



РЕГЛАМЕНТ

Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом»
при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за
исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур
несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества).

г. Санкт-Петербург 2025

Оглавление

1. Предмет регулирования	3
2. Основные термины и определения	3
3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки.	4
4. Порядок электронного документооборота.	6
5. Регистрация на электронной площадке.....	7
6. Процедура предоставления заявки на проведение торгов Организатором торгов	10
7. Представление заявок на участие в торгах	11
8. Определение участников торгов	12
9. Проведение торгов	13
10. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися	18
11. Порядок хранения сведений и документов в электронной форме.....	18
12. Порядок действия настоящего Регламента и внесения изменений в настоящий Регламент	19

1. Предмет регулирования

Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, реализации имущественных прав (далее – торги), проводимых организатором торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», а также порядок взаимодействия между оператором электронной площадки, заинтересованными, зарегистрированными лицами и иными лицами при проведении торгов.

Настоящий Регламент не регулирует проведение торгов по продаже имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также продажи государственного или муниципального имущества.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Распоряжение Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ».

2. Основные термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП)

– сайт в международной глобальной информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), размещенного на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru>, являющегося частью инновационной информационной системы «Электронная торговая площадка» АО «РАД», предназначенной для проведения электронных торгов. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Организатор торгов - любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке в установленном порядке и организующее на электронной площадке торги с целью продажи движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, принадлежащих ему на законных основаниях (далее - Имущество). Акционерное общество «Российский аукционный дом», - в случае совпадения оператора электронной площадки и организатора торгов в одном лице.

Оператор электронной торговой площадки (Оператор) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной площадкой.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной подписью.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Пользователь электронной площадки (Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись

(информация о пользователе: имя пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в торгах (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах при продаже Имущества.

Участник торгов (Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже Имущества.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Техническая поддержка - комплекс мероприятий, проводимых Оператором по обеспечению надлежащего технического обслуживания Пользователей по вопросам функционирования электронной площадки, своевременного предоставления информации, необходимой для бесперебойного функционирования электронной площадки.

Удостоверяющий центр (УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. Основные характеристики и порядок функционирования электронной площадки.

3.1. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является свободным, круглосуточным, бесперебойным и открытым и обеспечивается Оператором.

3.2. Вся информация на электронной площадке (в том числе заявки, запросы, письма, поступающие Оператору и адресованные другим лицам), предоставляется и размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается за исключением случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты.

3.3. Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа электронной площадки, размещается на электронной площадке (не позже, чем за десять дней до даты начала проведения таких работ). При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения открытых торгов.

Размещение Оператором информации о проведении профилактических работ на главной странице сайта электронной площадки в разделе «Новости» является надлежащим уведомлением Пользователей о проведении профилактических работ.

Электронная площадка обеспечивает наличие у каждого Пользователя рабочего раздела на этой площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

Электронная площадка обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор.

Электронная площадка обеспечивает возможность Организатору торгов провести открытые торги по продаже Имущества в форме аукциона на повышение цены продажи («английский аукцион»), в форме аукциона на понижение цены продажи («голландский аукцион»), продажу посредством публичного предложения, в форме конкурса, в форме продажи по минимально допустимой цене (далее - торги). Проведение торгов иным способом обеспечивается Оператором на условии предварительного согласования с Оператором такой возможности.

3.4. Ответственность Сторон.

Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные Пользователями электронной площадки, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

3.4.1. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

3.4.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу на ЭТП и размещенных на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной по адресу www.lot-online.ru.

3.4.3. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения ЭП.

3.4.4. Оператор не несет ответственности перед Пользователем электронной площадки в случае, если информация, размещенная Пользователем электронной площадки, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

3.4.5. Оператор не несет ответственности за технические ошибки, совершенные Пользователем.

3.4.6. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Заявителем сроков и порядка регистрации на электронной площадке.

3.4.7. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Участником торгов порядка участия в торгах.

3.4.8. Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации. Оператор не несет ответственность перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами данных аутентификации Пользователя (логина, пароля), а также, в случае если информация, размещенная Пользователем на электронной площадке, по вине самого Пользователя (сотрудников компании или уполномоченных лиц Пользователя) станет известна третьим лицам, которые использовали ее с целью нанесения ущерба Пользователю.

В случае предъявления третьими лицами к Оператору исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Пользователем своих обязательств по настоящему Регламенту, Пользователь может быть привлечен в качестве соответчика. При этом все судебные издержки, понесенные Оператором, подлежат возмещению Пользователем в полном объеме.

3.4.9. Оператор не несет ответственности за соблюдение Пользователем сроков актуализации сведений о действующих сертификатах электронной подписи, учредительных документах, документах, подтверждающих полномочия и иных сведений.

3.4.10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.11. Пользователь несет ответственность за соблюдение требований настоящего Регламента, Пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на электронной площадке и размещенных на электронной площадке.

3.4.12. Претензии Пользователя за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту принимаются в письменном или электронном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения инцидента, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Претензии рассматриваются в срок не более 30 (Тридцати) рабочих дней. К претензии должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

3.4.13. В случае возникновения спора между Пользователем, Оператором, Продавцом по порядку работы на ЭТП, следует принять все меры к разрешению таковых путем переговоров.

3.4.14. В случае если не удастся прийти к соглашению путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским федеральным районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Форс-мажорные обстоятельства

3.5.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

3.5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

3.5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

3.5.4. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

4. Порядок электронного документооборота.

4.1.1. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной

подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

4.1.2. Информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаями делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

4.1.3. Электронные документы, направляемые Оператором, Продавцом либо размещенные ими на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.4. Для организации электронного документооборота Пользователь должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить ЭП в УЦ, при необходимости осуществить регистрацию в системе электронного документооборота, оператор которой выбирается Оператором по своему усмотрению.

4.1.5. Порядок получения и использования электронной подписи приведен в «Регламенте применения электронной подписи в Системе электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом».

4.1.6. На электронной площадке принимаются и признаются усиленные квалифицированные сертификаты ключей подписей, изданные удостоверяющими центрами, аккредитованными уполномоченным федеральным органом, определенным Правительством Российской Федерации.

4.1.7. Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом.

4.1.8. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором.

4.1.9. Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП. Оператор ЭТП несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера.

5. Регистрация на электронной площадке.

5.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявитель при регистрации на электронной площадке обязан предоставлять достоверные и соответствующие действительности данные о себе, а также указывать действительный адрес электронной почты. Заявитель, равно как и Пользователь, несет ответственность за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов, в том числе замену или прекращение действия ЭП.

5.2. Один Заявитель может иметь на электронной площадке только одну учётную запись, от имени которой имеет право действовать на электронной площадке.

5.3. Процедура регистрации на электронной площадке производится в следующем порядке:

5.3.1. Регистрация Заявителя на электронной площадке с присвоением идентификационного имени пользователя (логина) и пароля, адреса электронной почты, а также контактной информации. Первый этап позволяет Заявителю получить доступ в личный кабинет электронной площадки и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Организатора и (или) Претендента без изменения первичных учетных данных за исключением пароля.

5.3.2. Регистрация Заявителя с присвоением статуса Пользователя (Организатор и (или) Претендент) (далее - аккредитация) позволяет ему в дальнейшем производить конкретные операции на электронной площадке в зависимости от приобретенного статуса. Необходимым условием присвоения Пользователю статуса Организатора и (или) Претендента является предоставление Пользователем необходимого и достаточного для каждого статуса перечня документов.

5.4. Для проведения процедуры регистрации Заявитель предоставляет документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день предоставления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

При этом действительной признается выписка, полученная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления на регистрацию.

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом¹;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

В случае, если от имени указанного выше Пользователя действует его представитель, к заявке на регистрацию должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени такого Пользователя, оформленный в установленном порядке.

Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом, заверены печатью юридического лица (при наличии) и должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее – электронный документ) этого Пользователя или его представителя.

Указанные сведения (документы) должны быть представлены данным Пользователем Оператору посредством отправки через личный кабинет.

Информация, предоставленная указанным Пользователем, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот электронной площадки.

5.5. Регистрация Заявителя производится в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 5.4 настоящего Регламента. Уведомление о регистрации направляется Оператором в личный кабинет Заявителя, а также на адрес электронной почты, указанный им при регистрации.

¹ Адрес электронной почты, указываемый Претендентом для получения регистрации на электронной площадке должен соответствовать требованиям, установленным положениями ст. 8 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», в редакции Федерального закона от 31.07.2023 № 406-ФЗ

5.6. Оператор отказывает Заявителю в регистрации в случаях:

- непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 5.4 настоящего Регламента;
- если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям;
- в представленных сведениях и документах обнаружена недостоверная информация.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Заявителю в регистрации Оператор направляет Заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения, или обоснование того, что представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных в уведомлении оснований для отказа в регистрации Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 5.4 настоящего Регламента.

5.7. Изменение регистрационных данных Пользователя после проведения процедуры регистрации без подтверждения Оператором допускается в части актуализации сведений об адресной информации, банковских реквизитах, email, телефоне и пароле. Внесение изменений в иные регистрационные поля после проведения процедуры регистрации ведет к формированию и отправке запроса на обновление данных профиля в адрес Оператора. До подтверждения обновленных данных Оператором, при подаче заявки на участие, в ее состав войдут последние подтвержденные Оператором сведения.

Подачей заявки на регистрацию в СЭТ Заявитель, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждает своё согласие на все предусмотренные настоящим Регламентом СЭТ АО «Российский аукционный дом» действия Оператора по обработке, передаче ограниченному кругу лиц, использованию, блокированию, уничтожению и обезличиванию персональных данных, предоставленных в распоряжение оператора СЭТ и содержащихся в представленных при регистрации на электронной площадке и при подаче заявки на участие в торгах документах, для целей участия в процедурах проведения торгов, оформления результатов торгов и размещения результатов торгов в установленном порядке.

Обработка персональных данных, разрешённых Заявителем для распространения осуществляется в соответствии с запретами и условиями, предусмотренными статьёй 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных». При этом, Оператор вправе осуществлять передачу и распространение персональных данных в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 1, ч. 11, 15 ст. 10.1. Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» и иными положениями нормативно- правовых актов Российской Федерации.

5.8. Условием регистрации Пользователя в статусе «Организатор» является заключение с Оператором договора на оказание услуг по предоставлению доступа к электронной площадке АО «Российский аукционный дом» с целью назначения и проведения Организатором торгов в электронной форме по продаже Имущества (далее – Договор). Договор признается договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Условия Договора принимаются Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Договор между Пользователем, претендующем на осуществление функций Организатора, и Оператором заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами средствами ЭП. При этом обмен документами, в связи с исполнением указанного Договора, осуществляется посредством электронного документооборота. В случае совпадения оператора электронной площадки и Организатора торгов в одном лице заключение Договора не требуется.

5.9. После заключения Договора, предусмотренного п.5.8 настоящего Регламента, Пользователь получает возможность осуществлять функции Организатора торгов, предусмотренные настоящим Регламентом, в полном объеме.

6. Процедура предоставления заявки на проведение торгов Организатором торгов

6.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору заявку на проведение торгов в форме электронного документа, путем заполнения формы, предусмотренной программным обеспечением электронной площадки.

6.2. В заявке на проведение торгов указываются:

а) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, существующих обременениях, описание имущества и порядок ознакомления с ним;

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

в) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

г) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже Имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене Имущества время окончания представления предложений не указывается;

д) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

е) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов Оператора, на которые вносятся задаток;

ж) начальная цена продажи Имущества;

з) величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества;

величина снижения начальной цены продажи Имущества - для торгов на понижение начальной цены («голландский аукцион»), а также срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

и) порядок и критерии определения победителя торгов;

к) дата, время и место подведения результатов торгов;

л) порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

н) сведения об организаторе торгов (полное наименование, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

о) дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном издании, в случае использования печатного издания;

6.3. К заявке на проведение торгов Организатор торгов прилагает проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной подписью договор о задатке, графические копии документов о правах на Имущество, описания, планы, фотографии², экспликации. Допустимые форматы загружаемых файлов: *doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg*.

Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов или его уполномоченного представителя.

Подписанием заявки на проведение торгов, Организатор торгов подтверждает наличие у него законных оснований для организации продажи Имущества.

² Организатор торгов гарантирует, что размещенные фотографические материалы (далее – фотографии) используются им на законных основаниях, без нарушения прав третьих лиц, отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) на использованные фотографии, фотографии не нарушают действующее законодательство Российской Федерации

6.4. Оператор регистрирует на электронной площадке Заявку на проведение торгов в течение одного рабочего дня с даты поступления от Организатора торгов оплаты за организацию торгов, согласно утвержденным Оператором тарифами условиям Договора.

Факт регистрации Оператором Заявки подтверждается направлением соответствующего уведомления в личный кабинет Организатора торгов.

6.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

6.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов с соблюдением сроков и порядка, установленных законодательством. Уведомление об отказе от проведения торгов осуществляется путем предоставления Организатором торгов Оператору документа (Решения) об отказе от проведения торгов с указанием причины. Организатор торгов отменяет их путем размещения в системе Решения об отказе от проведения торгов, что автоматически считается уведомлением Участников торгов об отмене торгов.

В случае отказа от проведения торгов с нарушением установленных законом сроков, Организатор торгов несет ответственность в соответствии с законодательством.

Внесенные на участие в торгах задатки подлежат возврату Претендентам в порядке, предусмотренном Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием, если иное не предусмотрено договором о задатке и информационным сообщением, условия которых подлежат в этой части согласованию с Оператором.

7. Представление заявок на участие в торгах

7.1. Оператор в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

7.2. Для участия в торгах Претендент представляет Организатору посредством штатного интерфейса электронной площадки заявку на участие в торгах, подписанную электронной подписью Претендента. Заявка автоматически регистрируется СЭТ с присвоением статуса «На рассмотрении».

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента или его уполномоченного представителя.

7.3. Одновременно к заявке на участие Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы в соответствии с перечнем, указанным Организатором в информационном сообщении о проведении торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Оператором не регистрируются.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Представленные иностранными юридическими, а также физическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg, zip.

Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

7.4. Оператор обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

7.5. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, если иное не предусмотрено в разделе 9 настоящего Регламента. Изменение или дополнение заявки допускается путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

7.6. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями Регламента АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», информационного сообщения о проведении торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Условия возврата задатка определены Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», информационным сообщением.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в информационном сообщении о проведении торгов.

Положения настоящего пункта применяются, если условие о внесении задатка предусмотрено Организатором торгов в качестве условия проведения торгов.

8. Определение участников торгов

8.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, если иное не предусмотрено в разделе 9 настоящего Регламента.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и, перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Претенденты, допущенные Организатором торгов к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Протокол об определении Участников торгов содержит:

- перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах,
- перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного

номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в торгах, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом Претенденту автоматически направляется в личный кабинет электронное сообщение о допуске данной заявки к торгам.

8.2. Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом и информационным сообщением о проведении торгов;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов, если иное не предусмотрено в разделе 9 настоящего Регламента или информационном сообщении о проведении торгов.

8.3. Оператор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

9. Проведение торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Организатор торгов проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов посредством штатного интерфейса.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, Оператор размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

9.1. Порядок проведения аукциона на повышение (английский аукцион).

В случае, если порядком проведения торгов предусмотрен аукцион на повышение («английский»), торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

При проведении аукциона на повышение («английский») время приема предложений о цене в размере начальной цены, период проведения торгов, равно как и период, на который продлевается представление предложений о цене с момента представления каждого из предложений, определяется Организатором торгов.

При проведении аукциона на повышение («английский») время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение периода проведения торгов, установленного Организатором торгов, с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не

поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

9.1.1. Во время проведения торгов Оператор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

9.1.2. Оператор обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

9.1.3. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

9.1.4. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- б) к участию в торгах допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене.

Дополнительные основания признания торгов несостоявшимися могут быть предусмотрены информационным сообщением о проведении торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

9.2. Особенности проведения торгов на понижение начальной цены («голландский аукцион»).

При проведении торгов на понижение начальной цены («голландский аукцион») торги проводятся в следующем порядке:

9.2.1. «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

9.2.2. При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

При проведении аукциона на понижение («голландский аукцион») время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение периода проведения торгов, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на

«шаг аукциона на повышение», продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются.

Предложения о цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». При этом цену первоначального предложения участникам предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся в соответствии с п. 9.1 настоящего Регламента.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая цену отсечения (минимальную цену). После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из Участников торгов может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Программные средства электронной площадки исключают возможность подачи Участником торгов предложения по цене имущества, которое не соответствует увеличению текущей цены на «шаг аукциона на повышение».

Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором в электронном журнале.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов. Указанный протокол подлежит подписанию Организатором торгов в срок, не позднее одного рабочего дня после завершения торгов.

9.3. Порядок проведения конкурса определяется п. 9.1. настоящего Регламента. При этом, Организатор торгов вправе установить дополнительные требования к участникам.

9.4. Особенности проведения продажи посредством публичного предложения.

При проведении продажи посредством публичного предложения соблюдается следующий порядок.

Продажа посредством публичного предложения проводится в период, установленный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении продажи. Последовательное снижение осуществляется в сроки, указанные Организатором торгов в сообщении о проведении продажи. При этом период приема заявок на участие равен общему периоду снижения начальной цены.

Начальная цена продажи последовательно снижается на величину, равную величине «шага на понижение», но не ниже цены отсечения (минимальной цены), установленной Организатором. «Шаг на понижение» устанавливается Организатором торгов.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программных средств электронной площадки обеспечивает возможность представления заявок на участие в продаже.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент подает заявку на участие в продаже, содержащую цену продажи имущества не ниже цены продажи, установленной для определенного периода продажи.

В случае представления двумя и более претендентами заявок на участие, содержащих одинаковое предложение о цене, но при этом не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи, Победителем признается участник, который первым представил в установленной срок заявку на участие, отвечающую требованиям, установленным Организатором торгов. В случае представления несколькими участниками заявок на участие, содержащих различные предложения о цене, при этом не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи, Победителем признается участник, сделавший наиболее высокое предложение о цене.

В отношении имущества, принадлежащего ПАО Ростелеком, действует особый порядок, установленный локальными актами собственника имущества, а именно: в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, между такими участниками проводится аукцион на повышение в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе на повышение является соответственно либо цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на определенном шаге понижения, в зависимости от того, в какой момент цена была подтверждена несколькими участниками.

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 20 минут. Шаг аукциона на повышение устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов Шага на понижение, установленного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если при проведении аукциона на повышение участники не заявляют предложений о цене, превышающей начальную цену имущества, установленную для такого аукциона на повышение в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Регламента, победителем Процедуры продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества либо цену предложения, сложившуюся на определенном Шаге на понижение.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, формируется при помощи программных средств электронной площадки.

Указанный протокол подлежит подписанию Организатором торгов в срок, не позднее одного рабочего дня после завершения продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания и размещения Организатором торгов протокола об итогах продажи.

9.5. Особенности проведения продажи по минимально допустимой цене.

При проведении продажи по минимально допустимой цене соблюдается следующий порядок.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене Претенденты перед подачей предложения о цене вносят на счет Оператора, указанный в информационном сообщении, задаток в размере, указанном в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене. Подача предложения о цене имущества означает согласие Претендента на блокирование находящихся на лицевом счете Претендента денежных средств в размере задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене имущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены имущества не ограничен.

Программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

1) исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене имущества до поступления задатка на лицевой счет Претендента, указанный в информационном сообщении;

2) уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента, указанный в информационном сообщении.

Заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Отзыв Претендентом поданной заявки является основанием для отзыва поданных Претендентом предложений о цене имущества и прекращения блокирования, находящихся на лицевом счете Претендента денежных средств в размере задатка.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене Оператор через личный кабинет Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Организатор торгов начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

В случае признания такого Претендента Участником рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям информационного сообщения Организатор торгов переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов Участником. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается Организатором торгов в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене Покупателю имущества и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его Покупателем имущества или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене соответственно.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества Покупателем имущества или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене, либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- б) Покупатель имущества и лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

Иные способы продажи проводятся в порядке, предусмотренном информационным сообщением о проведении продажи в случае, если такой порядок проведения был согласован Оператором.

9.6. Оператор приостанавливает торги в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление торгов начинается с того момента, на котором они были прерваны при условии получения Оператором от Организатора торгов информации о необходимости возобновления прерванной процедуры. Оператор размещает по адресу электронной площадки в сети Интернет информацию о причине приостановления проведения торгов, времени приостановления и возможном времени возобновления проведения торгов; уведомляет об этом Организатора торгов и Участников торгов. В случае, если причины, вызвавшие технологический сбой, не будут устранены в течение суток, Организатор торгов может принять решение о признании торгов несостоявшимися, что отражается в протоколе об итогах торгов. Оператор, Претенденты либо Участники торгов уведомляются о принятом решении в течение 3 часов с момента подписания протокола об итогах торгов.

10. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

По результатам проведения торгов с помощью программных средств электронной площадки формируют протокол о результатах проведения торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов, если иное не предусмотрено в разделе 9 настоящего Регламента, информационным сообщением о проведении торгов, указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
- б) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) победителя открытых торгов.

После подписания протокола об итогах электронных торгов Организатором торгов, в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

11. Порядок хранения сведений и документов в электронной форме

11.1. Документы и сведения, представленные Оператору Организатором торгов, Претендентами, Участниками торгов в виде электронных документов, подлежат хранению Оператором в течение 3 лет с даты утверждения протоколов о результатах проведения торгов.

11.2. Хранение документов и сведений осуществляется в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных в течение указанного периода.

11.3. Копирование информации из оперативного хранилища системы на архивные носители производится автоматически техническими и программными средствами электронной площадки.

12. Порядок действия настоящего Регламента и внесения изменений в настоящий Регламент

12.1. Настоящая редакция Регламента вступает в силу с момента её утверждения АО «Российский аукционный дом».

12.2. АО «Российский аукционный дом» оставляет за собой право внесения изменений в настоящий Регламент, которые могут быть внесены на основании распоряжения исполнительных органов АО «Российский аукционный дом». При этом размещение изменений и дополнений в Регламент (новой редакции Регламента) на электронной площадке является надлежащим уведомлением третьих лиц о внесенных изменениях.

12.3. Настоящий Регламент является договором присоединения согласно положениям статьи 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

12.4. Регистрация на электронной площадке означает присоединение лица к настоящему Регламенту и полное принятие условий настоящего Регламента.

12.5. Изменения в Регламент вносятся путем утверждения новой редакции Регламента.

12.6. Пользователь электронной площадки вправе не принимать условия нового Регламента. В случае непринятия условий нового Регламента, зарегистрированные Пользователи обязаны уведомить Оператора о неприятии новой редакции Регламента путем направления уведомления на адрес электронной почты Оператора.

12.7. В случае неполучения Оператором уведомления о неприятии новой редакции, зарегистрированный пользователь считается признавшим юридическую обязательность новой редакции Регламента.