АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Ярославский Домостроительный Комбинат»** (ООО «Ярославский ДСК», адрес: 150044, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Промышленная, д.19, оф.502, ОГРН 1137602000997, ИНН 7602096447, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Щелокова Алексея Валерьевича** (ИНН 525714950571; СНИЛС 122-420-382 00, рег. №: 16434, адрес: 603033, г. Нижний Новгород, ул. Запрудная, д. 3, кв.38; далее – КУ), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ААУ «СЦЭАУ», ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 05.07.2023 (рез.часть) по делу № А82-7608/2021, проводит **первые** электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Дата и время проведения Торгов: **16.01.2024 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах **с 10:00 ч. 28.11.2023 г. по 10:00 ч. 11.01.2024 г.** Определение участников Торгов – 15.01.2024 г., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

**Предметом Торгов** является следующее имущество, являющееся собственностью Должника и **предметом залога АКБ «Легион» (АО)** (далее – Лот/Лоты, Имущество):

**Лот № 1:** 1) Земельный участок, общей площадью 3169 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:751. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62; 2) Нежилое помещение, общей площадью 2460,8 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:866. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62, строение 13, пом. 1 этажа №1-7, 21, 22.

**Начальная цена Лота № 1: 26 881 000 руб. 00 коп.**

**Лот №2:** 1) Земельный участок, общей площадью 401 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:754. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62; 2) Нежилое здание, общей площадью 878,2 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:698. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62.

**Начальная цена Лота № 2: 11 231 000 руб. 00 коп.**

**Лот № 3:** 1) Земельный участок, общей площадью 9142 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:749. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62; 2) Нежилое здание, общей площадью 2075,4 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:689. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62; 3) Земельный участок, общей площадью 2414 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:755. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62; 4) Нежилое здание, общей площадью 1192,4 кв.м, с кадастровым номером: 76:23:041101:713. Местоположение (адрес): Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.62.

**Начальная цена Лота № 3: 42 766 000 руб. 00 коп.**

**По всем объектам в составе Лотов имеются ограничения (обременения):** Ипотека (являются предметом залога АКБ «Легион» (АО)), Запрещения регистрации, которые будут сняты одновременно с переходом права на Покупателя. На земельных участках имеются ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ.

Подробная информация о Лотах, их описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лотов на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи соответствующего Лота.

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 16.01.2024 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **14.03.2024 г. с 10:00** на ЭП будут проведены **повторные Торги** по соответствующим Лотам со снижением начальной цены продажи таких Лотов на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 10:00 ч. 31.01.2024 г. по 10:00 ч. 11.03.2024 г.** Определение участников Торгов – 13.03.2024 г., оформляется протоколом об определении участников Торгов.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены соответствующего Лота – должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00, в случае возникновения дополнительных вопросов - обращаться к КУ по тел. +7(950) 342-20-07. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов по соответствующему Лоту направляет Победителю предложение заключить ДКП по данному Лоту с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель - ООО «Ярославский ДСК», ИНН 7602096447, КПП 760201001, р/с 40702810423500004721 в ПРИВОЛЖСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО РОСБАНК, БИК 042202747, к/с 30101810400000000747.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.