АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, [88007775757](mailto:88007775757) (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Партнер-Капитал» (**ИНН 5018099342, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Попова А.В.** (ИНН 583600354604, далее-КУ), член Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710), действующего на осн. Решения и Определения АС Московской обл., от 03.02.2020, от 24.02.2022 по делу №А41-28166/18**,** сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок-05.12.2023 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ой периоды–7 к/д, величина снижения-7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена: по Лоту 1- 3 635 280 руб.; по Лоту 2-1 371 816; по Лоту 3-7 376 832 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат нежилые помещения по адресу: Московская обл., г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Горького, д.47 (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1**: Пом.08, пл.78.6кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:133. **Начальная цена (далее-НЦ)-5 049 000 руб**. **Лот 2**: Пом.09, пл.27.4кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:245. **НЦ-1 905 300 руб**. **Лот 3**: Пом.011, пл.181кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:158. **НЦ-10 245 600 руб**. **Обременение**: по Лотам 1-2: залог в пользу ООО КБ «Новопокровский»; запрещение регистрации; по Лоту 3, согласно Положению «О порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Партнер-Капитал», являющегося предметом залога ООО КБ «Новопокровский» (далее-Положение), утвержденному ООО КБ «Новопокровский» 23.06.2022, имущество находится в залоге у ООО КБ «Новопокровский». По состоянию на 03.05.2023 запись об обременении (ипотека) в ЕГРН отсутствует (выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2023-103993895). На осн. определения АС Московской обл., от 28.06.2022 по делу №А41-28166/18, требования ООО КБ «Новопокровский» включены в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченного залогом имущества должника; запрещение регистрации. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением. Подробное описание и обременения Лотов, размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на ЭП.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 до 14:00, тел. КУ: +7 925-785-11-87, эл. почта: programma2030@gmail.com; тел. ОТ: 8 (499) 395-00-20 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток-20% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810820100004848 в Банке ТКБ БАНК ПАО, БИК 044525388, к/с 30101810800000000388.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.