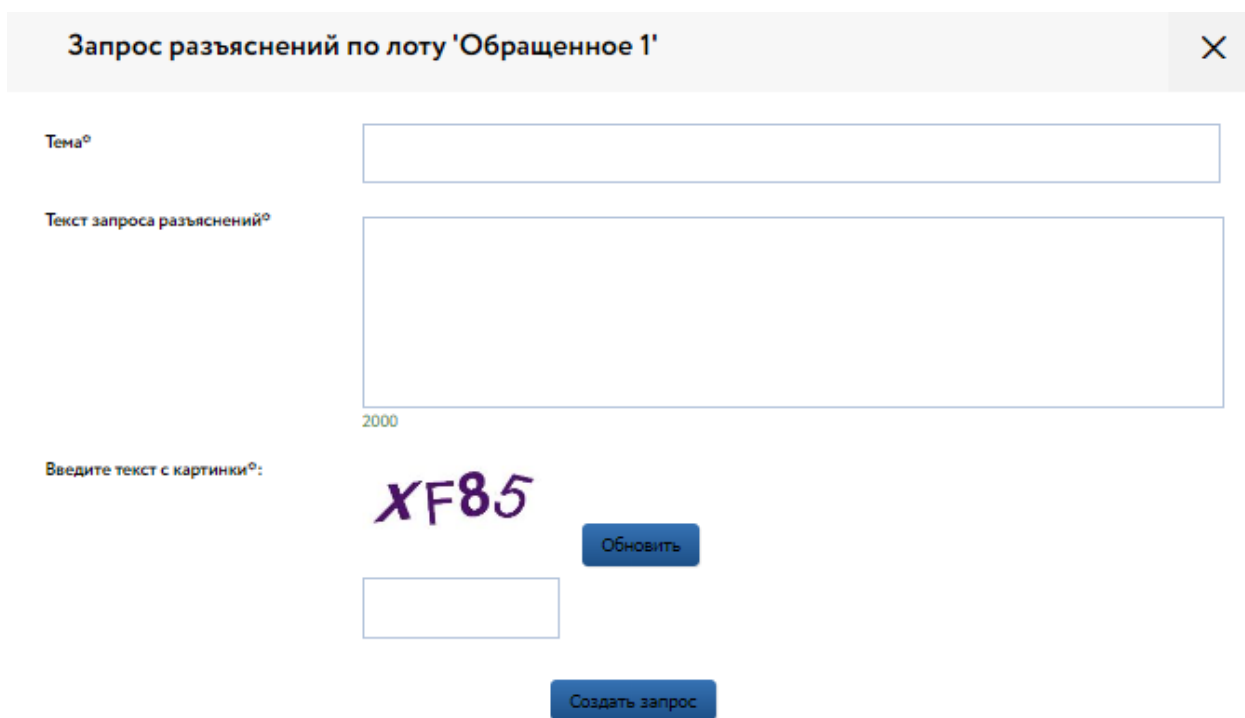
The image shows a form titled 'Запрос разъяснений по лоту 'Обращенное 1'' with a close button (X) in the top right corner. The form contains three input fields: 'Тема' (Topic), 'Текст запроса разъяснений' (Clarification request text), and 'Введите текст с картинки' (Enter text from the image). The 'Введите текст с картинки' field includes a CAPTCHA image showing the text 'XF85' and a 'Обновить' (Refresh) button. Below the CAPTCHA is another empty input field and a 'Создать запрос' (Create request) button.

Рис. 28. Форма «Запрос разъяснений по лоту»

Ответ на запрос разъяснений будет опубликован Организатором во вкладке «Запросы разъяснений».