

## Договор о задатке

г. Вологда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО ППБ «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» (111524, город Москва, ул. Электродная, д. 11 стр. 18, этаж 3 пом. 125; ОГРН: 5157746163317, ИНН: 9701025232) – Столяров Алексей Павлович (ИНН: 352504767850, СНИЛС:062-829-09578, адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, 33, оф.215) – член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сушевский Вал, 16,4, оф.301)„ на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.06.2023 г. по делу №А40-207513/22, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_, опубликованного на сайте ЕФРСБ от \_\_\_\_\_ г.:

№ лота	Предмет лота	Начальная стоимость лота, рублей

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_ от начальной цены лота (при публичных торгах – 10 % от начальной цены на интервале публичного предложения на котором подается заявка):

- за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет \_\_\_\_\_ одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

### 5. Реквизиты сторон

<p style="text-align: center;"><b>Организатор торгов</b></p> <p><b>Конкурсный управляющий</b>  <b>ООО ППБ «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ»</b>  (ОГРН: 5157746163317, ИНН: 9701025232)  адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект  Победы, д.33, оф.215  Столяров Алексей Павлович</p> <p>Банковские реквизиты:  Получатель: ООО ППБ «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ»  (ОГРН: 5157746163317, ИНН: 9701025232)  КПП: 772001001  Номер счета: 40702810087360051904  Корреспондентский счет: 30101810000000000256  ИНН: 7730060164  КПП: 770843001 БИК: 044525256  ОКПО 74466754  Московский филиал ПАО «РОСБАНК»</p>	<p style="text-align: center;"><b>Претендент</b></p>
<p style="text-align: center;">_____ / Столяров А.П.</p>	<p style="text-align: center;">_____ / _____</p>