Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2023, поступившего на рассмотрение 03.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лис
	Помещ	ение		
	вид объекта не,	движимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 2	Всего раздело	ов: 3	Всего листов выписки: 8
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103993895				
Кадастровый номер:	50:45:0020110:158			
Номер кадастрового квартала:	50:45:0020110			
Цата присвоения кадастрового номера:	06.10.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:		Королев, мкр. Первомай	іский, ул. Горы	юго, д. 47, пом. 011
Площадь:	181			
Назначение:	Нежилое помещение			
Наименование:	Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	Подвал № подвальный	İ		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	9211337.97			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:45:0020110:63			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов сультурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
	ДОКУМЕНТ З ЭЛЕКТРОННОЙ Сергификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А	и́ подписью ———		
полное наименование должности	сергификат. 5094Б/974Б3СА6Е1гО/А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Цействителен: с 17.05.2022 по 10.08.203	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ		инициалы, фамилия

				JIMC1 Z			
	Помещение						
		вид объекта не	движимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8			
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103993895							
Кадастровый номер:		50:45:0020110:158	50:45:0020110:158				
Сведения об отнесении жилого помещения виду жилых помещений специализированн фонда, к жилым помещениям наемного дом использования или наемного дома коммерч использования:	ого жилищного на социального	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.					
Получатель выписки:		Орлова Надежда Серг	еевна				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

				Помещение			
				вид объекта недвижимости			
	Лі	ист № 1 раздела 2 Всего листо	в раздел	ела 2: 5 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 8			
03.05.	2023г. Ј	№ КУВИ-001/2023-103993895					
Кадас	тровый	й номер:	50:45:	5:0020110:158			
1	1		1	0.5			
1		ообладатель (правообладатели):	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер-капитал", ИНН: 5018099342			
	персо	ения о возможности предоставления третьим лицам нальных данных физического лица:		данные отсутствуют			
2	Вид, н	номер, дата и время государственной регистрации:	2.1	Собственность 50-50-45/067/2014-157 21.11.2014 00:00:00			
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют			
4		ничение прав и обременение объекта недвижимости	_				
	4.1	вид:		ещение регистрации			
		дата государственной регистрации:		4.2023 12:40:49			
		номер государственной регистрации:		5:0020110:158-50/414/2023-20			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не установлен			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП, № 175837465/5062 (155759/22/50062 ИП), выдан 24.04.2023, Королевское ГОСП				
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	даннь	ые отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		ные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
			Сертифика	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ кат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
				рации, кадастра и картографии минициалы, фамилия			
				елен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

						Лист 4
			Помеш вид объекта не	,		
			вид объекта не	движимости		
Лі	ист № 2 раздела 2	Всего листов	в раздела 2: 5	Всего разделов:	3	Всего листов выписки: 8
)5.2023г	№ КУВИ-001/2023-10399389)5				
астровый	і́ номер:		50:45:0020110:158			
	ведения о внесении измене регистрационную запись о					
4.2	вид:	VV	Запрещение регистрал	ции		
	дата государственной реги-	страции:	20.01.2021 17:14:06			
	номер государственной рег	гистрации:	50:45:0020110:158-50/	112/2021-13		
	срок, на который установло обременение объекта недви		Не установлен			
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объект	гановлены ограничение га недвижимости:	не определено			
	сведения о возможности прицам персональных данни		данные отсутствуют			
	основание государственно	й регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 109056982/5062, 108884/20/50062-ИП, выдан 18.01.2021, Королевское ГОСП			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.3	вид:		Запрещение регистрал	ции		
	дата государственной реги	*	21.05.2018 18:11:44			
	номер государственной рег		50:45:0020110:158-50/012/2018-6			
	срок, на который установло обременение объекта недви	ижимости:				
	лицо, в пользу которого установлены ог прав и обременение объекта недвижимо			теле отсутствуют		
	сведения о возможности пр лицам персональных данни		данные отсутствуют			
			документ электронног	* *		
			Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07			
	полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

			Помет			
			вид объекта н	едвижимости		
Л	Іист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
5.2023г.	№ КУВИ-001/2023-10399389	95				
стровы	й номер:		50:45:0020110:158			
ī		,	П			
	основание государственной	•	№ 61310/17/50062-CД	вете регистрационных деиствии в отног I, выдан 17.05.2018	пении объектов недвижимого имущества	
	сведения об осуществления регистрации сделки, права, необходимого в силу закон лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.4	вид:		Запрещение регистра	ции		
	дата государственной регистрации:		24.04.2018 11:53:44			
	номер государственной регистрации:		50:45:0020110:158-50/012/2018-5			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		и данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е данные о правообладателе отсутствуют			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Постановление о запр выдан 19.04.2018	рете регистрационных действий в отнош	цении объектов недвижимого имущества	
			данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАD6FA78		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Помещение Лист № 4 раздела 2 Всего листов раздела 2: 5 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 8 55.2023г. № КУВИ-001/2023-103993895 вастровый помер: 50.45.0020110.158 — спедения о депозитарии, который осуществляет хранение обедаризаециой документарной закащией: ведения о виссении изменений или дополнений в регистрационную зависацию об иногесе доста дополнений в регистрационную зависацию об иногесе доста документарной обедение						Лист 6		
Пист № 4 раздела 2 Весто листов възниски: 8 52.023. № КУВИ-001/2023-103993895 дастровъді номер: 50:45:0020110:158 ———————————————————————————————————								
15.2023г. № КУВИ-001/2023-103993895				вид ооъекта н	едвижимости			
20.45.0020110:158		Лист № 4 раздела 2	Всего листов	в раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8		
сведения о депозитарии, который осуществляет хрансние обезавиженной документарной закладной или значение обезавиженной документарной ведения о виссении изменений или дополнений в регистрацион изменений или дополнений в регистрацион установленной регистрации: 4.5 выд: Дата государственной регистрации: обременение объекта недвижимости: даны о обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют сведения о возможности предоставления третьим данные оправообладателе отсутствуют сведения о осуществлении государственной регистрации: сведения о осуществлении государственной регистрации средки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согделя третьего дина, органи: сведения о фунаралношем залогом и о договоре угравления запотом, сели такой договор заключен для управления запотом, сели такой договор заключен для управления запотом, сели такой договор заключен для управления опесанов третьего дина, органия с правообладателенной извенения права без необходимого в силу закона согделя третьего дина, органия с правообладателенной извенения права обзавления о договор заключения о договор уградающия залогом, сели такой договор заключения о договор заключения о договор заключения договор заключения о договор заключения договор заключения дог	5.20231	г. № КУВИ-001/2023-103993	895					
хранение обездвиженной дохументарной закадыюй и электронной закадыюй дали сосударственной регистрации: 4.5 вид: авта государственной регистрации: 10.10.2017 17.356:12 50-45-0020110-1588-50/012/2017-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: анию, в польку которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третым данные отсутствуют прав и обремененной регистрации: спедения о ботовком объекта недвижимости: сведения о ботовком объекта недвижимости: сведения о ботовком объекта недвижимости: спедения о ботовком объекта недвижимости предоставления третым доснование государственной регистрации: основание государственной регистрации: спедения о ботовком объекта недвижимости предоставления третым доснование объекта недвижимого имущест суденного пристава-исполнителя Мытицииского районного отдела судебных приставов УФССП Ре объекта мытиции ского районного отдела судебных приставов УФССП Ре объекта мытиции ского районного отдела судебных приставов УФССП Ре объекта недвижного пристава-исполнителя Мытицииского районного отдела судебных приставов УФССП Ре объекта недвижного пристава-исполнителя Мытицииского районного отдела судебных приставов УФССП Ре объекта недвижного пристава отдела и В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют	астровь	ый номер:		50:45:0020110:158				
4.5 вид: Запрещение регистрации 10.10.2017 17:56:12 3апрещение регистрации 10.10.2017 17:56:12 50.45.0020110:158-50/012/2017-4		хранение обездвиженной	документарной					
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: пицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим данные о правообладателе отсутствуют основание государственной регистрации: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об угравляющем залогом и о договоре управления загогом, ссли такой договор заключен для управления запотом, ссли такой договор заключен для управления потекой: сведения о делозитарии, который осуществляет хранение объекта не зарегистрационную запись об илогеке: Договоры участия в долевом строительстве: Завяденные в судебном порядке права требования: Договоры участия в долевом строительстве: завляеленые в судебном порядке права требования: данные отсутствуют да								
номер государственной регистрации:	4.5	вид:		Запрещение регистра	ации			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Основание государственной осуществлений государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об гиравляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления потекой: Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об инотеке: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порадке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Документ подписан Электронной подпискы Оскранняя занизу физического лица Документ подписан Электронной подпискы Оскранняя занизу физического лица		дата государственной рег	гистрации:	10.10.2017 17:56:12				
обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены отраничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьым лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущест Судебного пристава-исполнителя Мытишинского районного отдела судебных приставов УФССП Ре по московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущест Судебного пристава-исполнителя Мытишинского районного отдела судебных приставов УФССП Ре по московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные обездниженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют данны			•		0/012/2017-4			
прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим данные отсутствуют лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления и потехой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущест и Омосковской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют				данные отсутствуют				
пицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Сведения об управления залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Сведения о пелозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о пелозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о впосении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Договоры участия в долевом строительстве: Договоры участия в долевом строительстве: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Документ подписы Документ подписы Документ подписы Документ подписы Документ подписы Документ подписы		лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	лицо, в пользу которого установлены ограничение		дателе отсутствуют			
основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущест Судебного пристава-исполнителя Мытицинского районного отдела судебных приставов УФССП Ре по Московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районного отдела судебных приставов УФССП Ре по Московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районного отдела судебных приставов УФССП Ре по Московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районного отдела судебных приставов УФССП Ре по Московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районного отдела судебных приставов УФССП Ре по московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районного отдела судебных приставов УФССП Ре по московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районного отдела судебных приставов УФССП Ре по московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районного отдела судебных приставов УФССП Ре по московской области И.В.Богатырева, выдан 19.09.2017 данные отсутствуют районами по темений данные отсутствуют районами персональных данных физического лица данные отсутствуют данные о				данные отсутствуют				
регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Договоры участия в долевом строительстве: аявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица документ подписан электронной подписью Сертификат: 3094В7974В3САВЕПОЛА47СГАДОБАЛЕ		-	•	Судебного пристава-	исполнителя Мытищинского район	ного отдела судебных приставов УФССП Рос		
управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Договоры участия в долевом строительстве: аявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица документ подписы документ подписью осертификат: 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78		регистрации сделки, пранеобходимого в силу зако	ва, ограничения права без					
хранение обездвиженной документарной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Договоры участия в долевом строительстве: Ваявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Данные отсутствуют данные отсутствуют документ подписан электронной подписью Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78		управления залогом, если для управления ипотекой	и такой договор заключен i:					
регистрационную запись об ипотеке: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица документ подписан Электронной подписью Сертификат: 3094В7974В3СА8ЕІF07А347СFАD6FA78		хранение обездвиженной	хранение обездвиженной документарной					
Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАД6FA78		регистрационную запись						
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАД6FA78		<u> </u>		не зарегистрировано				
документ подписан электронной подписью Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78				71				
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				данные отсутствуют				
		полное наименование				инициалы, фамилия		

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

					ЛИСТ /			
	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 5 раздела 2	Всего листон	в раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8			
03.05.	2023г. № КУВИ-001/2023-10399389	95						
Кадас	тровый номер:		50:45:0020110:158					
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:		данные отсутствуют					
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	План расположения помещения, ма	ашино-места на этаже (плане этажа)	
		ещение	
Лист № 1 раздела 8		недвижимости	Poore march burnary 9
	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-1039938 Кадастровый номер: 50:45:0020110:158	95 Номер этажа (этаже	й): полвальный	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этама Масштаб 1:200 часть подвала З подъезд	Ower No 5		
10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1			
Условные обозначения: 123 личейный размер — стены, перегородия — граница влею образованного помещения хителена с онном и дверью хителерь остемленная (на лодимо, балкон) — лестница			
Масштаб 1			
	ЭЛЕКТРОНЕ	НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование д	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F0 ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К.	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023